UNELMA

ESTEPONA

coanfi


UNELMA
ESTEPONA
coanfi
Vive como sueñas

UNELMA

Estepona.
Vive *como sueñas*

UNELMA, es mucho más que una vivienda, es la forma de vida con la que siempre has soñado.

Situada en Estepona, en plena Costa del Sol, en este paraíso Mediterráneo con vistas al mar y a las montañas, podrás disfrutar durante todo el año de su clima, cultura y gastronomía.



coanfi

Unelma.

Cada instante será un recuerdo

Cada una de sus 75 viviendas ha sido diseñada para que la amplitud y la luminosidad se fundan con las terrazas y las **espectaculares zonas comunes**, creando una continuidad entre el interior y el exterior.

Espacios abiertos que respiran contigo, que miran al horizonte y que transforman cada instante en un recuerdo.



Espacio Unelma.

Zonas comunes para relajarte y disfrutar

Las áreas comunes de UNELMA son mucho más que un lugar de paso: son un refugio privado de 10.000 m², cuyo diseño cuidado al detalle une arquitectura y paisaje en un escenario único. Un espacio diáfano donde relajarte y disfrutar de la tranquilidad y belleza que te ofrece este conjunto residencial.

Unelma, cuyo significado es “anhelo” en el idioma finlandés, será tu sueño convertido en hogar.



Unelma.

Va a contar de unos espacios comunes únicos.

Los espacios exteriores de UNELMA están ideados para fomentar el bienestar y el disfrute de sus residentes, contando con un diseño muy cuidado en cada detalle.

Jardines con una espectacular belleza, áreas de paseo y zonas de descanso pensadas para disfrutar de la tranquilidad y el silencio.

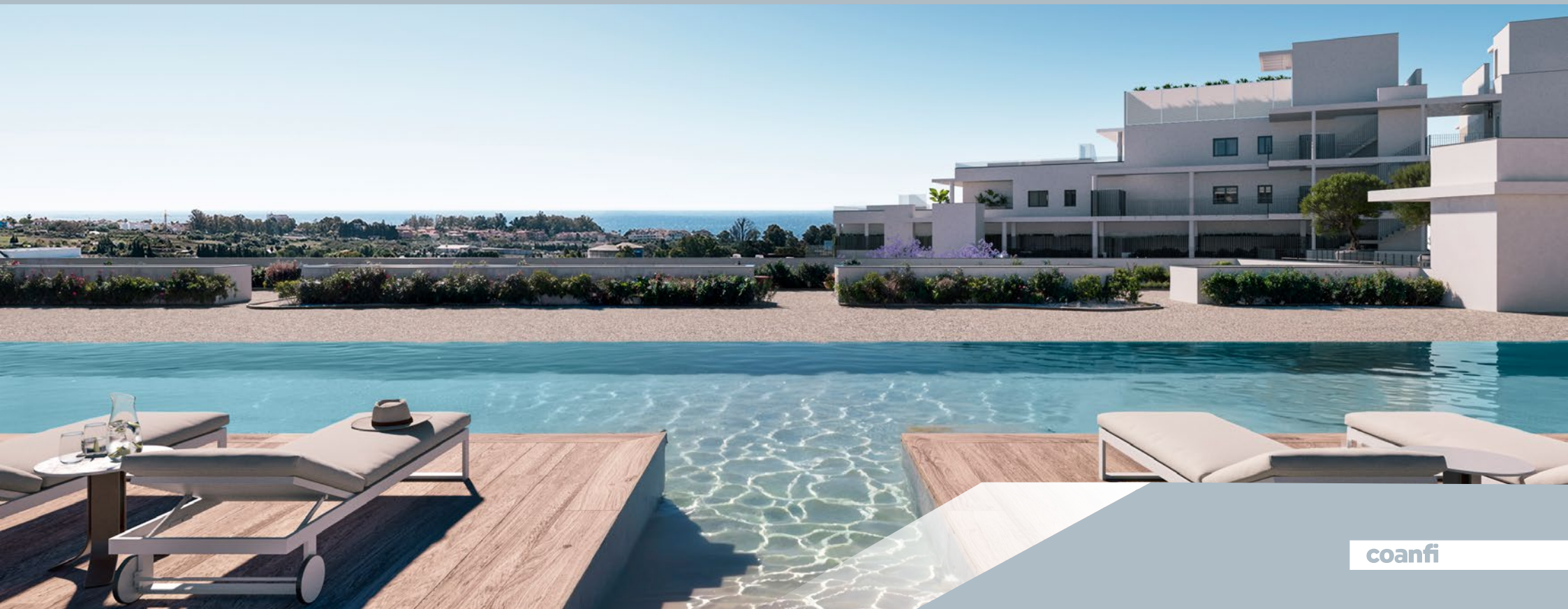


Unelma.

Espacios comunes únicos.

Ubicados en una gran zona central, el residencial contará con piscina de recreo y piscina desbordante de 25 m de largo, ideal para nadar bajo el sol del Mediterráneo.

Incluirán también una completa área fitness para mantenerte en forma, un working space amueblado y con conexión, así como un espacio exterior pet friendly con lavado para mascotas.









75

Exclusivas viviendas en la Costa del Sol

Dos bloques de 61 y 14 exclusivas **viviendas de dos y tres dormitorios** se integran en el espacio UNELMA, con bajos con jardín, viviendas en planta con **amplias terrazas y solárium** y viviendas dúplex.



coanfi









UNELMA
ESTEPONA
coanfi

VIVIENDA 2 dormitorios

Superficie construida

Superficie construida interior vivienda:	103,90 m²
Superficie construida terraza:	52,00 m²
Superficie construida incluida P.P. ZZCC:	130,87m²

Superficie útil

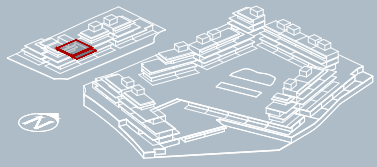
Superficie útil interior vivienda:	91,00 m²
Superficie útil terraza:	48,50 m²
Superficie útil total:	139,50 m²

Superficie útil según decreto BOJA 218/2005:

Superficie según decreto:	100,10 m²

Localización:

SUP-C5 "Camino del Cerrillar" Parcelas 1 y 2
ESTEPONA, MÁLAGA





PROVISIONAL IAIA

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido confeccionado conforme al Proyecto Básico y acorde a la previsión del Proyecto de Ejecución que se encuentra en trámite. Por ello, COANFI, se reserva la facultad de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, ajustándose, en todo caso, al proyecto de ejecución final de obra (as-built). Las superficies indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o jurídicas en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de planos y de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



0 0,5 m 1 m 2 m 4 m

UNELMA

ESTEPONA coanfi

VIVIENDA 3 dormitorios

Superficie construida

Superficie construida interior vivienda:	127,00 m²
Superficie construida terraza:	85,40 m²
Superficie construida incluida P.P. ZZCC:	158,83 m²

Superficie útil

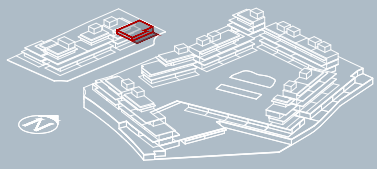
Superficie útil interior vivienda:	110,60 m²
Superficie útil terraza:	76,80 m²
Superficie útil total:	187,40 m²

Superficie útil según decreto BOJA 218/2005:

Superficie según decreto:	121,66 m²

Localización:

SUP-C5 "Camino del Cerrillar" Parcelas 1 y 2
ESTEPONA, MÁLAGA



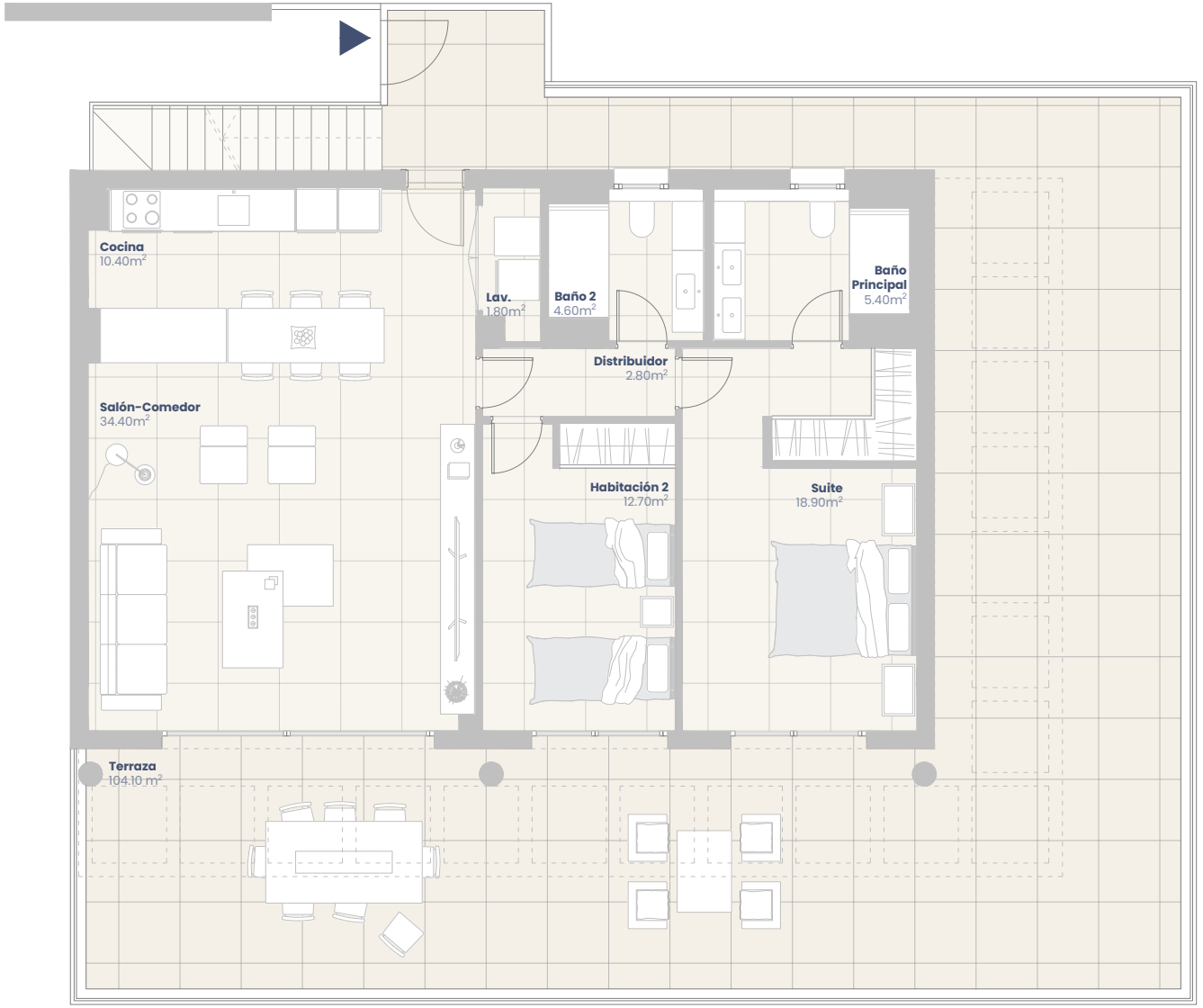
PROVISIONAL IAIA

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido confeccionado conforme al Proyecto Básico y acorde a la previsión del Proyecto de Ejecución que se encuentra en trámite. Por ello, COANFI, se reserva la facultad de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, ajustándose, en todo caso, al proyecto de ejecución final de obra (as-built). Las superficies indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o jurídicas en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de planos y de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

UNELMA

ESTEPONA coanfi

VIVIENDA Dúplex



Superficie construida

Superficie construida interior vivienda:	130,60 m²
Superficie construida terraza:	189,00 m²
Superficie construida incluida P.P. ZZCC:	163,18 m²

Superficie útil

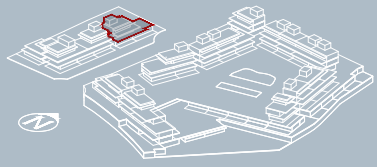
Superficie útil interior vivienda:	109,80 m²
Superficie útil terraza:	176,00 m²
Superficie útil total:	285,80 m²

Superficie útil según decreto BOJA 218/2005:

Superficie según decreto:	120,78 m²

Localización:

SUP-C5 "Camino del Cerrillar" Parcelas 1 y 2
ESTEPONA, MÁLAGA



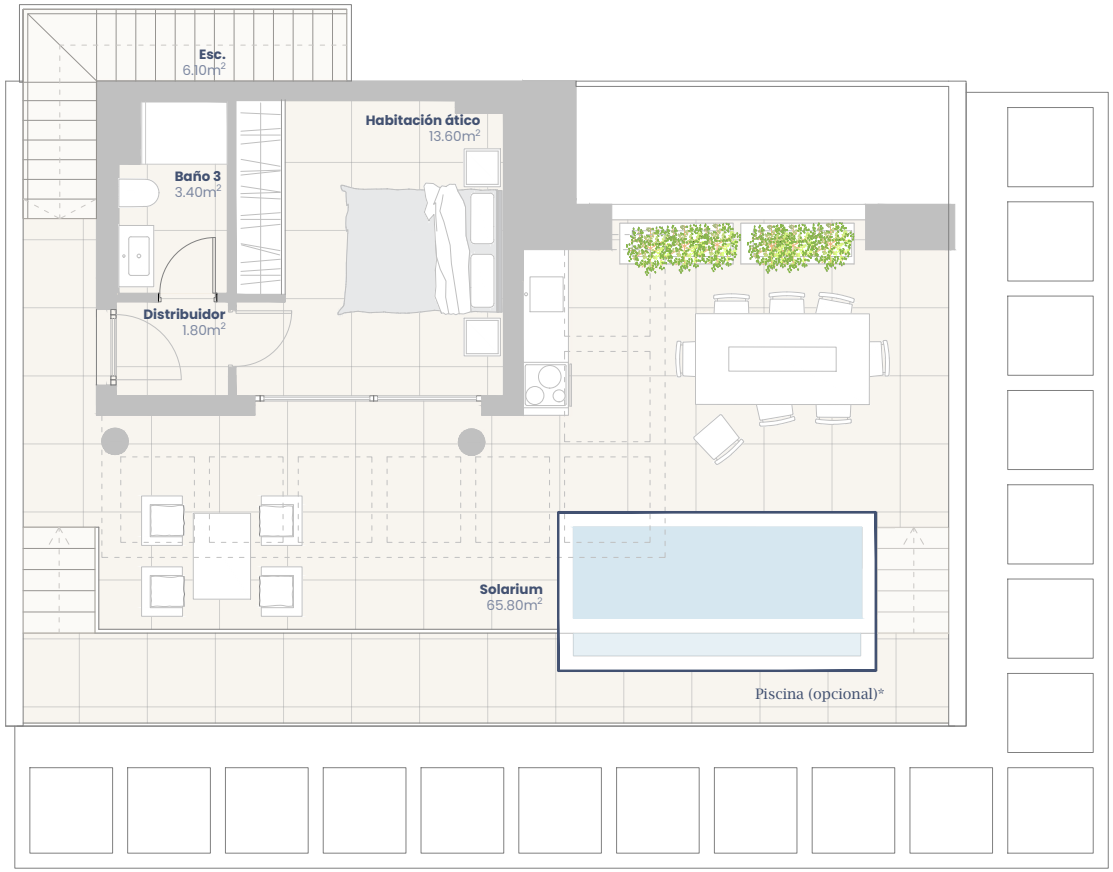
0 0,5 m 1 m 2 m 4 m

PROVISIONAL IAIA

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido confeccionado conforme al Proyecto Básico y acorde a la previsión del Proyecto de Ejecución que se encuentra en trámite. Por ello, COANFI, se reserva la facultad de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, ajustándose, en todo caso, al proyecto de ejecución final de obra (as-built). Las superficies indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o jurídicas en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de planos y de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

UNELMA

ESTEPONA coanfi



VIVIENDA Dúplex

Superficie construida

Superficie construida interior vivienda:	130,60 m²
Superficie construida terraza:	189,00 m²
Superficie construida incluida P.P. ZZCC:	163,18 m²

Superficie útil

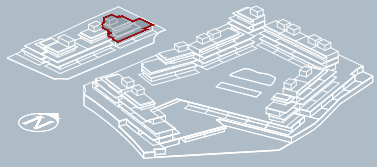
Superficie útil interior vivienda:	109,80 m²
Superficie útil terraza:	176,00 m²
Superficie útil total:	285,80 m²

Superficie útil según decreto BOJA 218/2005:

Superficie según decreto:	120,78 m²

Localización:

SUP-C5 "Camino del Cerrillar" Parcelas 1 y 2
ESTEPONA, MÁLAGA





PROVISIONAL IAIA

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido confeccionado conforme al Proyecto Básico y acorde a la previsión del Proyecto de Ejecución que se encuentra en trámite. Por ello, COANFI, se reserva la facultad de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, ajustándose, en todo caso, al proyecto de ejecución final de obra (as-built). Las superficies indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o jurídicas en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de planos y de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



coanfi

Soñando con... El mejor clima

UNELMA es un conjunto residencial ubicado en la privilegiada zona de Estepona, dentro de la conocida como "Nueva milla de oro" cercano a Puerto Banús y Marbella, un lugar reconocido por su escenario idílico que combina vistas panorámicas al mar Mediterráneo y también a las montañas.

Su clima es uno de sus mayores atractivos: Estepona disfruta de más de **300 días de sol al año**, con temperaturas suaves y cálidas que invitan a vivir al aire libre durante todo el año. Esta combinación única permite a los residentes disfrutar de **kilómetros de playas** y de un entorno natural excepcional.



Soñando con...
Ocio y cultura

Estepona cuenta con un bonito casco urbano conocido como "El Jardín de la Costa del Sol". Un laberinto de casas blancas adornadas con coloridas flores que llenan de vida las calles de la ciudad. Destaca por su riqueza cultural e histórica, con monumentos emblemáticos, rutas poéticas y una amplia agenda de eventos y ambiente nocturno para visitantes y residentes.



Soñando con... La gastronomía mediterránea

Considerada una de las más saludables del mundo, la gastronomía mediterránea es otro de los grandes atractivos de la Costa del Sol. Destaca por sus productos frescos y de kilómetro cero, y una gran variedad de verduras y pescados locales, presentes en numerosos restaurantes que combinan tradición con innovadoras propuestas gastronómicas.



Soñando con... Deporte al aire libre

El buen clima es ideal para practicar deporte al aire libre. Los amantes del golf encontrarán en Estepona algunos de los campos más prestigiosas de Andalucía. Además, la localidad ofrece una gran variedad de actividades acuáticas, como buceo, vela, windsurf o paddle surf, así como rutas de senderismo en la cercana Sierra Bermeja, que invitan a conectar con la naturaleza.



Estepona. Una ubicación privilegiada



¿Quieres saber más?

Teléfono: 636 97 54 62

Email: unelma@coanfi.com

Web: unelmaestepona.com



coanfi

UNELMA

ESTEPONA coanfi

Folleto informativo que no constituye una oferta, sin carácter contractual.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles

Modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios, vegetación y muebles de cocina aproximados y no son vinculantes a nivel contractual. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico que estará a disposición de los compradores una vez se formalicen los contratos correspondientes de compra.

UNELMA

ESTEPONA coanfi