

HELVET GREEN

GOLF & LIVING RESIDENCES

a green life under the Sun

MEMORIA DE CALIDADES

Memoria de Calidades

LAUFEN

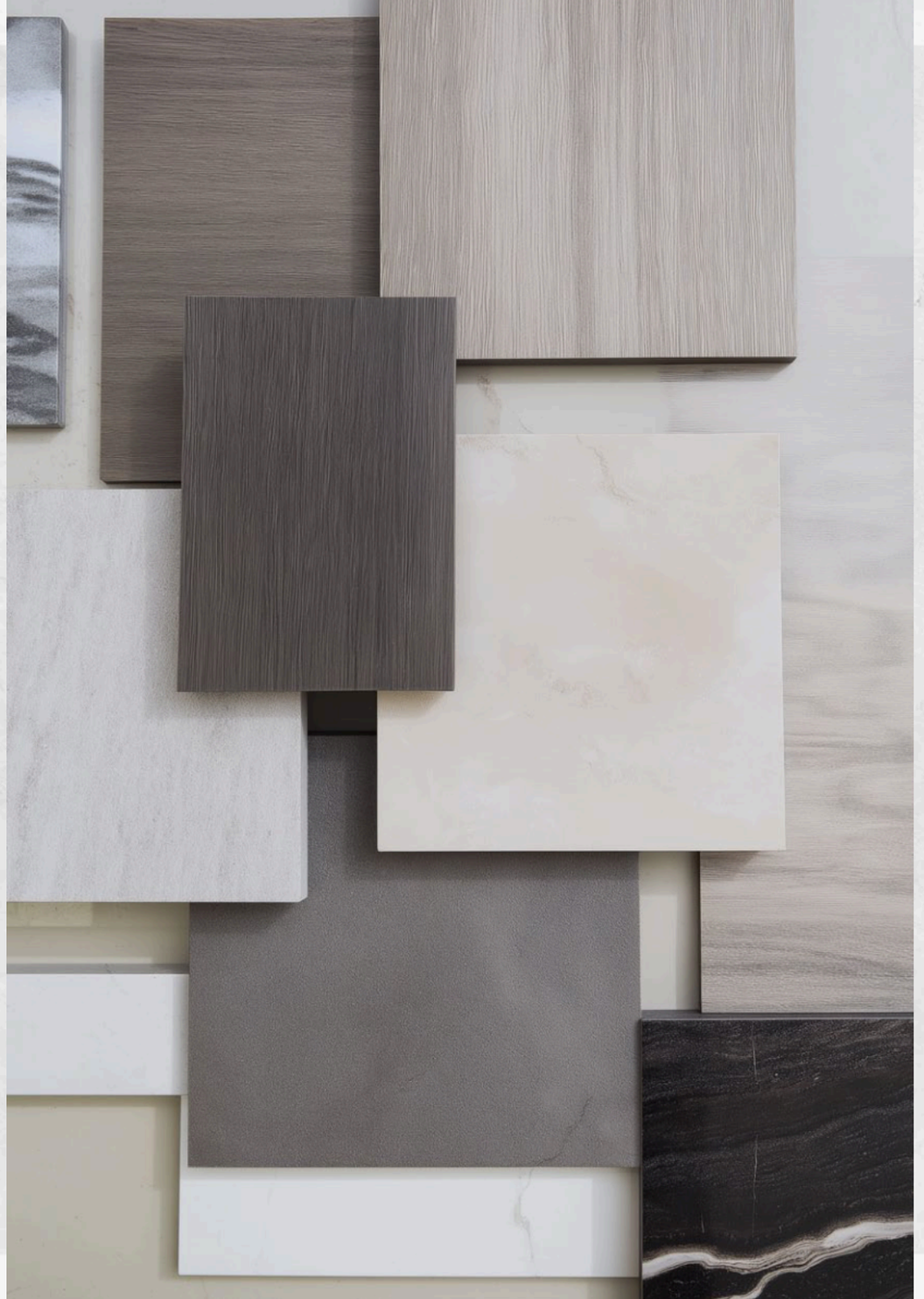
PORCELANOSA

hansgrohe

BOSCH

Kömmerling
HOY PARA MAÑANA

AIRZONE



HELVET GREEN
GOLF & LIVING RESIDENCES

VIVIENDA

Estructura

La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado cumpliendo la normativa del Código Estructural en vigor.
Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

Cubiertas

Las cubiertas planas se impermeabilizan a base de doble lámina, garantizando su estanqueidad, y estarán terminadas según el uso al que se destinen.
También están dotadas de aislamiento térmico sobre zonas vivideras, lo que mejora considerablemente el confort interior.

Fachadas

La fachada está terminada exteriormente con un revestimiento continuo.

El trasdosado interior incorpora una cámara de aire que, junto con el aislamiento térmico, dotan a la vivienda de una envolvente de altas prestaciones desde el punto de vista energético.

Los cerramientos de terrazas combinan petos de fábrica de ladrillo con revestimiento exterior pintado y parte superior acristalada, según diseño arquitectónico.





Carpintería exterior

La carpintería exterior se realiza en PVC de KÖMMERLING, un sistema innovador con altas prestaciones desde el punto de vista energético y de resistencia, que elimina los puentes térmicos y que se completa con doble acristalamiento con cámara de aire.

El confort y la funcionalidad se garantizan con el sistema de apertura oscilobatiente en ventanas y la motorización de persianas de salones y dormitorios.

Las puertas de acceso a terrazas de salón y dormitorios son enrasadas con el pavimento, salvo en las terrazas descubiertas.

Las ventanas de las viviendas de planta baja cuentan con protecciones anti-intrusión.

INTERIORES

Separación entre vivienda sy tabiquería

La separación entre viviendas se ejecuta con tabiquería cerámica trasdosada por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento, garantizando el mejor acondicionamiento térmico y acústico, y revestida con yeso hacia las zonas comunes.

La distribución interior de las viviendas se ejecuta con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilería galvanizada, con alma rellena de aislamiento en separación de espacios de distinto uso.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada y terminada interiormente con diseño acorde a la carpintería interior.
El cuidado diseño del espacio interior se complementa con la instalación de puertas de paso de altura especial.
Los armarios modulares cuentan con puertas dotadas de amortiguadores para mayor durabilidad y comodidad.
Interiormente se rematan con balda en altillo y barra de colgar.

Salón, dormitorio y distribuidores

El pavimento de la vivienda será porcelánico de PORCELANOSA.

Los paramentos verticales están acabados en pintura plástica lisa en color.

En el salón se diseña la zona estancial, combinando diferentes alturas de falso techo.

El resto de las estancias cuentan con techo acabado en yeso y pintura, salvo aquellas zonas en las que sea necesario instalar falso techo para el paso de instalaciones de la vivienda.



Cocina

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos con herrajes de cierre amortiguado y encimera de cuarzo compacto.

Está equipada con placa de inducción, campana extractora y horno marca BOSCH.

Se instalará fregadero bajo encimera y grifería monomando.

El frente entre mueble alto y bajo se termina con revestimiento igual al de la encimera, combinándolo con pintura plástica en el resto de los paramentos, lo que la confiere un diseño acorde a las últimas tendencias. Los techos irán acabados en pintura plástica.

Las cocinas disponen de suelo porcelánico de PORCELANOSA igual al del resto de la vivienda.

Baños

En los baños, las paredes están revestidas con una combinación de gres porcelánico, marca PORCELANOSA, y pintura.
El techo se pintará con pintura lisa.

Disponen de suelo porcelánico de PORCELANOSA igual al del resto de la vivienda.
Los baños cuentan con espejo sobre lavabo.







ESPACIOS EXTERIORES

Las terrazas cuentan con un acabado de gres porcelánico antideslizante de alta calidad.

Porcelanosa apta para exteriores y con un acabado acorde al interior de la vivienda.

Fontanería y aparatos sanitarios

La instalación de fontanería tiene llave de corte general en cada vivienda y en las dependencias húmedas (cocinas y baños).
Las terrazas y jardines privados tienen toma de agua.

Los baños estarán equipados de lavabos de material cerámico integrados en mueble; inodoros de material cerámico de LAUFEN y platos de ducha de LAUFEN, con grifería termostática y rociadores.

La grifería de los baños es HANSGROHE.

Climatización, calefacción y acs

La climatización y calefacción de la vivienda se producen mediante un sistema por conductos de aire, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

La instalación será controlada por un sistema domótico tipo AIRZONE o similar, con pantalla centralizada de control en salón y sensores en cada pieza habitable.

El agua caliente de las viviendas se produce mediante un sistema centralizado de aerotermia, con contadores individuales.



INSTALACIONES

Instalación de ventilación
La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado a través de los cuartos húmedos, ventilando adecuadamente la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas.

Electricidad, televiisón y telefonía

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras, con toma de datos, televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Toma de corriente en terrazas y jardines privados.

Instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta del edificio contribuyen a la reducción del consumo energético de las instalaciones comunes.

Videoportero de acceso general a la finca y portero automático en acceso a cada portal.





HELVET GREEN
GOLF & LIVING RESIDENCES

ZONAS COMUNES

Plantas bajo rasante

Instalación de ventilación forzada y protección contra incendios.
Puerta de acceso de vehículos motorizada con sistema de radio control y gestión de apertura con sistema inteligente, a través de smartphone.
Preinstalación para futura instalación de tomas de corriente para vehículos eléctricos.

Portales y escaleras

Zona de acceso a portal mejorado, los portales de las viviendas están diseñados con una combinación de materiales que le confieren un aspecto actual y moderno.

Las escaleras generales se realizan con peldaños y rellanos de piedra artificial y paramentos verticales en pintura plástica.
Instalación de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de ascensor con encendido mediante detector de presencia.

Urbanización

Urbanización cerrada con sala comunitaria, piscina comunitaria, aseos comunes, zonas ajardinadas y estanciales, gimnasio y sauna.



PERSONALIZACIÓN

Sin coste

Mobiliario de cocina, a elegir entre dos versiones de color ofrecidas por el promotor.

Elección entre tonos diferentes de pintura para paredes de la vivienda.

Cambio de ducha por bañera.

Con coste

Cocina Plus, incorporando columna horno – microondas, frigorífico, y lavadora y lavavajillas panelados marca Bosch, excepto los ubicados en zona de lavaderos.

Elección de acabado de la carpintería interior, para puertas de paso y frentes de armarios.

Distribución interior de armarios según propuesta del promotor.

MEDIO AMBIENTE

El compromiso con el medio ambiente se pone de manifiesto con la incorporación de medidas orientadas a reducir el consumo energético y las emisiones de gases contaminantes.

Clase energética

El alto nivel de aislamiento de la envolvente del edificio, las altas prestaciones de la carpintería exterior con rotura de puente térmico, la utilización de acristalamientos
con doble vidrio y cámaras de aire, la alta eficiencia de las instalaciones y el sistema de ventilación, permiten que las viviendas alcancen altos estándares de eficiencia energética.

La incorporación del sistema de paneles fotovoltaicos reducirá la factura energética del edificio.

Las grandes ventanas de salones y dormitorios hacen que la luz natural adquiera un importante protagonismo en el interior de las viviendas, reduciendo el uso de la luz artificial
y creando un ambiente agradable tanto para la vida familiar como para el trabajo.

Se han adoptado medidas para facilitar el ahorro de consumo de agua mediante la instalación de inodoros con cisterna de doble descarga y dotar a la grifería de aireadores.



HELVET GREEN

GOLF & LIVING RESIDENCES

a green life under the Sun

INFORMACIÓN Y VENTAS
17 Avda. Suiza, Las Lagunas de Mijas

630 160 462

helvetgreen@bysales.es