# T/ERRA V/VA

DISEÑO INSPIRADO EN AUTOMOBILI LAMBORGHINI

DAR GLOBAL | AUTOMOBILI LAMBORGHINI



# LA PRIMERA Y ÚNICA

Comunidad cerrada
Automobili Lamborghini
en Europa

# EL MITO

Fundada en 1963, Automobili Lamborghini es el epítome de los superdeportivos de lujo creados con tecnología innovadora y líneas futuristas. Una excelencia italiana que sigue teniendo su sede en Sant'Agata Bolognese, donde empezó todo.

La verdadera esencia del ADN de Lamborghini está representada en este proyecto arquitectónico futurista y elegante, complementado con interiores inspirados en el diseño de los superdeportivos, gracias a una manufactura y una pasión incomparables.



# UNA COLECCIÓN LIMITADA DE MANSIONES DE SUPERLUJO

En una comunidad cerrada ultra privada en las colinas de la Costa del Sol, con diseño inspirado en Automobili Lamborghini




PARA LA ÉLITE DEL MUNDO.
Costa del Sol, el gran destino de Europa.



# BENAHAVÍS.

Potencia sobre el Mediterráneo.

La Zagaleta

COSTA DEL SOL

N

MARBELLA

Marbella Club Golf Resort

BENAHAVIS

TIERRA VIVA

Milla de Oro del Marbella Club

Hotel Nobu Marbella

Puerto Banús

Anantara Villa Padierna Palace




**05 MIN** // COSTAS MEDITERRÁNEAS
**12 MIN** // PUERTO BANÚS
**16 MIN** // MILLA DE ORO DEL MARBELLA CLUB
**18 MIN** // HOTEL NOBU MARBELLA
**40 MIN** // GIBRALTAR
**45 MIN** // AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL


EL MEDITERRÁNEO.
EN PRIMERA FILA.

Tierra Viva. La comunidad cerrada.

# PRIVACIDAD INTEGRADA EN LAS COLINAS.



# LA CASA CLUB.

DONDE LOS PROPIETARIOS HACEN SU ENTRADA.

// GIMNASIO // SAUNA // HAMMAM // JACUZZIS //

// PISCINA EXTERIOR //

// ZONA DE JUEGOS INFANTIL //

// LOUNGE DE PROPIETARIOS //

// VELOCITY BAR & LOUNGE //



# PLAN MAESTRO DE LA CASA CLUB.

## NIVEL 3

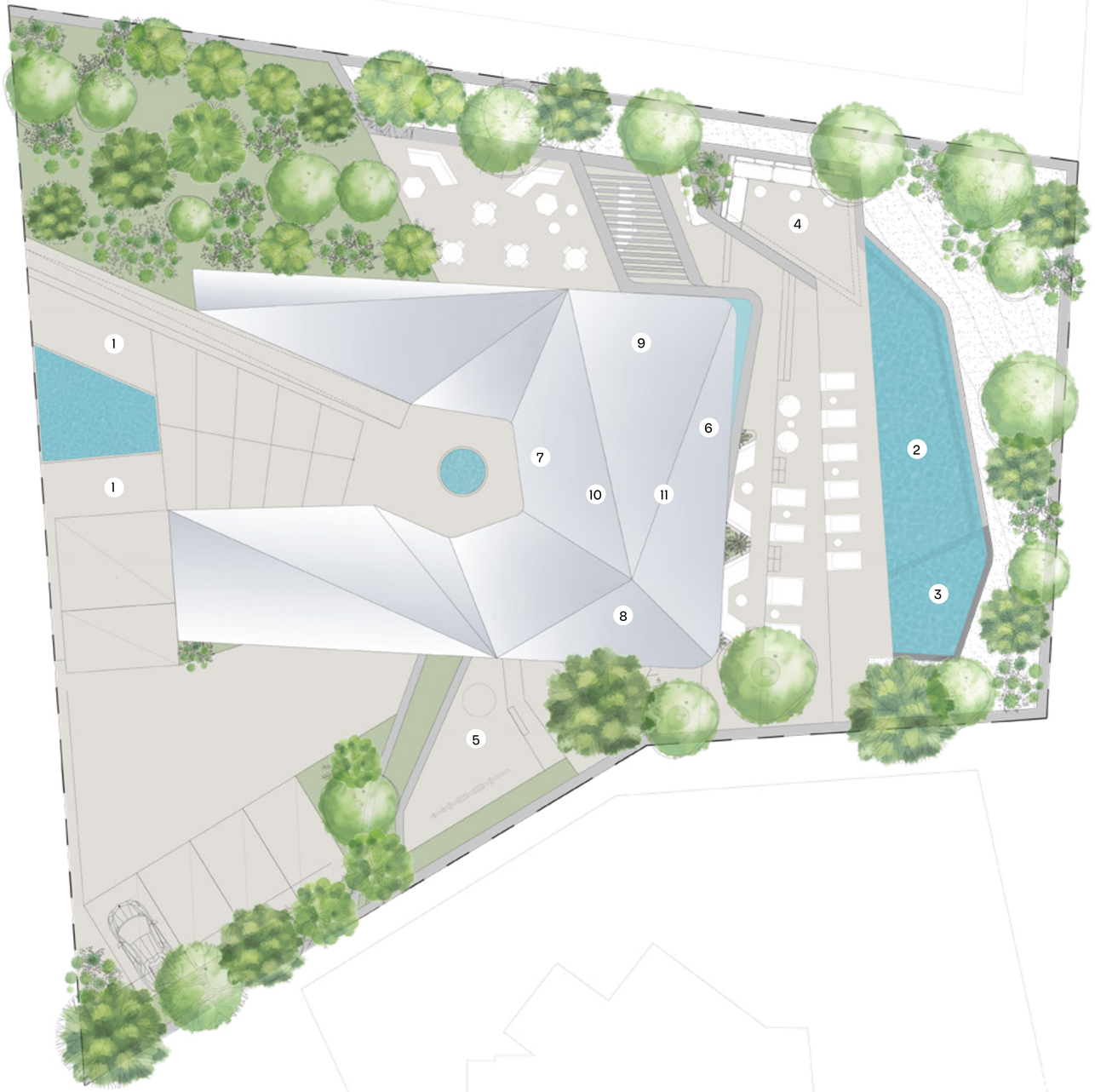
1. ENTRADA PRINCIPAL
2. PISCINA DE ADULTOS
3. PISCINA INFANTIL
4. SALÓN A DESNIVEL
5. ZONA DE JUEGOS INFANTIL
6. TERRAZA
7. CAFÉ LAMBORGHINI

## NIVEL 2

8. GIMNASIO
9. LOUNGE DE PROPIETARIOS

## NIVEL 1

10. SAUNA
11. BAÑO DE VAPOR




LAMBORGHINI




EL SPA.
Todo superdeportivo necesita servicio.
Tú también. Reiníciate. Recárgate. Vuelve con más fuerza.


LAS PISCINAS.
Sistema de refrigeración. Para una vida de alto rendimiento.



# EL GIMNASIO.

Concebido para la disciplina.




# EL SHOWROOM.

Algunos coleccionan arte. Otros, máquinas.



# LA ZONA DE JUEGOS INFANTIL.

Donde la próxima generación aprende a soñar a toda velocidad.

DARGLOBAL I AUTOMOBILI LAMBORGHINI


EL LOUNGE DE PROPIETARIOS.
Donde tienen lugar las conversaciones que importan.



# LAS TUMBONAS.

Parada en boxes. Baja el ritmo antes de la siguiente vuelta.


EL CAFÉ LAMBORGHINI.
Combustible para el día. El primero en el mundo.

# MANSIONES DISEÑADAS COMO SUPERCARS.

Una colección de cuatro mansiones únicas, cada una inspirada en piedras preciosas y en el legado de potencia y pureza de Lamborghini.



LA MANSIÓN PAINITE
// 5-HABITACIONES //



LA MANSIÓN DIAMANTE
// 6-HABITACIONES //



LA MANSIÓN ZAFIRO
// 5-HABITACIONEST //



LA MANSIÓN ESMERALDA
// 4-HABITACIONES //

MÚDATE CON QUIEN AMAS.
Y CON EL QUE TIENE CUATRO RUEDAS.

# LA MANSIÓN PAINITE

// SE DESPLIEGA EN 2 NIVELES //

// 5 HABITACIONES //

// ASCENSOR PRIVADO PARA AUTOMÓVIL //

DARGLOBAL I AUTOMOBILI LAMBORGHINI









DARGLOBAL I AUTOMOBILI LAMBORGHINI



Y AQUÍ, TODO ES ABSOLUTO.

# LA MANSIÓN DIAMANTE

// SE DESPLIEGA EN 4 NIVELES //

// 6 HABITACIONES //

DARGLOBAL I AUTOMOBILI LAMBORGHINI





DARGLOBAL I AUTOMOBILI LAMBORGHINI









DARGLOBAL I AUTOMOBILI LAMBORGHINI

ARQUITECTURA CON ACTITUD.

# LA MANSIÓN ZAFIRO

// SE DESPLIEGA EN 2 NIVELES //

// 5 HABITACIONES //



DARGLOBAL I AUTOMOBILI LAMBORGHINI











LÍNEAS NÍTIDAS. INTENCIÓN PURA.

# LA MANSIÓN ESMERALDA

// SE DESPLIEGA EN 2 NIVELES //

// 4 HABITACIONES //

DARGLOBAL I AUTOMOBILI LAMBORGHINI











DARGLOBAL I AUTOMOBILI LAMBORGHINI





# TIERRA VIVA PLAN MAESTRO

- LA MANSIÓN PAINITE
  // 5-HABITACIONES //
- LA MANSIÓN DIAMANTE
  // 6-HABITACIONES //
- LA MANSIÓN ZAFIRO
  // 5-HABITACIONES //
- LA MANSIÓN ESMERALDA
  // 4-HABITACIONES //
- LA CASA CLUB





# ESPECIFICACIONES Y PLANOS DE PLANTA

# ESPECIFICACIONES

## GENERAL

ACRISTALAMIENTO EXTERIOR: Ventanas de doble acristalamiento
MURO PERIMETRAL: Muro perimetral de hormigón en los laterales y la parte posterior
ESPACIO EXTERIOR: El área entre el muro perimetral lateral y posterior y la edificación se entregará nivelada / acondicionada
ASCENSOR: Ascensor para pasajeros
CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN: Sistema de climatización por aerotermia de Daikin, Vaillant o similar
ACCESO / APARCAMIENTO: Adoquines prefabricados de hormigón

## VESTÍBULO

SUELO: Mármol local o similar
RODAPIÉ: Mármol local o similar
PAREDES: Paredes enlucidas con pintura de emulsión
TECHO: Techo de yeso con pintura de emulsión

## SALÓN / COMEDOR

SUELO: Mármol local o similar
RODAPIÉ: Mármol local o similar
PAREDES: Paredes enlucidas con pintura de emulsión
TECHO: Techo de yeso con pintura de emulsión

## COCINA

SUELO: Porcelánico efecto mármol de Cosentino, Inalco o similar
RODAPIÉ: Porcelánico efecto mármol de Cosentino, Inalco o similar
PAREDES: Paneles de pared
TECHO: Techo de yeso con pintura de emulsión
ENCIMERA: Piedra técnica de Cosentino, Inalco o similar
ARMARIOS: Carpintería con acabado lacado o laminado
ELECTRODOMÉSTICOS: Integrados (frigorífico, horno, placa, campana y lavavajillas)
MARCA: Miele o similar

## DORMITORIOS

SUELO: Porcelánico efecto mármol de Cosentino, Inalco o similar
RODAPIÉ: Porcelánico efecto mármol de Cosentino, Inalco o similar
PAREDES: Paredes enlucidas con pintura de emulsión
TECHO: Techo de yeso con pintura de emulsión
ARMARIOS: Carpintería con acabado lacado o laminado

## BAÑOS

SUELO: Porcelánico efecto mármol de Cosentino, Inalco o similar
PAREDES: Porcelánico efecto mármol de Cosentino, Inalco o similar
TECHO: Techo de yeso resistente a la humedad acabado con pintura
ENCIMERA: Solid Surface de alta calidad o similar
CARPINTERÍA: Carpintería con acabado lacado / laminado
GRIFERÍA: Duravit, Hansgrohe, Gessi o similar
SANITARIOS: Duravit, Villeroy & Boch o similar
ESPEJO: Incluido

## PASILLO DEL SÓTANO

SUELO: Porcelánico efecto mármol de Cosentino, Inalco o similar
RODAPIÉ: Porcelánico efecto mármol de Cosentino, Inalco o similar
PAREDES: Paredes enlucidas con pintura de emulsión
TECHO: Techo de yeso con pintura de emulsión

# ESPECIFICACIONES

## SAUNA Y BAÑO DE VAPOR

Se proporcionarán preinstalaciones mecánicas, eléctricas y de fontanería.

## COCINA DE SERVICIO

SUELO: Baldosa porcelánica de Cosentino, Inalco o similar
RODAPIÉ: Baldosa porcelánica de Cosentino, Inalco o similar
PAREDES: Paneles de pared
TECHO: Techo de yeso con pintura de emulsión
ENCIMERA: Piedra técnica de Cosentino, Inalco o similar
ARMARIOS: Carpintería con acabado lacado / laminado

## SALA DE SPA

SUELO: Baldosa porcelánica de Cosentino, Inalco o similar
PAREDES: Baldosa porcelánica de Cosentino, Inalco o similar
TECHO: Techo de yeso resistente a la humedad acabado con pintura
ENCIMERA: Solid Surface de alta calidad o similar
CARPINTERÍA: Carpintería con acabado lacado / laminado
GRIFERÍA: Duravit o similar
SANITARIOS: Duravit, Villeroy & Boch o similar
ESPEJO: Incluido
TAQUILLAS, BANCO Y MOBILIARIO: No incluidos

## SALA MULTIUSOS / GIMNASIO

SUELO: Porcelánico efecto mármol de Cosentino, Inalco o similar
RODAPIÉ: Baldosa porcelánica de Cosentino, Inalco o similar
PAREDES: Paredes enlucidas con pintura de emulsión
TECHO: Techo de yeso con pintura de emulsión

## CINE EN CASA

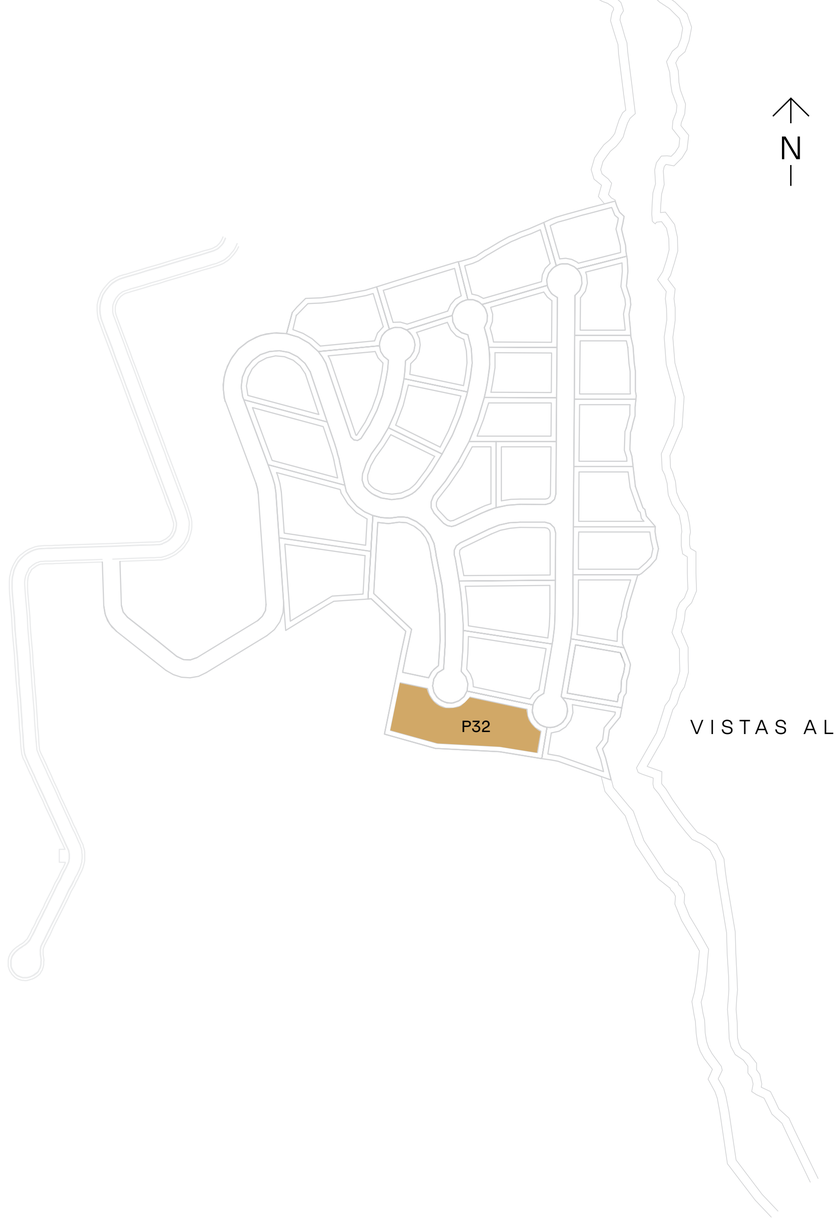
SUELO: Baldosa porcelánica de Cosentino, Inalco o similar
RODAPIÉ: Baldosa porcelánica de Cosentino, Inalco o similar
PAREDES: Paredes enlucidas con pintura de emulsión
TECHO: Techo de yeso con pintura de emulsión
No se incluyen alfombras, mobiliario ni equipos electrónicos.

## ÁREA DE PERSONAL, ALMACÉN Y LAVANDERÍA

SUELO: Baldosa porcelánica de Cosentino, Inalco o similar
RODAPIÉ: Baldosa porcelánica de Cosentino, Inalco o similar
PAREDES: Paredes enlucidas con pintura de emulsión
TECHO: Techo de yeso con pintura de emulsión

## BAÑOS DE SERVICIO

FLOOR: Porcelain tile or similar from Cosentino, Inalco or similar
SUELO: Baldosa porcelánica o similar de Cosentino, Inalco o similar
WALLS: Porcelain tile or similar from Cosentino, Inalco or similar
PAREDES: Baldosa porcelánica o similar de Cosentino, Inalco o similar
CEILING: Moisture resistant gypsum ceiling finished with paint
TECHO: Techo de yeso resistente a la humedad acabado con pintura
COUNTERTOP: Solid Surface or similar
ENCIMERA: Solid Surface o similar
SANITARY FIXTURES: Duravit or similar
APARATOS SANITARIOS: Duravit o similar
SANITARYWARE: Duravit, Villeroy & Boch or similar
SANITARIOS: Duravit, Villeroy & Boch o similar
MIRROR: Included
ESPEJO: Incluido




# LA MANSIÓN PAINITE

| | | |
|---|---|---|
| 5-HAB | **m²** 689.78<br>**ft²** 7,424.73 | **Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos. |

| PARCELA | m² 2,475.71 | ft² 26,648.32 |
|---|---|---|

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



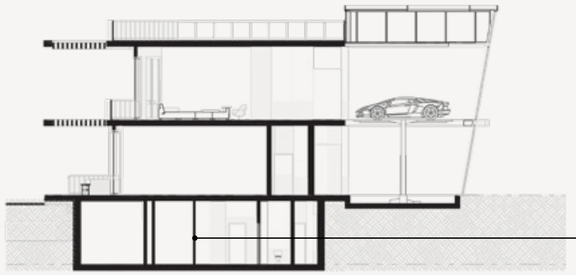
# LA MANSIÓN PAINITE

| 5 - H A B | **m²**<br>6 8 9.7 8 |
|---|---|
| | **f t²**<br>7,4 2 4.7 3 |

**PARCELA**

| | |
|---|---|
| m² | 2,4 7 5.7 1 |
| f t² | 2 6,6 4 8.3 2 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



SÓTANO



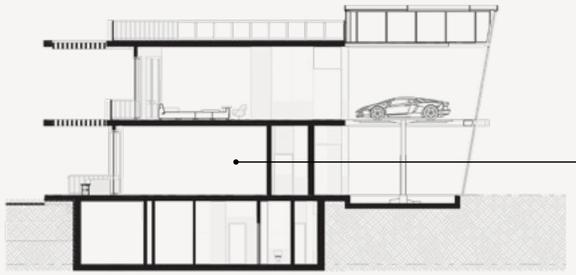

**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

# LA MANSIÓN PAINITE

| 5 - H A B | **m²**<br>6 8 9 . 7 8 |
|---|---|
| | **f t²**<br>7,4 2 4 . 7 3 |

| **PARCELA** | |
|---|---|
| m² | 2,4 7 5 . 7 1 |
| f t² | 2 6 , 6 4 8 . 3 2 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



PLANTA
BAJA



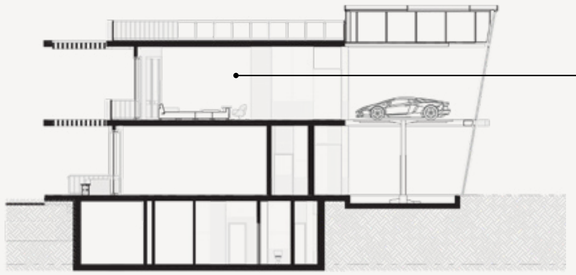

**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

# LA MANSIÓN PAINITE

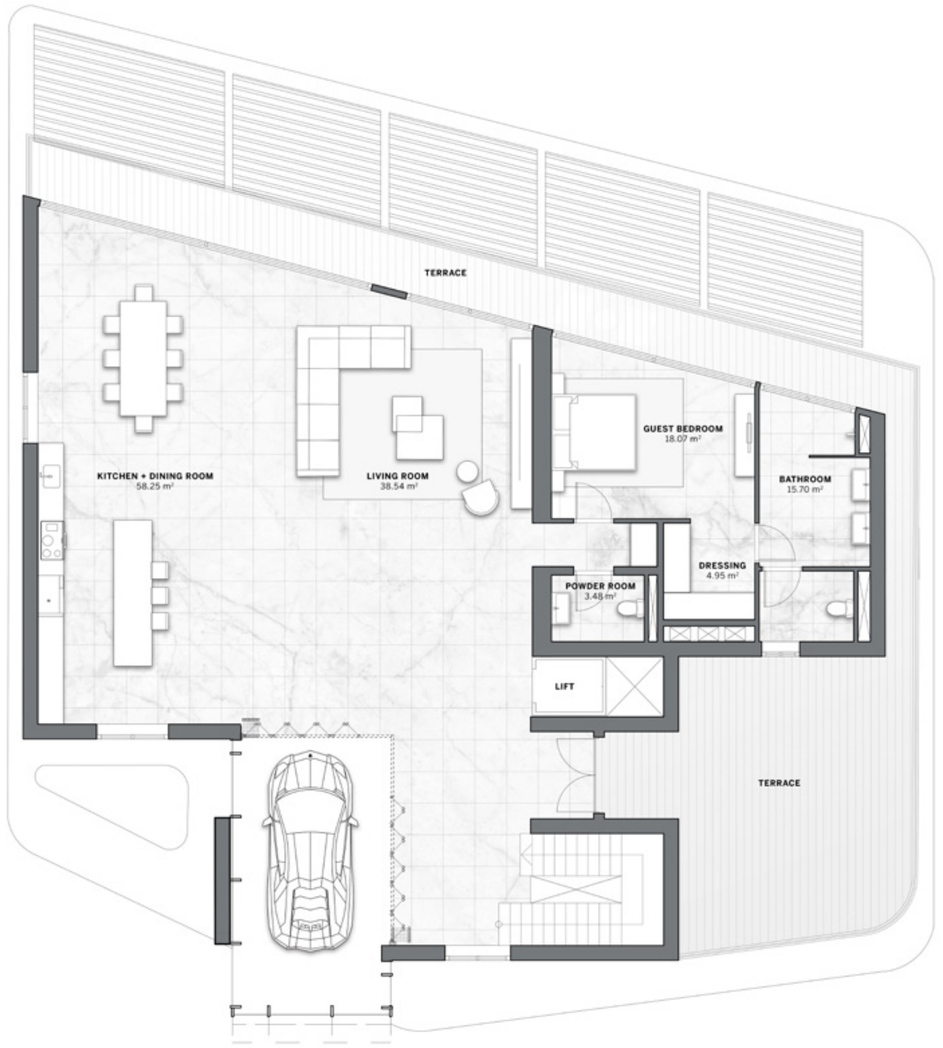
| 5 - H A B | **m²**<br>6 8 9 . 7 8 |
|---|---|
| | **f t²**<br>7,4 2 4 . 7 3 |

| **P A R C E L A** | |
|---|---|
| m² | 2,4 7 5 . 7 1 |
| f t² | 2 6 , 6 4 8 . 3 2 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



P L A N T A
P R I M E R A




**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.




# LA MANSIÓN DIAMANTE

| | | |
|---|---|---|
| 6 - H A B | **m²** 871.45<br>**ft²** 9,380.20 | **Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos. |

PARCELA / m² 2,881.26 / ft² 31,013.62

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



# LA MANSIÓN DIAMANTE

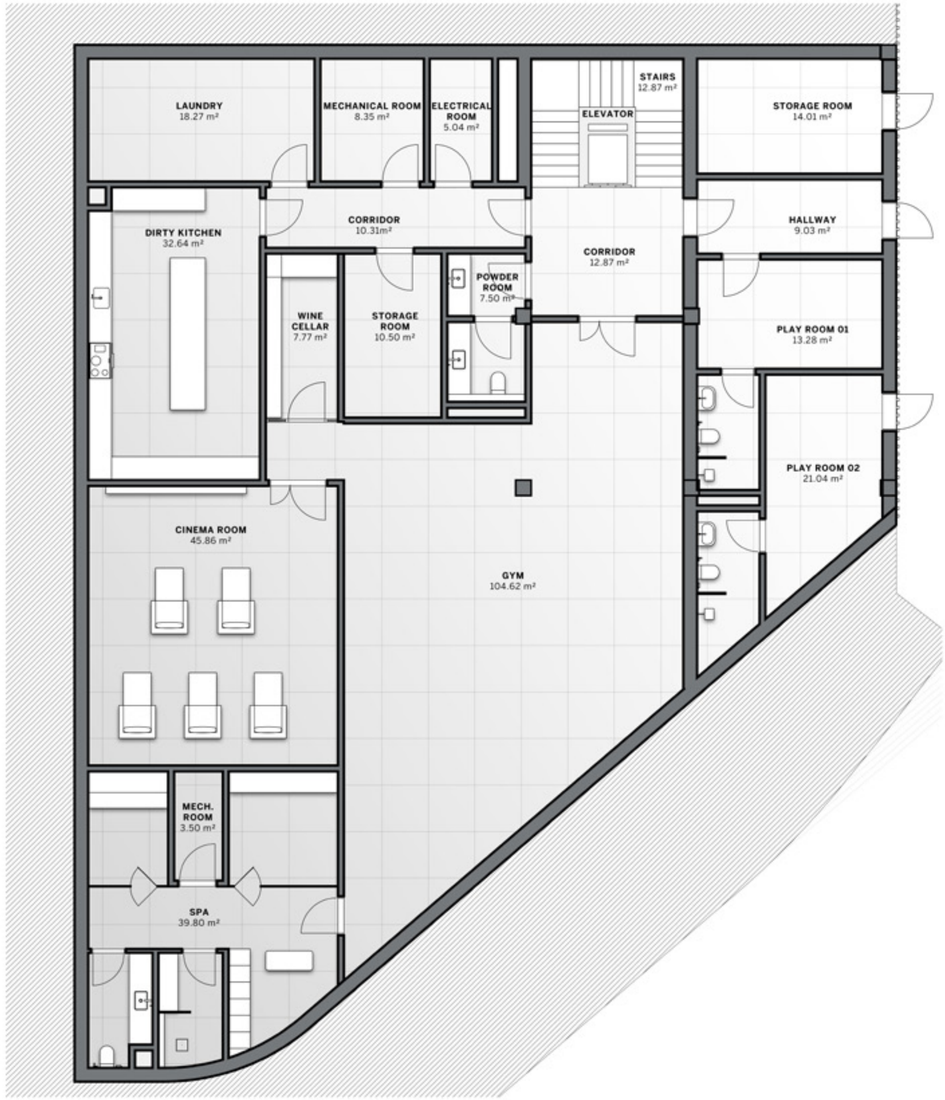
| | | |
|---|---|---|
| 6 - H A B | **m²** | 871.45 |
| | **ft²** | 9,380.20 |

| **PARCELA** | |
|---|---|
| m² | 2,881.26 |
| ft² | 31,013.62 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



SÓTANO




**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

# LA MANSIÓN DIAMANTE

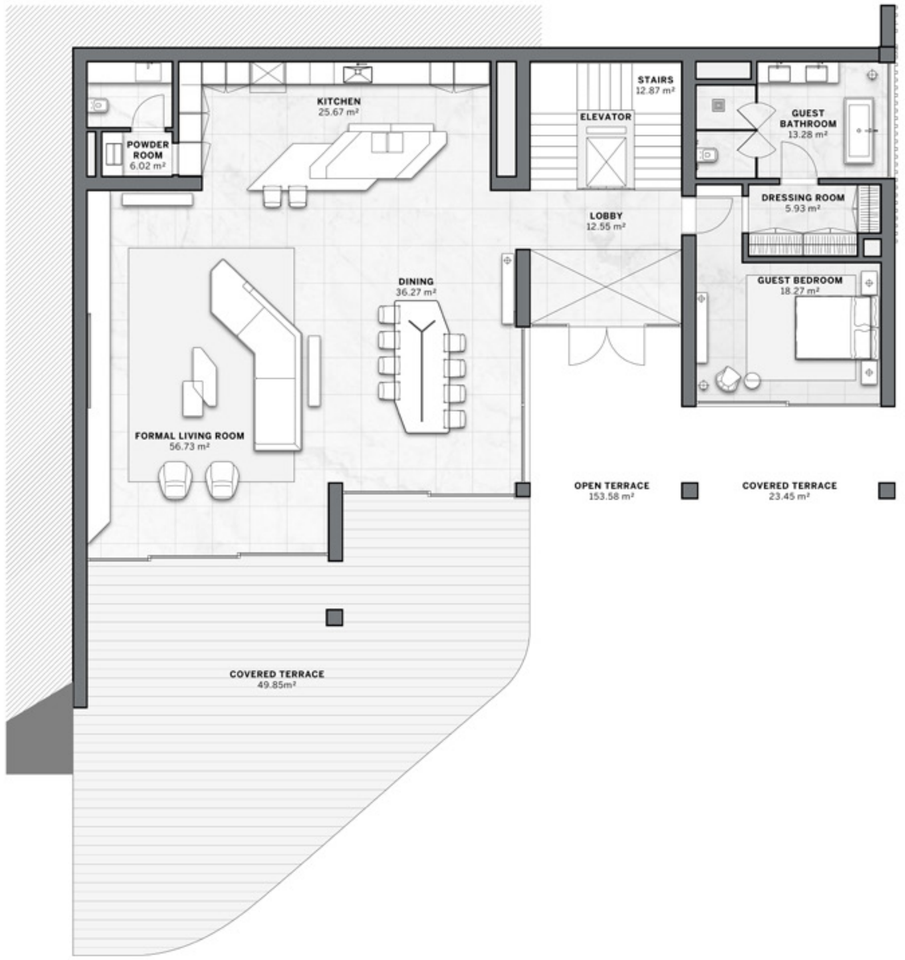
| | | |
|---|---|---|
| 6 - H A B | **m²** 871.45 | |
| | **f t²** 9,380.20 | |

| **PARCELA** | |
|---|---|
| m² | 2,881.26 |
| f t² | 31,013.62 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



PLANTA
BAJA




**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

# LA MANSIÓN DIAMANTE

| | |
|---|---|
| 6 - H A B | **m²**<br>8 7 1 . 4 5 |
| | **f t²**<br>9 , 3 8 0 . 2 0 |

| **PARCELA** | |
|---|---|
| m² | 2 , 8 8 1 . 2 6 |
| f t² | 3 1 , 0 1 3 . 6 2 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



PLANTA
PRIMERA




**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

# LA MANSIÓN DIAMANTE

| | |
|---|---|
| 6 - H A B | **m²**<br>8 7 1 . 4 5 |
| | **f t²**<br>9 , 3 8 0 . 2 0 |

| **PARCELA** | |
|---|---|
| m² | 2 , 8 8 1 . 2 6 |
| f t² | 3 1 , 0 1 3 . 6 2 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



TERRAZA
EN AZOTEA




**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.




# LA MANSIÓN ZAFIRO

| | | |
|---|---|---|
| 5-HAB | m² 863 - 1,034<br>ft² 9,289 - 11,130 | **Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos. |
| PARCELA | m² 1,507 - 1,874 | ft² 16,221 - 20,172 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*

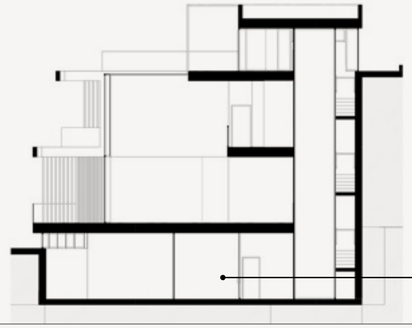


# LA MANSIÓN ZAFIRO

| | | |
|---|---|---|
| 5 - H A B | **m²**<br>8 6 3 - 1,0 3 4 | |
| | **f t²**<br>9,2 8 9 - 1 1,1 3 0 | |

| **PARCELA** | |
|---|---|
| m² | 1,5 0 7 - 1,8 7 4 |
| f t² | 1 6,2 2 1 - 2 0,1 7 2 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



SÓTANO



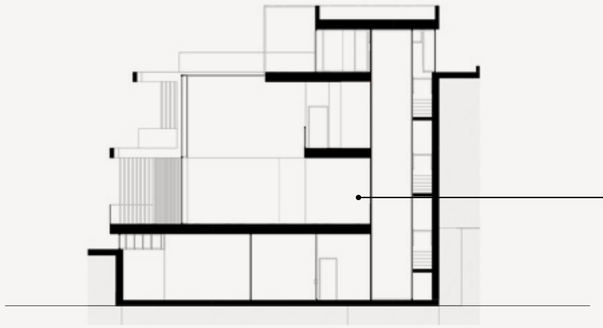

**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

# LA MANSIÓN ZAFIRO

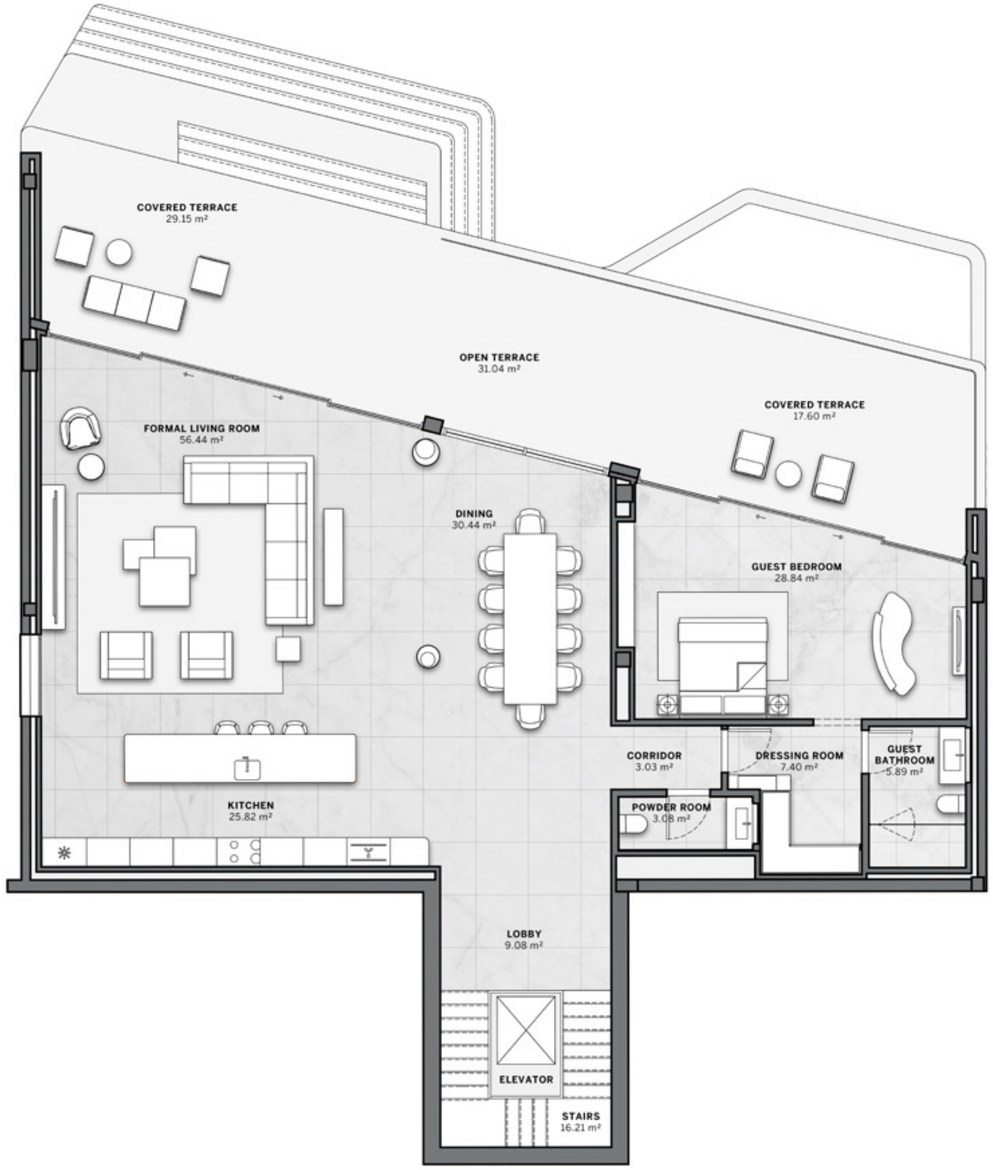
| | | |
|---|---|---|
| 5 - HAB | **m²** | 863 - 1,034 |
| | **ft²** | 9,289 - 11,130 |

| PARCELA | |
|---|---|
| m² | 1,507 - 1,874 |
| ft² | 16,221 - 20,172 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



PLANTA BAJA



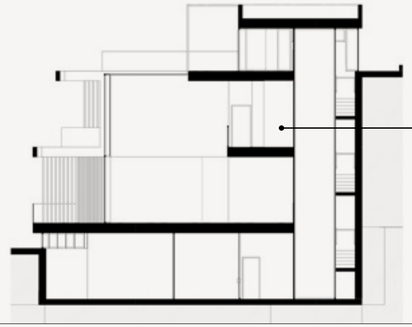

**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

# LA MANSIÓN ZAFIRO

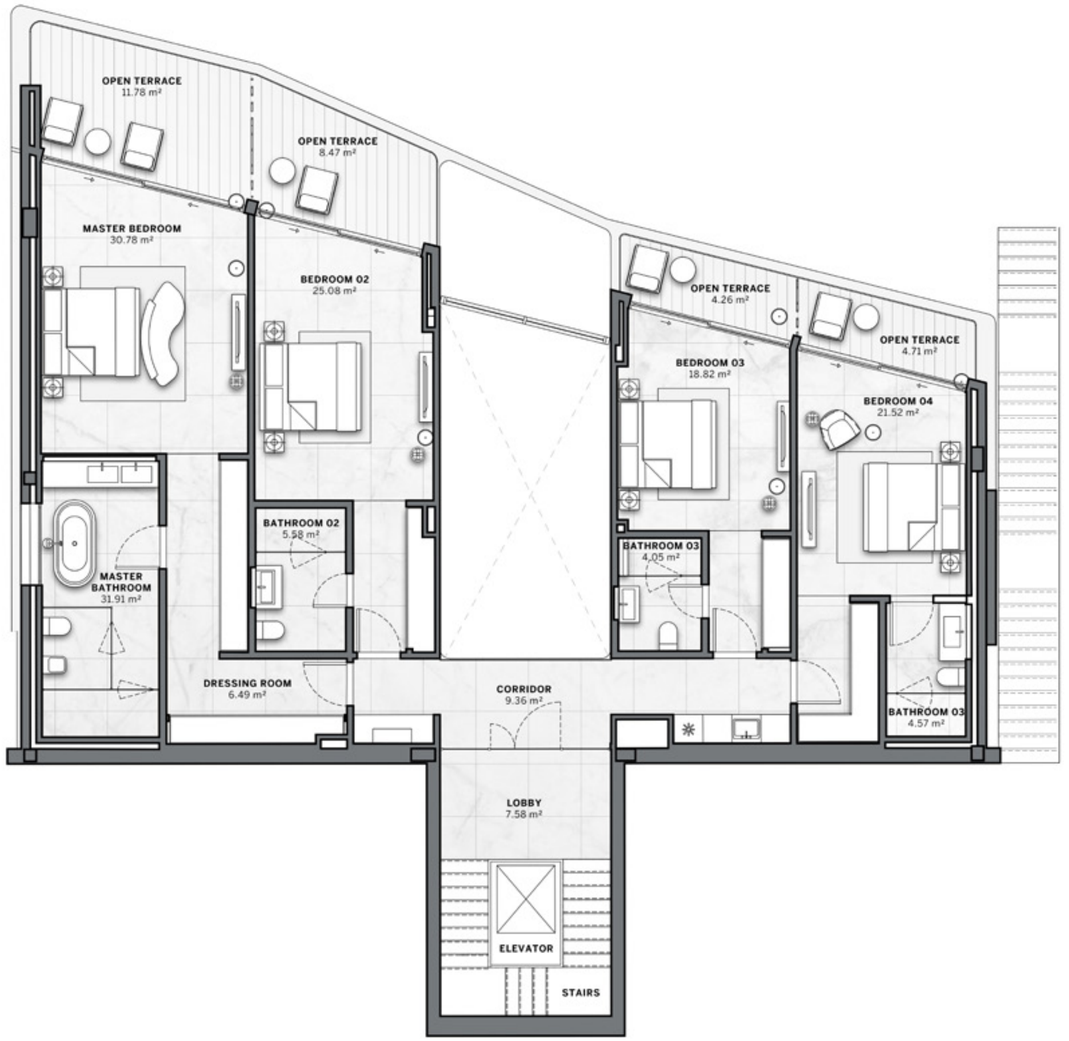
| | | |
|---|---|---|
| 5 - H A B | **m²** | 863 - 1,034 |
| | **ft²** | 9,289 - 11,130 |

| **PARCELA** | |
|---|---|
| m² | 1,507 - 1,874 |
| ft² | 16,221 - 20,172 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



PLANTA
PRIMERA



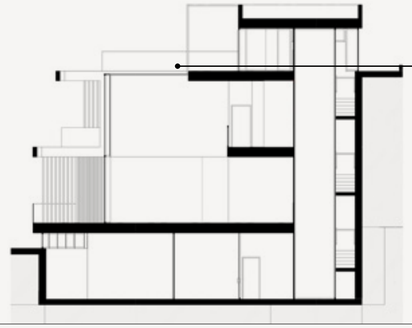

**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

# LA MANSIÓN ZAFIRO

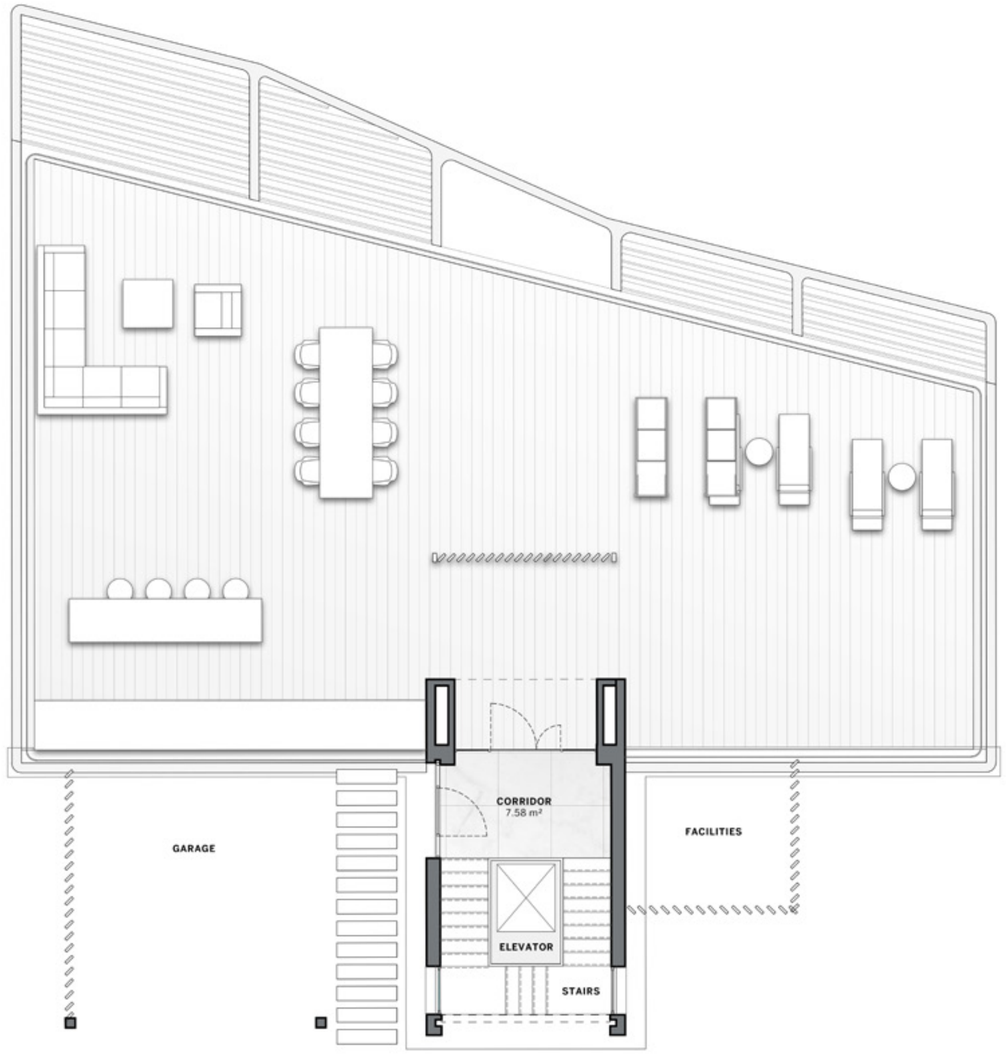
| | | |
|---|---|---|
| 5 - H A B | **m²** | 863 - 1,034 |
| | **f t²** | 9,289 - 11,130 |

| **PARCELA** | |
|---|---|
| m² | 1,507 - 1,874 |
| f t² | 16,221 - 20,172 |

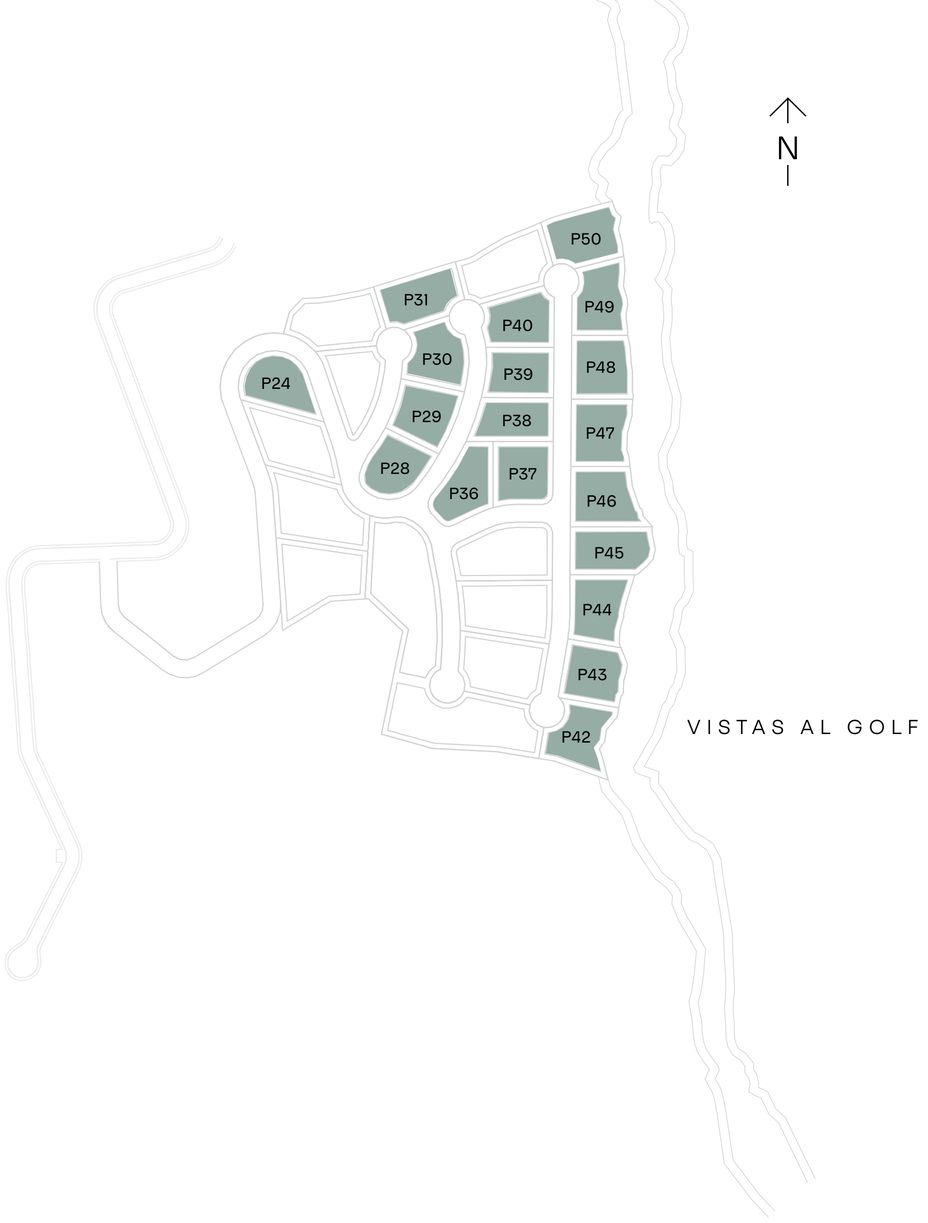
*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



TERRAZA
EN AZOTEA




**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.




# LA MANSIÓN ESMERALDA

| | | |
|---|---|---|
| 4-HAB | m² 680 - 822<br>ft² 7,320 - 8,848 | **Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos. |
| PARCELA | m² 1,005 - 2,476 | ft² 10,818 - 26,651 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*



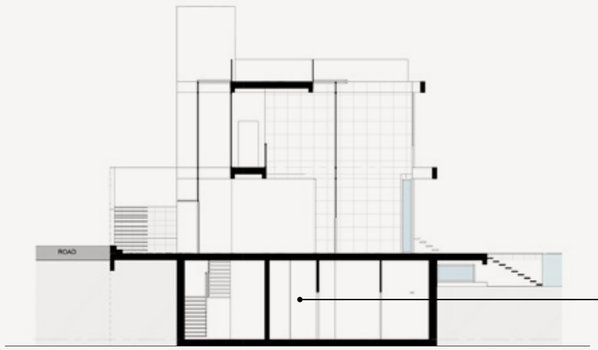
# LA MANSIÓN ESMERALDA

| | | |
|---|---|---|
| 4 - HAB | **m²** | 680 - 822 |
| | **ft²** | 7,320 - 8,848 |

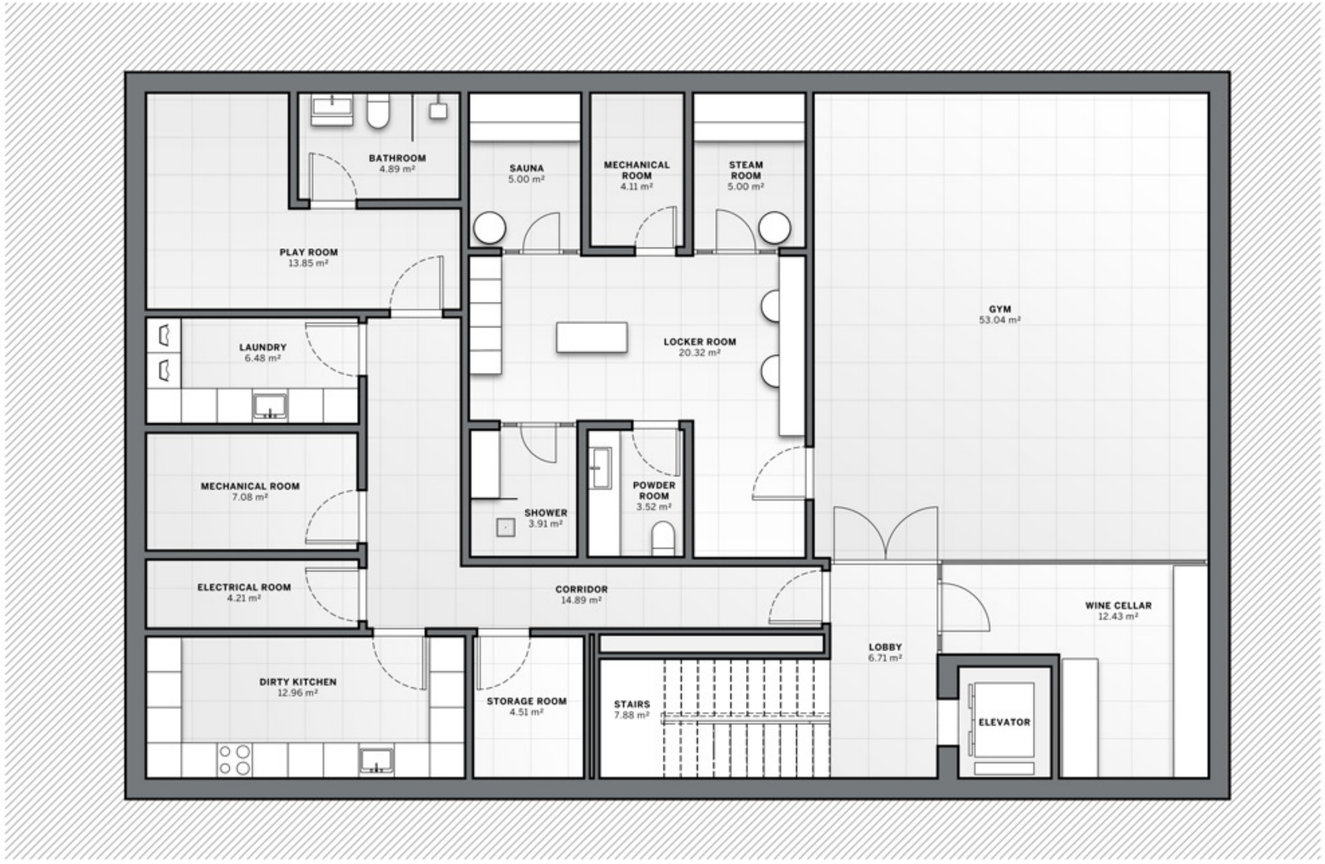
**PARCELA**

| | |
|---|---|
| m² | 1,005 - 2,476 |
| ft² | 10,818 - 26,651 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*




SÓTANO



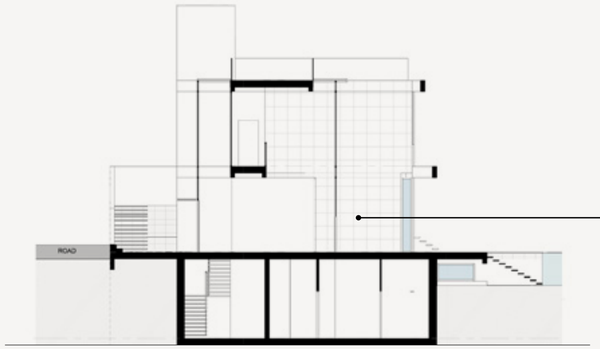

**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

# THE ESMERALDA MANSION

| | | |
|---|---|---|
| 4 - HAB | **m²** | 680 - 822 |
| | **ft²** | 7,320 - 8,848 |

| **PARCELA** | |
|---|---|
| m² | 1,005 - 2,476 |
| ft² | 10,818 - 26,651 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*




PLANTA BAJA



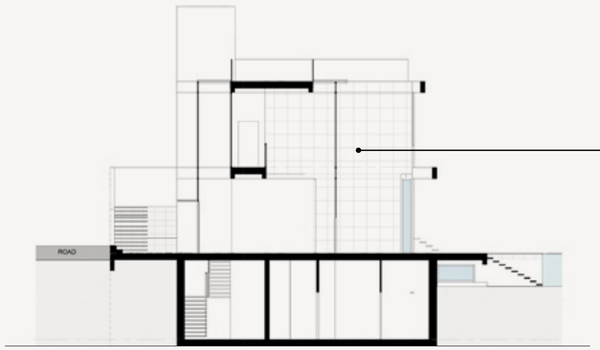

**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

# THE ESMERALDA MANSION

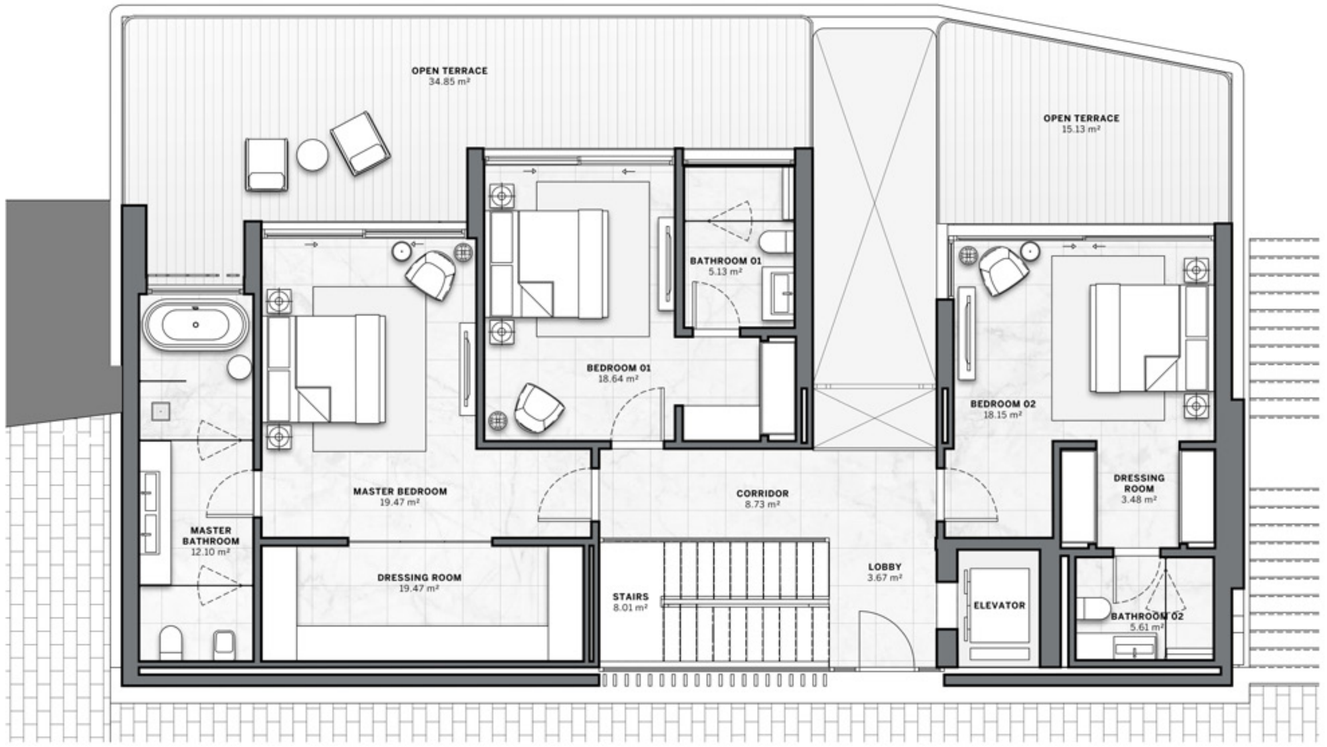
| | |
|---|---|
| 4 - HAB | **m²**<br>680 - 822 |
| | **ft²**<br>7,320 - 8,848 |

| PARCELA | |
|---|---|
| m² | 1,005 - 2,476 |
| ft² | 10,818 - 26,651 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*




PLANTA PRIMERA



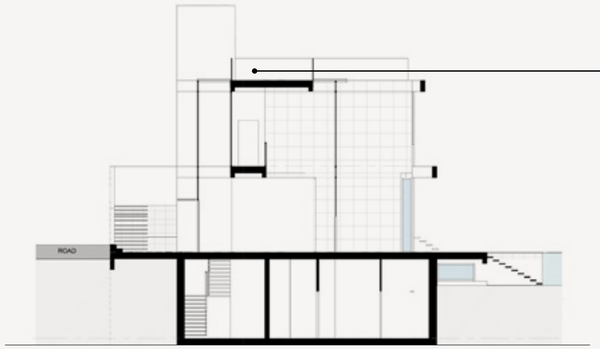

**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

# THE ESMERALDA MANSION

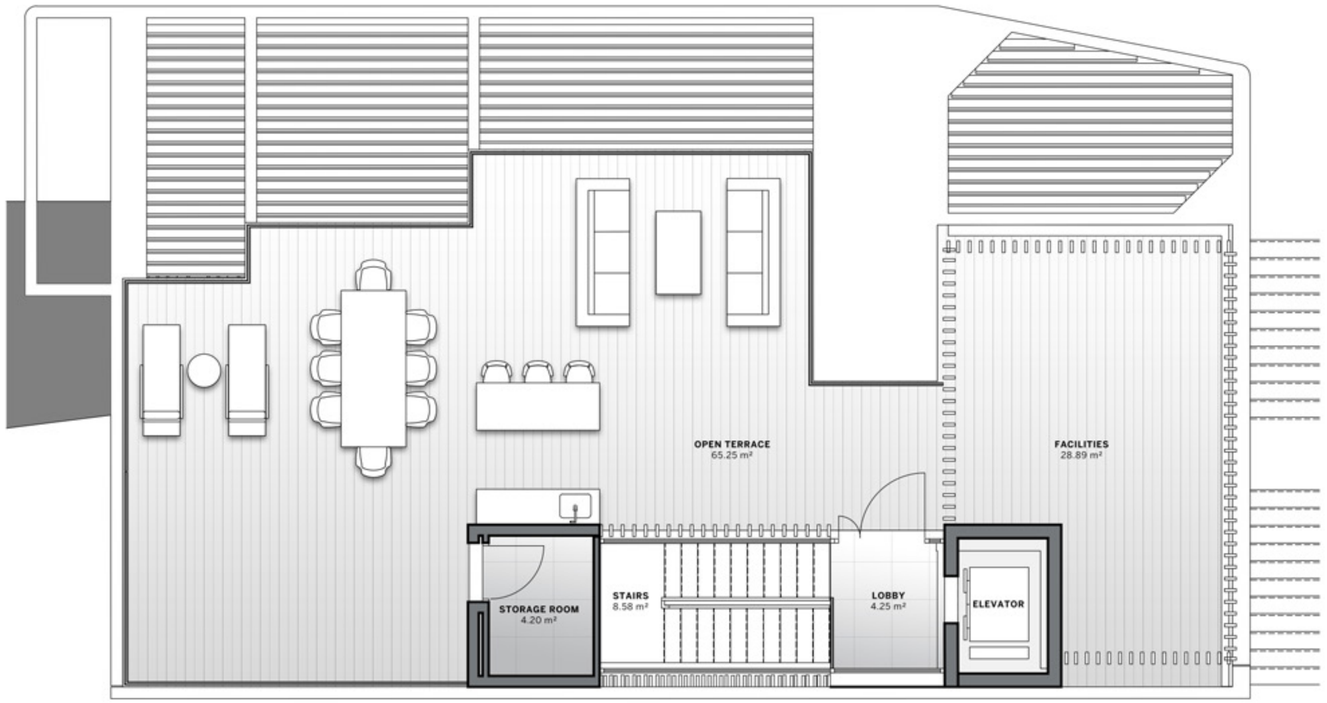
| | | |
|---|---|---|
| 4 - HAB | **m²** | 680 - 822 |
| | **ft²** | 7,320 - 8,848 |

| **PARCELA** | |
|---|---|
| m² | 1,005 - 2,476 |
| ft² | 10,818 - 26,651 |

*Incluyendo la superficie construida total interior y exterior.*




TERRAZA
EN AZOTEA




**Cláusula de exención de responsabilidad:** Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo duro y blando, pavimentos, elementos, gimnasio y otros componentes que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

# VÍVELO AL MÁXIMO

DarGlobal PLC es un promotor inmobiliario internacional especializado en desarrollos de lujo exclusivos en algunas de las ciudades cosmopolitas más codiciadas del mundo.
Dirigido a ciudadanos globales que buscan inversiones prime, segundas residencias y una vida de lujo, DarGlobal transforma el sector inmobiliario en un catalizador económico, abriendo oportunidades tanto para los inversores como para los países en los que entra.
DarGlobal se ha asociado con más de 10 marcas de lujo de renombre mundial, entre ellas Trump Organization, Aston Martin, Automobili Lamborghini, ELIE SAAB, Marriott Residences, Missoni, Mouawad, Pagani Automobili, W Hotels, Versace, Fendi Casa y Paramount. Estas colaboraciones ofrecen oportunidades de inversión únicas en ciudades globales, aportando tanto crecimiento como protección patrimonial.
Cotizada en la Bolsa de Londres, DarGlobal va más allá del desarrollo inmobiliario: impulsa la transformación económica atrayendo clientes internacionales e inversión extranjera directa (IED). Al inyectar capital, confianza y experiencia sectorial, DarGlobal mejora la infraestructura local al tiempo que eleva el atractivo global de cada destino.
Con presencia en 14 ciudades internacionales de 7 países, la cartera de DarGlobal abarca Reino Unido, España, Maldivas, Arabia Saudí, Emiratos Árabes Unidos, Omán y Qatar. La compañía también se está expandiendo a la hospitalidad de clase mundial, desarrollando hoteles de lujo en Dubái, Maldivas y Omán. Para atender a su clientela internacional, DarGlobal cuenta con oficinas de ventas y atención al cliente en Nueva York, Londres, Marbella, Atenas, Dubái, Yeda, Riad, Mascate y Doha.




DARGLOBAL I AUTOMOBILI LAMBORGHINI

# NUESTRAS OFICINAS

## LONDRES, REINO UNIDO

50 Hans Crescent, Knightsbridge,
London, SW1X 0NA, United Kingdom
+44 20 8135 4699

## DUBÁI, EAU

30th Floor, Jumeirah Emirates Towers,
Sheikh Zayed Road, Dubai, UAE
+971 4562 9616

## MARBELLA, ESPAÑA

Golden Mile, Bulevar Príncipe Alfonso de
Hohenlohe, Marbella 29602, Málaga, Spain
T +34 95112 1221

Para más información sobre
DarGlobal, llame al
+971 4 562 9616 (UAE)

Puede visitar nuestro sitio web
en darglobal.co.uk o a través de
nuestras plataformas de redes
sociales.

## MASCATE, OMÁN

Royal Opera House Muscat Shatti Al
Qurum, Muscat, Oman
+968 2270 2771

## RIAD, KSA

2135 Tahlia St., Al Olaya,
12222 Riyadh, KSA
+966 800 118 8081

## YEDA, KSA

Ash Shati, 23613, King Abdulaziz Road,
Jeddah, KSA
+966 800 118 8081

## DOHA, QATAR

Malibu Building, Lusail
Entertainment City, Doha, Qatar
+974 4410 8282

## NUEVA YORK, EE. UU.

19th floor, Trump Tower New York,
725 5th Ave, New York, NY 10022, USA
+1 212 715 1067

## ATHENS, GREECE

7 Merlin Street, 10671, Attica,
Athens, Greece




DARGLOBAL.CO.UK