

Vive Alcazaba Lagoon

MEMORIA DE CALIDADES • BUILDING SPECIFICATIONS • CASARES COSTA DEL SOL



Cimentación y estructura

Zapatas o losa y muros de sótanos de hormigón armado forjado bidireccional de hormigón armado, con zonas de losa armada, con lámina anti-impacto.

Foundation and structure

Footings or slabs and basement walls made from two-way reinforced concrete, with areas of reinforced slabs, with anti-impact layer.



Cubierta

Cubierta transitable o terraza con formación de pendiente con hormigón celular, capa de mortero de protección y solería porcelánica.

Roof

Walkable roof or roof terrace with formation of slope using cellular concrete, protective mortar layer and porcelain flooring.

Cerramiento exterior

Fábrica de ladrillo macizo a revestir y enfoscado exterior con mortero de cemento. Trasdoso interior con aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado in situ, cámara aislante y tabicón de ladrillo hueco.

External enclosure

Solid brick cladding and external rendering with cement mortar. Internal lining with sprayed polyurethane thermal-acoustic insulation in situ, air gap and hollow brick partition.





Revestimientos interiores

Revestimiento de yeso en paramentos verticales y horizontales, falso techo de escayola en zonas húmedas y paso de instalaciones. Falso techo registrable donde se ubiquen máquinas de aire acondicionado.

Internal cladding

Gypsum cladding on vertical and horizontal surfaces, plaster false ceiling in damp areas and transit areas of the premises. Removable false ceiling where the air conditioning machinery is located.

Divisiones interiores

Entre viviendas, doble citara de ladrillo perforado fónico y lana mineral. Interiores de vivienda con tabicón de ladrillo hueco doble.

Dividing walls

Between houses, cavity wall made from double layer of phonic perforated brick and mineral wool. Inside the house, thick partition wall built from double hollow brick.



Solería

La solería interior de gres porcelánico base 20x120 RC Plank Oak X y la exterior de gres porcelánico antideslizante P.B. 60x60 RC Qstone Sand X NEW-KER, o similar.

Flooring

Interior flooring: porcelain stoneware base 20x120 RC Oak Plank X, and exterior: non-slip porcelain stoneware P.B. 60x60 RC Qstone Sand X NEW-KER, or similar.



Alicatados

En baños y aseos alicatado con gres porcelánico y pintura plástica lisa, o similar.

Tiling

In bathrooms and toilets, porcelain stoneware tiling and silk emulsion paint, or similar.



Baño principal / Main bathroom:

- **Frontal ducha / Frontal shower:** NEW-KER base 30x90 RC Museum Grey X, o similar / or similar.
- **Resto baño / Rest of bathroom:** NEW-KER base 30x90 RC Museum Decor Grey X, o similar / or similar.
- **Solería / Flooring:** NEW-KER base 20x120 RC Plank Oak X, o similar / or similar.



Baño secundario / Secondary bathroom:

- **Frontal ducha / Frontal shower:** NEW-KER base 30x90 RC Contact Wall White X, o similar / or similar.
- **Resto baño / Rest of bathroom:** NEW-KER base 30x90 RC Contact White X, o similar / or similar.
- **Solería / Flooring:** NEW-KER base 20x120 RC Plank Oak X, o similar / or similar.

Aparatos sanitarios y grifería

Sanitarios: inodoros de suelo DURAVIT, D-NEO Rimles, o similar, asiento de cierre amortiguado y cisterna empotrada Gala WC.

Grifería: HANSGROHE Logis.

Mueble lavabo: UNIBAÑO MY-Básico, o similar, color blanco, cajón color a definir.

Mampara de baño.

Bathroom fittings and taps

Fittings: floor-standing toilets, DURAVIT, D-NEO Rimles, or similar, soft closing seat and concealed cistern Gala WC.

Taps: HANSGROHE Logis.

Sink unit: UNIBAÑO MY-Básico, or similar, white, drawer colour to be decided.

Bath screen.



Ducha baño principal:
HANSGROHE, monomando Logis
encastre dos salidas, rociador
Crometta E 240 mural y Teleducha
Crometta, o similar.

Main bathroom shower:
HANSGROHE, Logis single-lever
mixer tap with two outlets,
Crometta E 240 wall-mounted
shower head and Crometta hand
shower, or similar.

Ducha baño secundario:
HANSGROHE, Crometta E. Ducha fija,
teleducha, termostato de ducha, flexo
de ducha, control deslizante, o similar.

Secondary bathroom showe:
HANSGROHE, Crometta E. overhead
shower, hand shower, shower
thermostat, shower hose, slider, or
similar.





Carpintería interior

Puerta de entrada blindada con chapa de acero y cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas de paso lacadas en blanco mate, sistema Híbrido de Guillen y apertura de manivela mod HEBE o corredera según proyecto, o similar.

Interior carpentry

Reinforced front door with sheet steel and security lock and peephole.

Interior doors lacquered in matt white, Guillen Hybrid system and mod HEBE lever handle opening, or sliding, depending on project, or similar.



Carpintería exterior

Corredera o abatible según los casos, con acristalamiento doble y cámara aislante.

Barandilla de cristal en petos de terrazas.

Exterior carpentry

Sliding or casement windows depending on the case, with double glazing and air gap.

Glass balustrade on the balconies.



Instalaciones varias

- Portero electrónico instalado marca Niessen – ABB o similar.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema altherma de alta eficiencia.
- Instalación de aire acondicionado con bomba de calor y por conductos en todas las dependencias.
- Iluminación exterior.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos según código técnico.
- Instalación eléctrica para vivienda con mecanismos marca Niessen, modelo SKY, blanco Soft, o similar.
- Tomas de televisión, teléfono e Internet.
- Preinstalación de domótica básica.

Miscellaneous installations

- Intercom of the make Niessen – ABB or similar installed.
- Production of sanitary hot water via high-efficiency Altherma system.
- Installation of air conditioning with heat pump, through ducts in all of the rooms.
- Exterior lighting.
- Mechanical ventilation system in kitchens, bathrooms and toilets, in accordance with the technical code.
- Electrical installation for homes with mechanisms by the make Niessen, model SKY blanco soft, or similar.
- TV, telephone and internet connection points.
- Pre-installation of basic home automation system.



- Cocinas amuebladas y totalmente equipadas con lavadora, lavavajillas, frigorífico, placa, horno eléctrico, fregadero, campana extractora.
- Espejos en baños.
- Puerta metálica de acceso a garaje con célula fotoeléctrica y receptor de mandos.
- Piscinas, ajardinamiento con especies subtropicales y autóctonas, sistema de riego y alumbrado del conjunto.
- Fully fitted and equipped kitchens with washing machine, dishwasher, fridge, electric oven, hobs, sink, extractor hood.
- Mirrors in the bathrooms.
- Metallic access door to the garage with photovoltaic cell and remote control receiver.
- Pools, gardens with subtropical and native species, combined lighting and irrigation system for the complex.



Vive Alcazaba Lagoon

alcazabalagoon.com

Ctra. Cádiz, Kkm. 175. C. N. Puerta de Banús, Edf. A - 3 y 4.
Nueva Andalucía 29660 - Marbella

+34 951 550 500

Proyecto gestionado por: / Project managed by:



La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarrollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad/diseño del resultado final. These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality/design of the final result.