
land co Mijas
Y tú ¿cómo quieres vivir?



VIVE MEJOR

LandCo Mijas, un exclusivo residencial de 45 viviendas que combina la tranquilidad con la proximidad a las mejores playas de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida único y exclusivo para los amantes del golf. Diseño de espacios prácticos y funcionales, viviendas que poseen perfectos acabados y óptimas condiciones de confort y habitabilidad en su interior consiguiendo un bienestar sostenible respetuoso con el medio ambiente, reduciendo el consumo energético y proporcionando interiores más confortables y eficientes.



* imágenes no contractuales

Entorno y situación

LandCo Mijas es un residencial ubicado entre Mijas y Fuengirola con fácil acceso a A7 y AP-7. Un punto estratégico conectado con los municipios de la Costa del Sol y Málaga y muy cerca de todo tipo de servicios: supermercados, farmacia o centros educativos.

Situado a solo 7 minutos del centro de Fuengirola, la playa, estación de cercanías y del Centro Comercial Miramar.

A 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y de la estación del AVE.



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.
LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.


A-7
A-387
land co Mijas





En armonía con **la naturaleza**

LandCo Mijas es una urbanización privada de obra nueva, que garantiza intimidad y seguridad en un entorno confortable: amplios espacios ajardinados, zona infantil y piscina comunitaria.

Viviendas de 2 y 3 dormitorios con grandes terrazas, algunas de ellas con vistas al mar, construidas con primeras calidades, con plaza de garaje y trastero y previsión de carga para vehículos eléctricos en sótano.

Mijas y su espectacular sierra, pulmón verde de la Costa del Sol, son un ejemplo del ecosistema mediterráneo.

LandCo Mijas se rodea de este entorno de calma, naturaleza y costa para disfrutar de todo tipo de actividades, rutas y deportes al aire libre.

45
viviendas

2-3
dormitorios



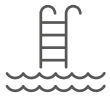
Amplias terrazas



Zonas de jardines



Aerotermia



Piscina

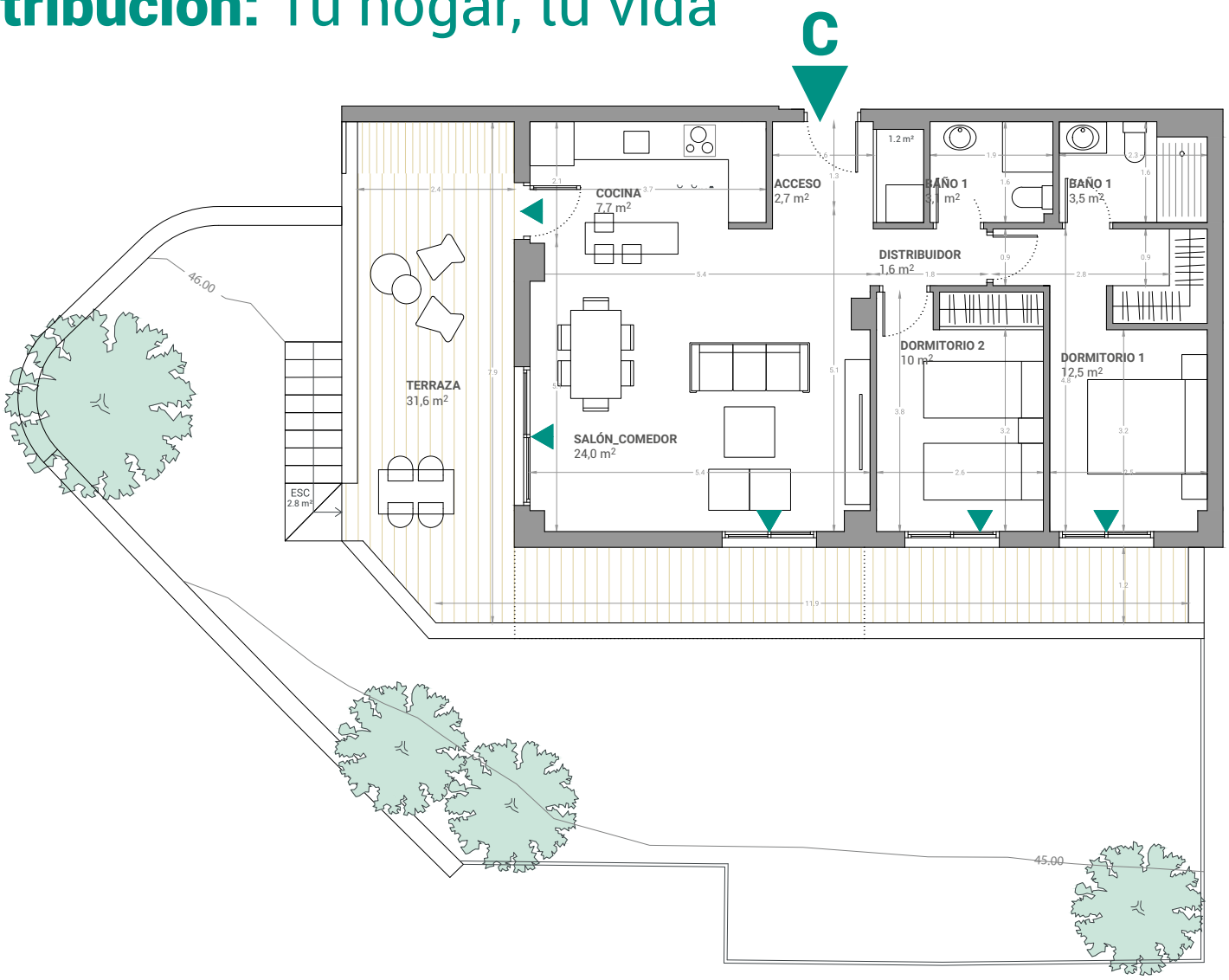


Garaje y trastero



* imágenes no contractuales

Distribución: Tu hogar, tu vida



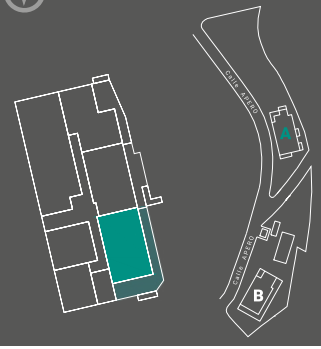


Edificio A, Planta Baja, Letra C

LandCo Mijas
C/ Apero esquina Camino
Cortijo Grande, Mijas (Málaga)

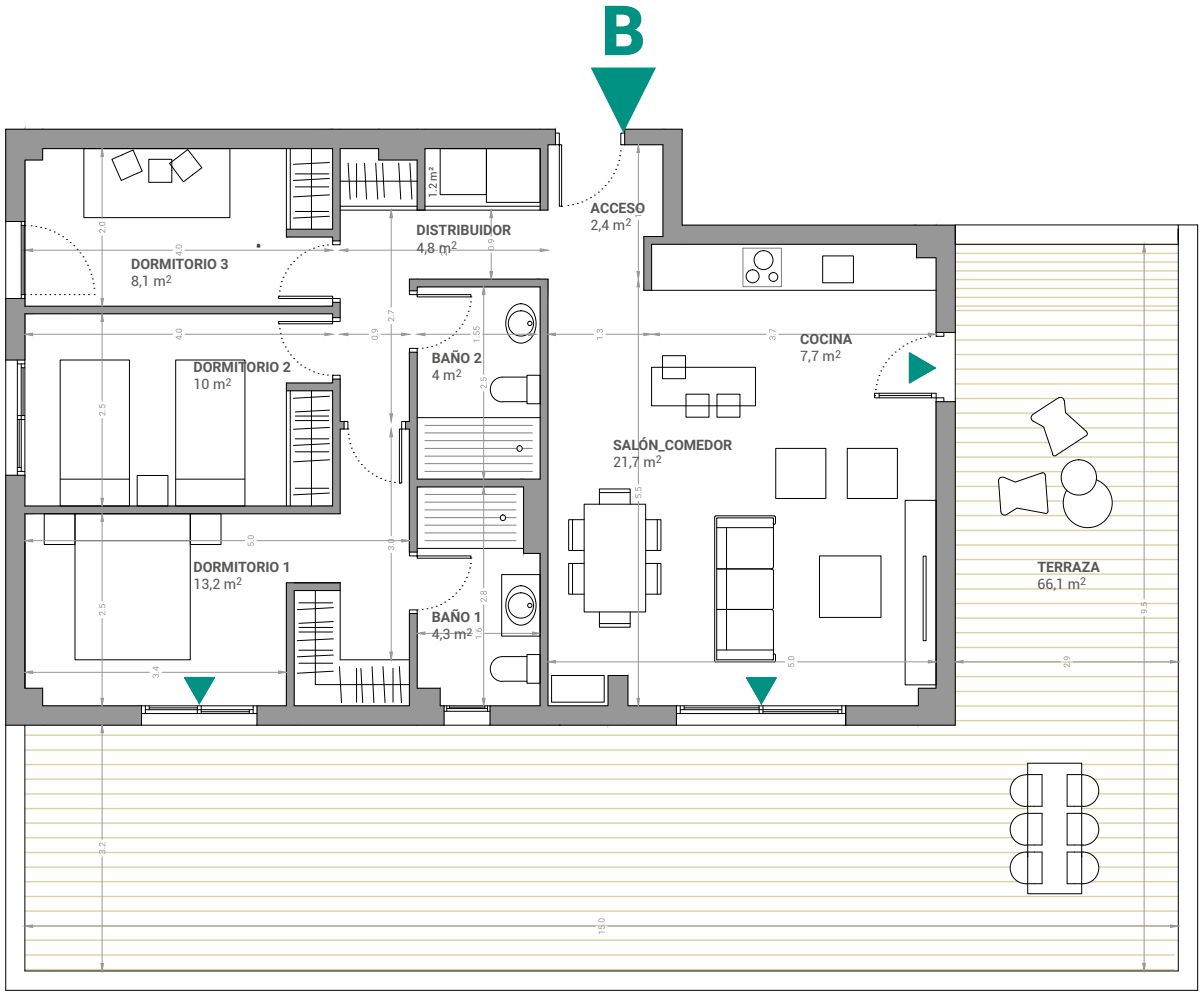
2 dormitorios	**88,1 m²** superficie construída C.C.
2 baños	**66,3 m²** superficie útil sin terrazas
salón/comedor	**31,6 m²** superficie útil terraza
cocina	**81 m²** superficie útil jardín
terraza	
jardín	

Norte



Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.
LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.





Edificio B, Planta Ático, Letra B

LandCo Mijas
C/ Apero esquina Camino
Cortijo Grande, Mijas (Málaga)

3 dormitorios

2 baños

salón/comedor

cocina

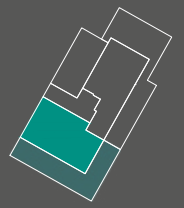
terraza

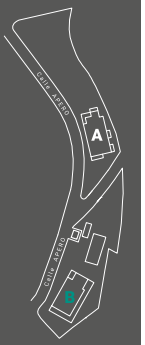
106,8 m² superficie construída C.C.

77,4 m² superficie útil sin terrazas

66,1 m² superficie útil terraza

Norte

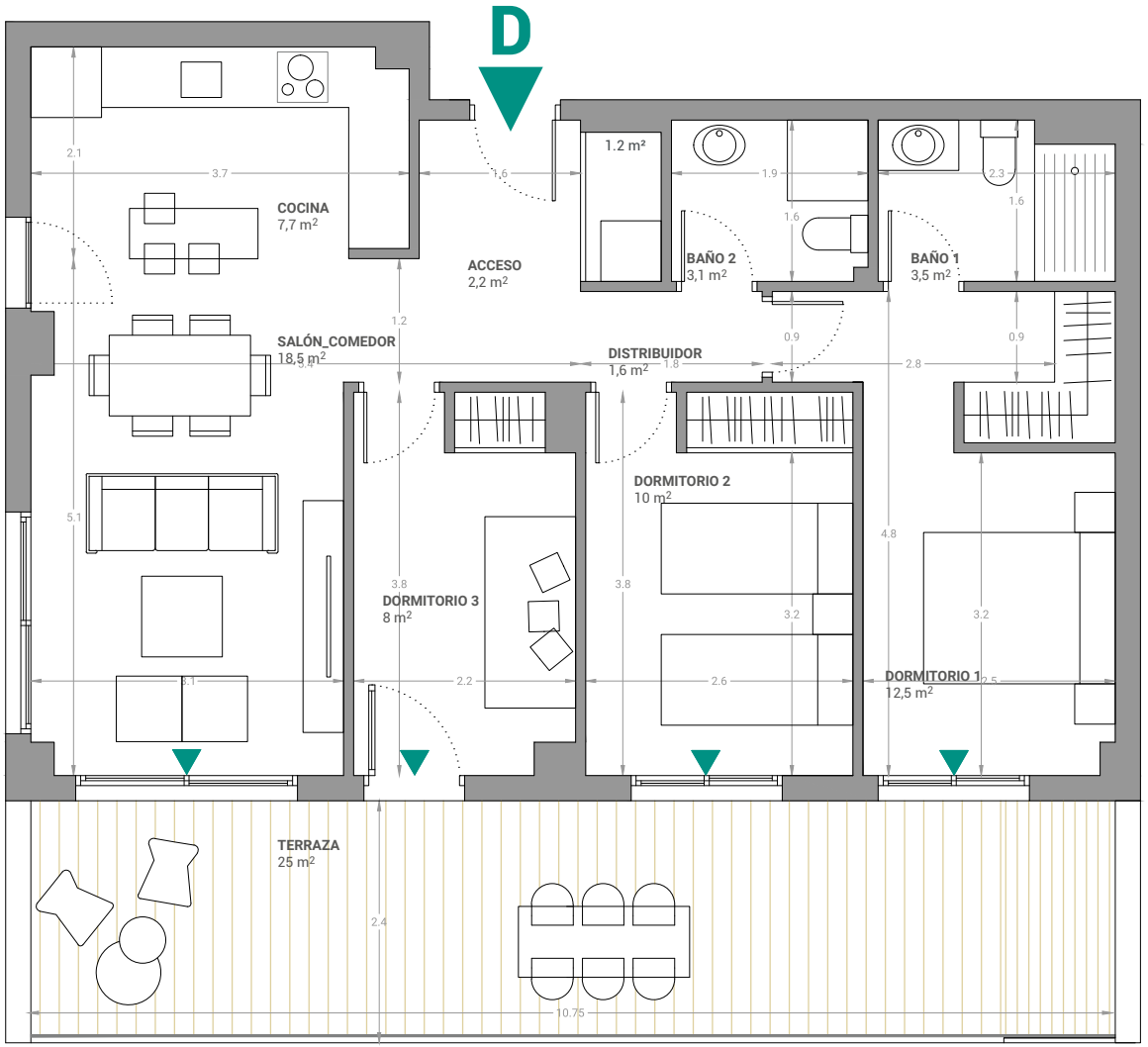




Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.
LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

Tú eliges cómo vivir





Edificio A, Planta 3, Letra D

LandCo Mijas
C/ Apero esquina Camino
Cortijo Grande, Mijas (Málaga)

3 dormitorios

2 baños

salón/comedor

cocina

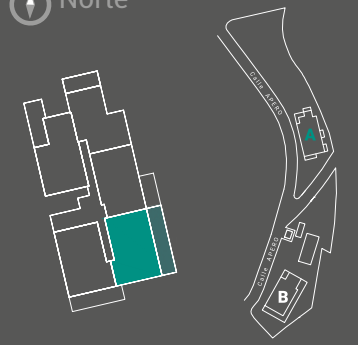
terraza

93,9 m² superficie construída C.C.

68,3 m² superficie útil sin terrazas

25 m² superficie útil terraza

Norte



Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.
LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



Edificio B, Planta 1, Letra D

LandCo Mijas
C/ Apero esquina Camino
Cortijo Grande, Mijas (Málaga)

3 dormitorios

2 baños

salón/comedor

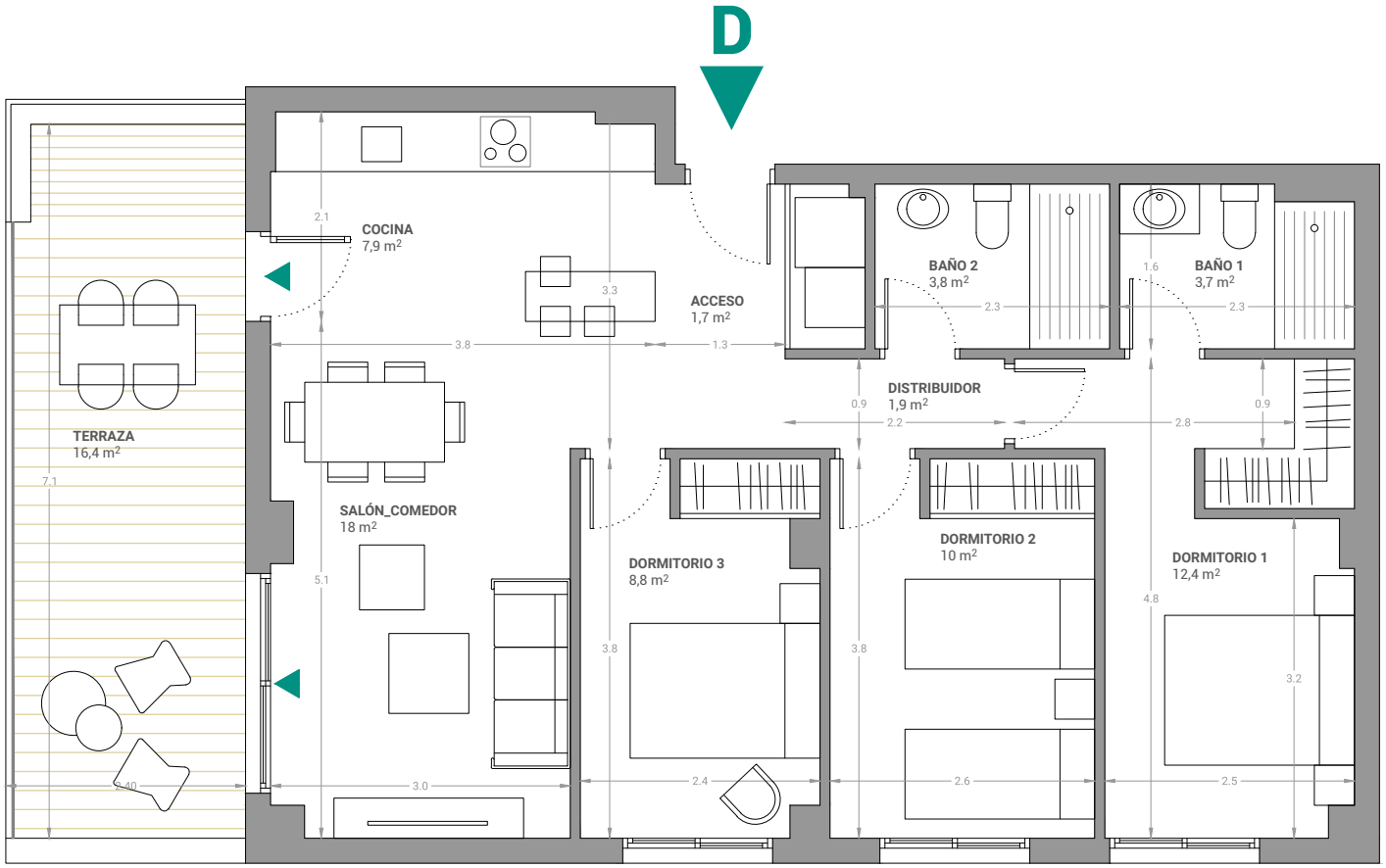
cocina

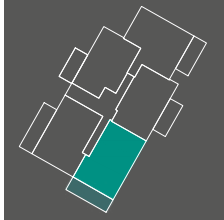
terraza

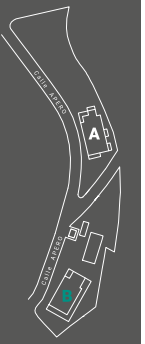
95,5 m² superficie construída C.C.

69,4 m² superficie útil sin terrazas

16,4 m² superficie útil terraza







Norte

Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.
LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

Fachadas y cubiertas

- Cerramientos compuestos de ladrillo perforado revestido con mortero bicapa, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado.
- Cubiertas planas con aislamiento térmico y lámina asfáltica impermeabilizante, terminadas en árido.

Carpintería exterior

- Ventanas y puertas de terrazas de aluminio con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico.
- Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado.
- Persianas enrollables en dormitorios, conformada por perfiles de aluminio con aislamiento térmico.

Tabiquería interior y techos

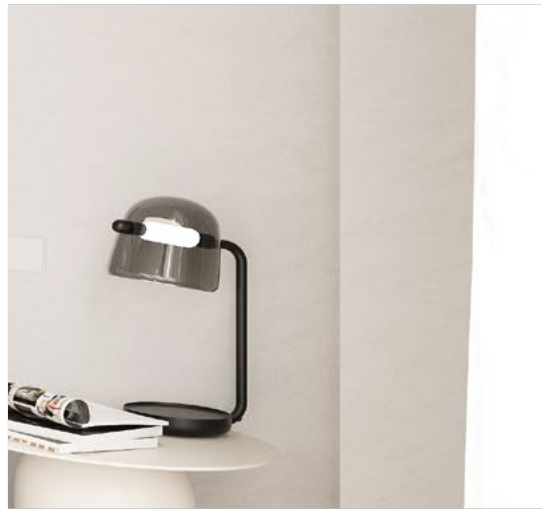
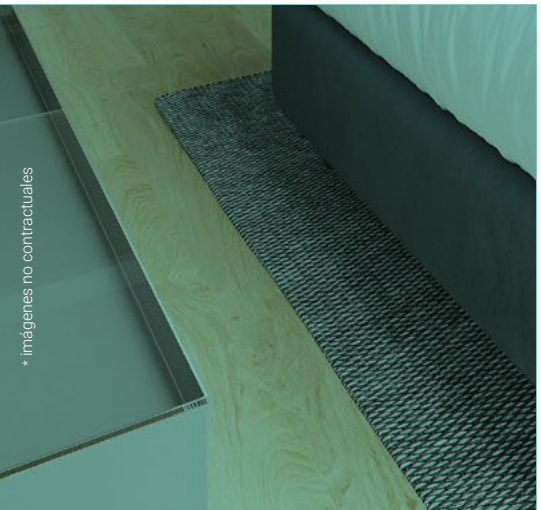
- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble
En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.
Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid










* imágenes no contractuales




Pavimentos y revestimientos

- En interior de viviendas, salones y dormitorios terminados en pavimento flotante laminado estratificado colocado sobre membrana anti-impacto.
- En cocina y baños, solado de gres porcelánico.
- Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos. En cocina alicatado cerámico en zona de muebles.
- Falsos techos lisos en zonas donde discurren los conductos de aire acondicionado.
- Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.
- Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.

Mobiliario de cocina y electrodomésticos

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
- Equipada con horno, microondas, placa inducción y campana extractora.
- Encimera de cuarzo compacto o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso de hojas lisas lacadas.
- Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble
En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.
Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid













*imágenes no contractuales

Aparatos sanitarios y grifería

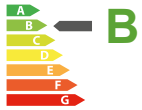
- Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con juego de grifería monomando.
- Bañeras y/o platos de ducha de resina, según tipología de vivienda.
- Lavabo sobre mueble y espejo en baño principal.

Acondicionamiento de aire y agua caliente sanitaria

- Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias (excepto baños y cocina).
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Sistema de producción de ACS mediante aerotermia.

Certificación energética

- Edificio con Calificación Energética B (en fase de proyecto).



Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Videoportero para control de acceso.
- Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón, cocina y dormitorio principal según normativa vigente.

Instalaciones generales

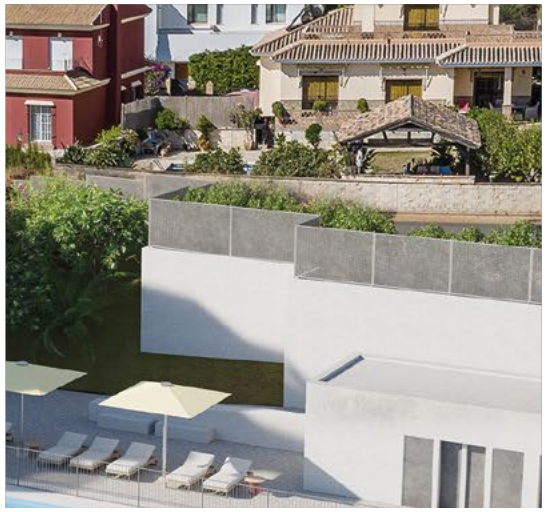
- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Piscina comunitaria.
- Zona infantil.
- Amplias zonas ajardinadas.
- Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.

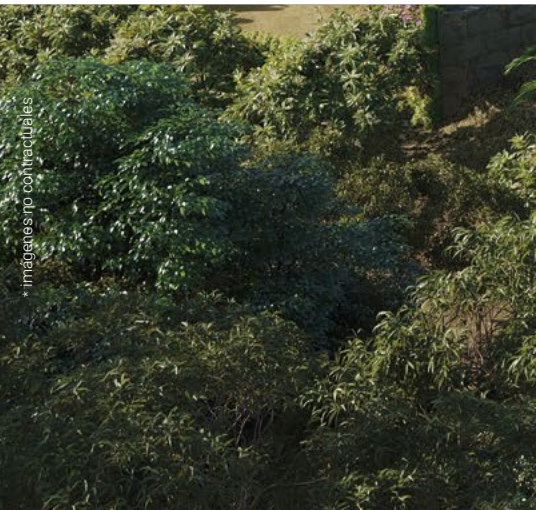
La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble
En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.
Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid














* imágenes no contractuales