



# HELVET GREEN

GOLF & LIVING RESIDENCES

*a green life under the Sun*

# Vivir junto al golf, a un paso de Fuengirola



**Helvet Green** nace en un entorno donde el paisaje no es un decorado, sino parte esencial de la experiencia de vivir. Rodeada de campos de golf y a escasos minutos de Fuengirola, combina la tranquilidad de un enclave natural con la cercanía de una ciudad viva, dinámica y abierta al mar. Aquí, el verde no es solo un color: es una forma de entender el día a día, más pausada, más equilibrada.

La arquitectura de **Helvet Green** responde a esa misma filosofía. Líneas contemporáneas, volúmenes bien proporcionados y una integración natural con el entorno hacen de cada vivienda un espacio pensado para disfrutar, no solo para habitar. Vivir aquí es tener el golf como vecino, la Costa del Sol como horizonte y la certeza de haber elegido un lugar que suma calidad de vida.



HELVET GREEN  
GOLF & LIVING RESIDENCES

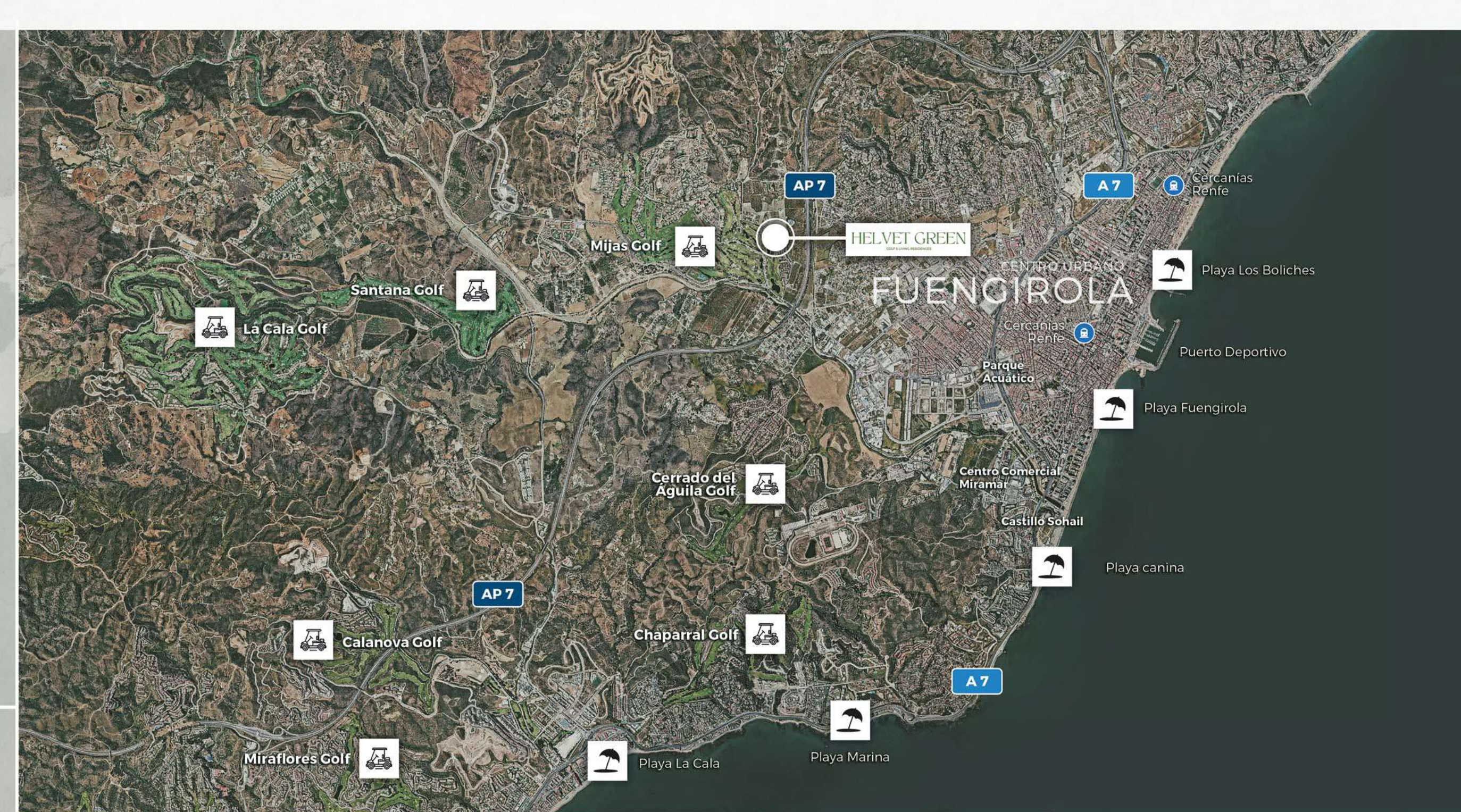
|                     |            |                        |            |
|---------------------|------------|------------------------|------------|
| LA CALA DE MIJAS    | 15 minutos | MARBELLA               | 25 minutos |
| FUENGIROLA          | 8 minutos  | ESTEPONA               | 40 minutos |
| TORREMOLINOS        | 18 minutos | GIBRALTAR (Aeropuerto) | 60 minutos |
| MÁLAGA (Aeropuerto) | 20 minutos |                        |            |



# Una ubicación que lo tiene todo

**Helvet Green** se sitúa en una de las zonas más completas y consolidadas de la Costa del Sol. Rodeada de reconocidos campos de golf, la promoción disfruta de un entorno privilegiado donde el deporte, la naturaleza y el clima se combinan de forma natural. A pocos minutos, las playas de Fuengirola ofrecen kilómetros de litoral, chiringuitos, paseos marítimos y una vida costera activa durante todo el año.

La excelente conectividad es otro de sus grandes valores. Fuengirola, Málaga capital y Marbella se encuentran a corta distancia, al igual que el Aeropuerto Internacional de Málaga y la estación de AVE, que conecta con las principales ciudades del país. Todo ello se completa con una amplia oferta de servicios, comercios, colegios, centros de salud y restauración, haciendo de **Helvet Green** un lugar cómodo y funcional para vivir sin renuncias.



**Helvet Green** se sitúa en primera línea de los campos de golf Los Olivos y Los Lagos, en un entorno dominado por zonas verdes consolidadas y una de las mayores concentraciones de campos de golf de Europa. A pocos minutos, la Costa del Sol —conocida internacionalmente como la Costa del Golf— ofrece un abanico excepcional para los aficionados a este deporte. Además, en apenas 10 minutos en coche se accede a más de diez campos de 18 hoyos perfectamente equipados, y en un radio de 30 km se concentran cerca de veinte, muchos de ellos reconocidos por su diseño y nivel de mantenimiento. Destacan, además de Los Lagos y Los Olivos —ambos diseñados por Robert Trent Jones Sr.—, recorridos como Chaparral Golf Club o Santana Golf, que combinan exigencia técnica con paisajes abiertos de mar y montaña.

## Más que un destino, un estilo de vida

Fuengirola es también un centro activo de vida costera y deporte marino. Su paseo marítimo —una de las zonas peatonales más largas de la Costa del Sol— invita a caminar, correr o pedalear junto al Mediterráneo; en el puerto deportivo se organizan salidas en barco, vela, paddle surf, buceo y excursiones con observación de delfines, ampliando la experiencia más allá de la playa. La gastronomía local, rica en pescado fresco, mariscos y platos tradicionales andaluces como el pescaito frito o el gazpacho de verano, es motivo de peregrinación para quienes buscan sabor auténtico con productos del mar.



HELVET GREEN  
GOLF & LIVING RESIDENCES

La cultura y la historia están presentes en cada esquina: el imponente Castillo de Sohail domina el skyline junto al mar, escenario de eventos internacionales como el Marenostum Festival, que atrae a decenas de miles de asistentes con carteles de artistas de renombre mundial. Mercados vibrantes, centros comerciales de referencia en la Costa del Sol como Miramar, y barrios emblemáticos como Los Boliches, con su herencia de antiguo pueblo pesquero, aportan un carácter auténtico y plural.

Todo ello convierte a Fuengirola en un destino único: un entorno donde la vida tranquila junto al mar se combina con una oferta de ocio diversa, servicios completos y experiencias memorables. Una ciudad ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones exclusivas, con **Helvet Green** como punto de partida perfecto para explorar y saborear cada una de estas facetas.



Las viviendas de **Helvet Green** han sido concebidas para ofrecer una auténtica sensación de amplitud. Distribuciones inteligentes, estancias generosas y una cuidada relación entre interior y exterior permiten que cada espacio fluya de forma natural. Aquí, el espacio no se mide solo en metros cuadrados, sino en confort, libertad de movimiento y calidad de vida.

## una nueva dimensión del espacio

Las grandes terrazas amplían la vivienda hacia el exterior y se convierten en una prolongación natural del salón. Desde ellas, las vistas abiertas al golf aportan luz, calma y una conexión constante con el entorno. Son espacios pensados para vivirlos: desayunos al sol, tardes tranquilas y atardeceres que convierten cada día en algo especial.



HELVET GREEN  
GOLF & LIVING



## Un refugio de sol y calma

La zona de piscina de **Helvet Green** está diseñada como un espacio de desconexión absoluta. Rodeada de áreas ajardinadas y bañada por el sol de la Costa del Sol, invita a disfrutar del exterior con naturalidad y sin prisas. El agua, la luz y el silencio crean un ambiente pensado para el descanso y el bienestar.

Aquí, cada detalle está orientado a transmitir serenidad. Un lugar para relajarse, leer, nadar o simplemente dejar pasar las horas. La piscina se convierte así en uno de los grandes puntos de encuentro de la urbanización, un espacio donde el tiempo parece detenerse y la rutina queda en segundo plano.



# El lujo de mirar más lejos

Los áticos de **Helvet Green** elevan la experiencia residencial a otro nivel. Amplios solárium privados ofrecen grandes superficies pensadas para el disfrute al aire libre, con espacio suficiente para zonas de descanso y comedor exterior. Todo está preparado para vivir el exterior con la misma comodidad que el interior.

Desde estos espacios privilegiados, las vistas se abren al golf y al paisaje circundante, creando una sensación de exclusividad y libertad difícil de igualar. Son lugares pensados para disfrutar del sol, del clima y de la tranquilidad, convirtiendo cada día en una experiencia única.





HELVET GREEN  
GOLF & LIVING RESIDENCES

## cuando la luz inunda tu hogar

El salón es el corazón de la vivienda, y en **Helvet Green** se presenta como un espacio amplio, luminoso y acogedor. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde la estancia, creando una atmósfera cálida y confortable durante todo el día. La conexión visual con la terraza amplía aún más la sensación de espacio.

Desde el interior, la vista se proyecta hacia el exterior, integrando paisaje y arquitectura. El salón no es solo un lugar de paso, sino un espacio pensado para compartir, descansar y disfrutar, donde interior y exterior dialogan de forma constante.

# Pensada para hoy y para el futuro

- Disposición escalonada que favorece la privacidad y las vistas panorámicas hacia el entorno natural y el campo de golf.
- Piscina central de diseño irregular, integrada con áreas ajardinadas y zonas de solárium.
- Amplias zonas verdes con caminos peatonales y espacios de encuentro.
- Áreas comunitarias cubiertas para actividades sociales y de ocio.
- Diseño paisajístico que combina vegetación autóctona con espacios abiertos, promoviendo la sostenibilidad y el confort climático.
- Entrada principal con control de acceso peatonal y de vehículos.
- Conexión directa con el vial principal y cercanía a servicios locales.
- Garaje subterráneo distribuido estratégicamente.

*a green life under the Sun*



La cocina abierta refuerza la sensación de amplitud y continuidad del espacio. Integrada en el salón, combina funcionalidad y diseño con muebles blancos de líneas limpias y una estética contemporánea. La isla central se convierte en un elemento clave, tanto por su utilidad como por su papel social dentro de la vivienda.

## Ambientes integrados

Este planteamiento favorece una forma de vivir más abierta y conectada. Cocinar, compartir y disfrutar suceden en un mismo espacio, pensado para adaptarse al ritmo actual y a las nuevas formas de habitar, donde la cocina deja de ser un espacio aislado para convertirse en protagonista.





HELVET GREEN  
GOLF & LIVING RESIDENCES



**Helvet Green** es una urbanización diseñada para adaptarse a diferentes estilos de vida. Ideal como residencia habitual, como vivienda vacacional o como inversión, ofrece un entorno cuidado, en primera línea de golf y bien conectado, en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

## Una forma de vivir la Costa del Sol

La calidad del entorno, la demanda constante y la ubicación estratégica convierten esta promoción en una opción sólida y versátil. Vivir aquí es apostar por un estilo de vida equilibrado y por un valor seguro a largo plazo.





HELVET GREEN  
GOLF & LIVING RESIDENCES

## Un espacio para desconectar

El dormitorio principal está concebido como un refugio de paz. Amplio, luminoso y bien proporcionado, ofrece un ambiente sereno pensado para el descanso y la desconexión. La luz natural y la cuidada orientación refuerzan la sensación de bienestar.

Los materiales utilizados transmiten calidad y durabilidad. Acabados seleccionados con criterio, tonos suaves y texturas agradables crean un espacio equilibrado, donde cada detalle contribuye a generar una atmósfera relajante y acogedora.



# Un oasis de calma diaria

El cuarto de baño de **Helvet Green** destaca por su diseño contemporáneo y su cuidada selección de materiales. Muebles suspendidos, líneas limpias y una paleta cromática en tonos arena y tierras claras crean un ambiente ordenado y visualmente ligero.



HELVET GREEN  
GOLF & LIVING RESIDENCES



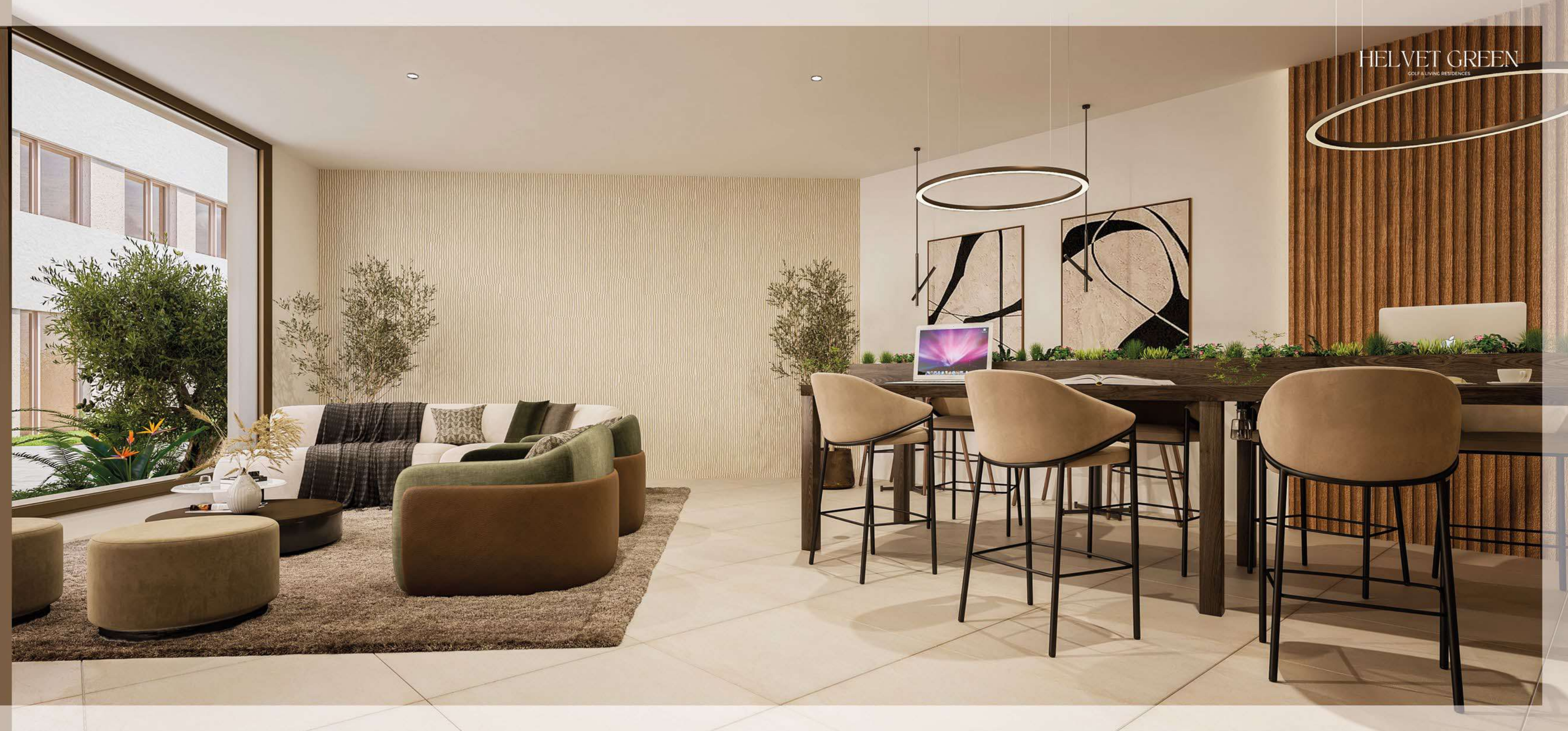
Este espacio ha sido concebido como un lugar de cuidado personal y relajación. La calidad de los acabados y la armonía del conjunto convierten el baño en un pequeño oasis privado, donde el diseño y la funcionalidad se equilibran a la perfección.

coworking area

## Un espacio para concentrarse

El área de coworking de **Helvet Green** responde a las nuevas necesidades de trabajo flexible. Un espacio cómodo, bien diseñado y equipado, con zonas para sentarse en sillones y sofás pensados para largas jornadas o reuniones informales.

Este entorno permite separar la vida personal del trabajo sin renunciar a la comodidad. Un lugar tranquilo, funcional y bien iluminado que facilita la concentración y la productividad dentro de la propia urbanización.



HELVET GREEN  
GOLF & LIVING RESIDENCES



HELVET GREEN  
GOLF & LIVING RESIDENCES



## Energía y bienestar cada día

El gimnasio de **Helvet Green** está diseñado para quienes valoran un estilo de vida activo. Totalmente equipado, cuenta con máquinas modernas y zonas diferenciadas para distintos tipos de entrenamiento, todo ello en un espacio amplio y luminoso con vistas a los jardines.

Los espejos estratégicamente ubicados amplían visualmente el espacio y permiten un control preciso de la técnica durante el ejercicio, reforzando la sensación de dinamismo. La combinación de luz natural, materiales como la madera y el uso de espejos crea un ambiente motivador y equilibrado. Entrenar aquí es hacerlo con comodidad, sin desplazamientos y en un entorno cuidado que invita a mantener hábitos saludables durante todo el año.

Plano de vivienda  
Tipo 2 dormitorios



VT 2.14

2 dormitorios

Resumen superficies útiles

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Total superficie útil interior | 60.87 m² |
| Total superficie útil exterior | 14.95 m² |
| Total superficie útil vivienda | 78.82 m² |

Resumen superficies construidas

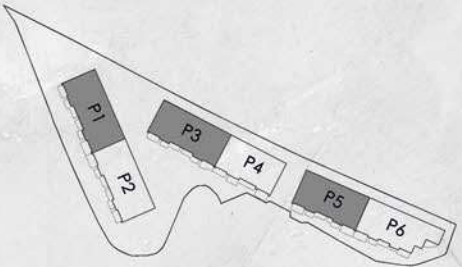
|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Total superficie construida interior | 70.99 m² |
| Total superficie construida exterior | 16.12 m² |
| Total superficie construida vivienda | 87.11 m² |

Total superficie construida con comunes

99.74 m²

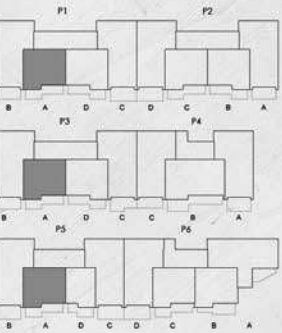
Resumen superficies según decreto

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Superficie útil BOJA       | 66.96 m² |
| Superficie construida BOJA | 86.86 m² |

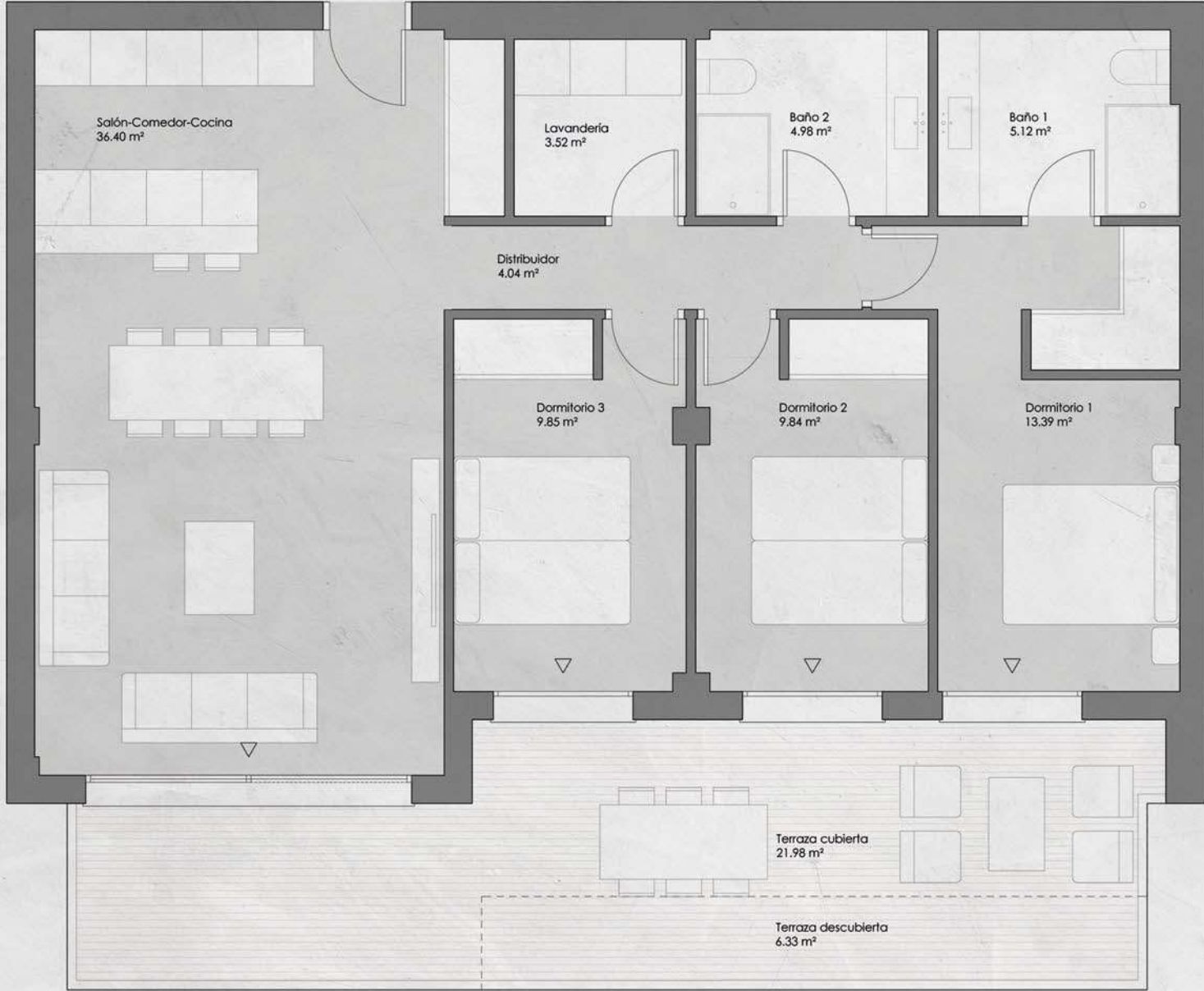


Localización

Planta Segunda



Plano de vivienda  
Tipo 3 dormitorios



VT 3.25

3 dormitorios

Resumen superficies útiles

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Total superficie útil interior | 87.14 m²  |
| Total superficie útil exterior | 28.32 m²  |
| Total superficie útil vivienda | 115.46 m² |

Resumen superficies construidas

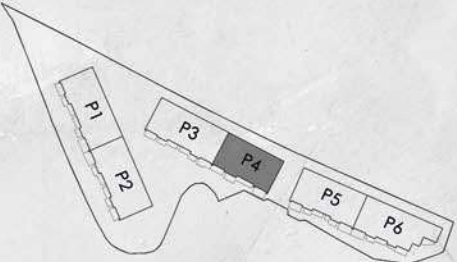
|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Total superficie construida interior | 99.77 m²  |
| Total superficie construida exterior | 29.90 m²  |
| Total superficie construida vivienda | 129.67 m² |

Total superficie construida con comunes

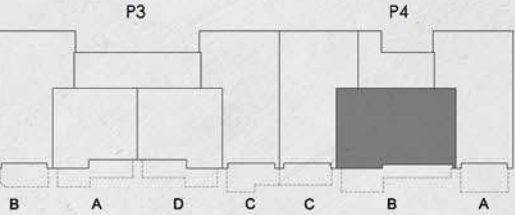
147.91 m²

Resumen superficies según decreto

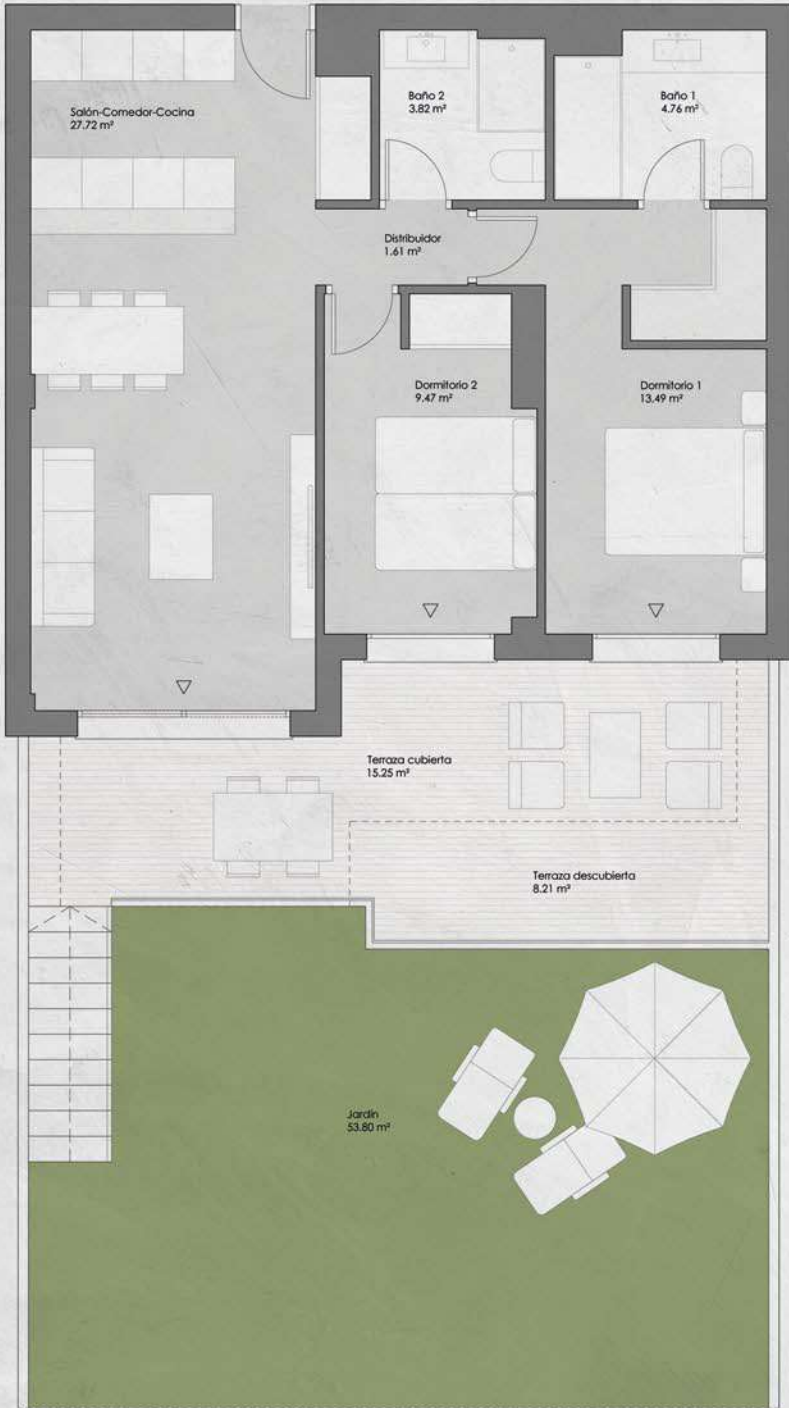
|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Superficie útil BOJA       | 95.85 m²  |
| Superficie construida BOJA | 124.94 m² |



Localización  
Planta Segunda



Plano de vivienda  
Tipo bajo



VT 2.1

2 dormitorios

Resumen superficies útiles

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Total superficie útil interior | 60.87 m²  |
| Total superficie útil exterior | 77.26 m²  |
| Total superficie útil vivienda | 138.13 m² |

Resumen superficies construidas

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Total superficie construida interior | 70.99 m²  |
| Total superficie construida exterior | 82.54 m²  |
| Total superficie construida vivienda | 153.53 m² |

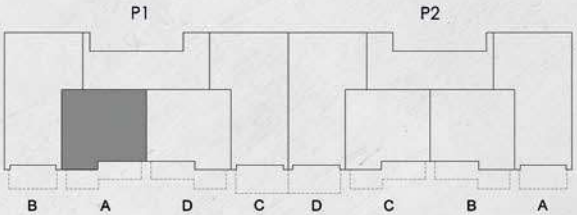
|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Total superficie construida con comunes | 166.41 m² |
|-----------------------------------------|-----------|

Resumen superficies según decreto

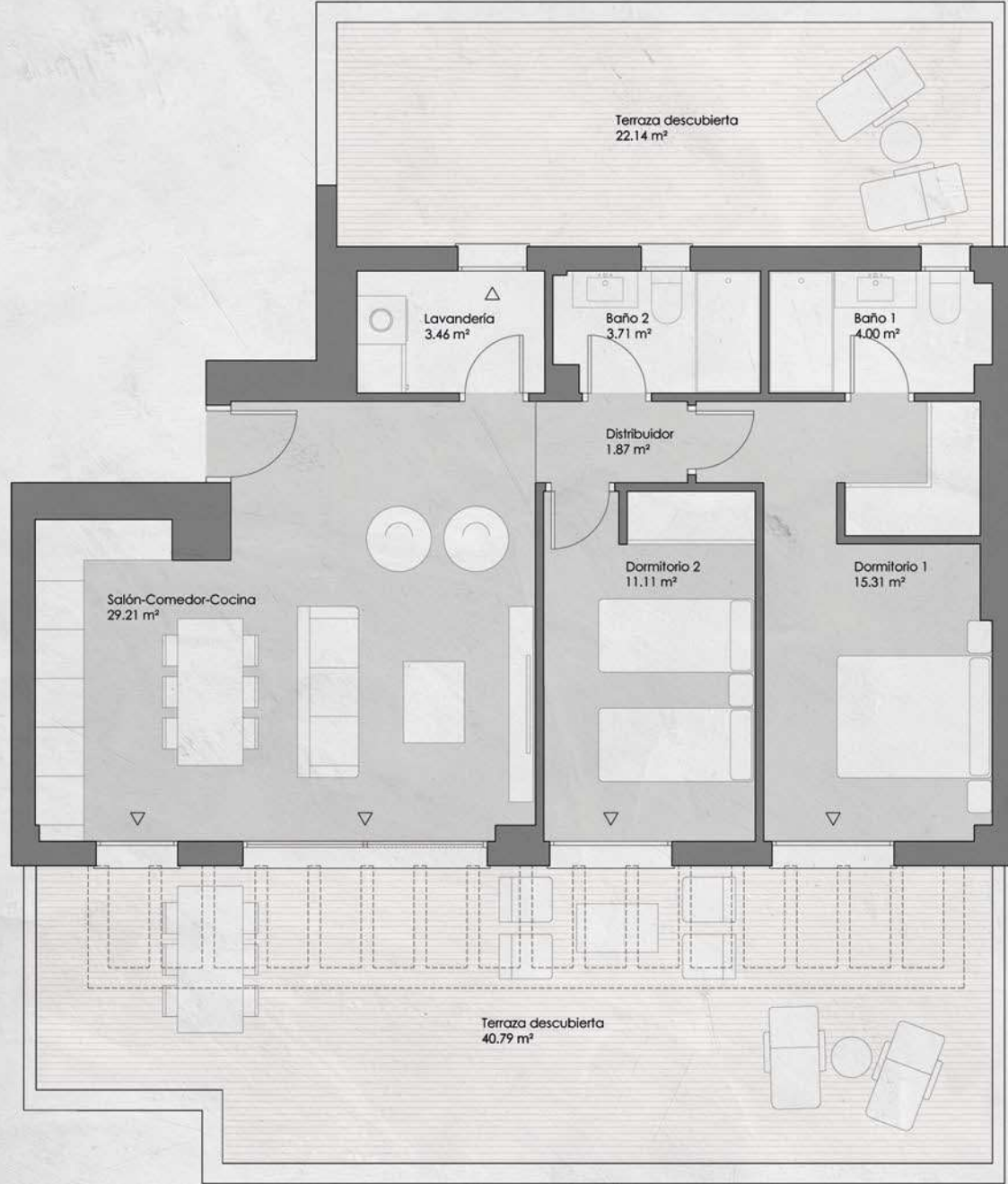
|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Superficie útil BOJA       | 66.96 m² |
| Superficie construida BOJA | 90.97 m² |



Localización  
Planta Baja



Plano de vivienda  
Tipo ático

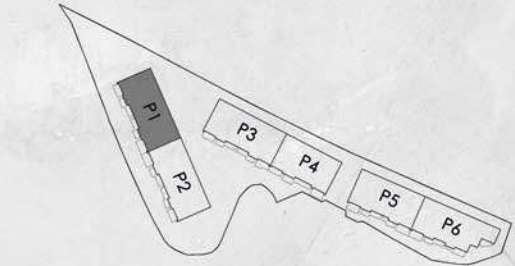


VT 2.232 dormitorios

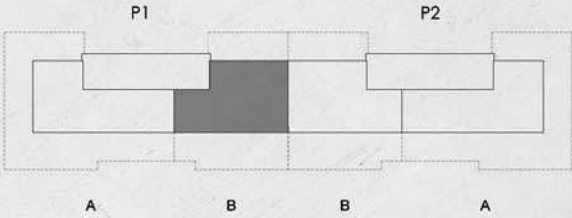
|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Resumen superficies útiles     |           |
| Total superficie útil interior | 68.67 m²  |
| Total superficie útil exterior | 62.93 m²  |
| Total superficie útil vivienda | 131.60 m² |

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Resumen superficies construidas         |           |
| Total superficie construida interior    | 81.92 m²  |
| Total superficie construida exterior    | 70.15 m²  |
| Total superficie construida vivienda    | 152.07 m² |
| Total superficie construida con comunes | 164.27 m² |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Resumen superficies según decreto |           |
| Superficie útil BOJA              | 75.54 m²  |
| Superficie construida BOJA        | 102.31 m² |



Localización  
Planta Ático





HELVET GREEN

GOLF & LIVING RESIDENCES

*a green life under the Sun*

INFORMACIÓN Y VENTAS  
17 Avda. Suiza, Las Lagunas de Mijas

630 160 462

[helvetgreen@bysales.es](mailto:helvetgreen@bysales.es)