SEVEN ◆ DIAMONDS

by TM

SEVEN ◆ DIAMONDS
by TM

Bienvenido a Seven Diamonds by TM, el nuevo residencial de TM Grupo Inmobiliario
para que vivas en el paraíso de la Costa del Sol.
Siete villas únicas, siete diamantes de los que no podrás evitar enamorarte.

Welcome to Seven Diamonds by TM, the new complex by TM Real Estate Group
where you can live in the paradise that is the Costa del Sol.
Seven different villas, seven diamonds that you are sure to fall in love with.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

SEVEN ◆ DIAMONDS
by TM

C/ del Rubí, 2
36°28'35.7"N 5°01'01.0"W
Long.: 36.476593
Lat.: -5.016956



ENTORNO
SURROUNDINGS

Seven Diamonds by TM está en el corazón de la zona Atalaya, en pleno Triángulo de Oro, compuesto por Marbella, Estepona y Benahavís.

Si eres amante del golf, este es tu lugar, gracias a los 10 campos de golf situados en el entorno de este residencial. Uno de los clubs más prestigiosos de la Costa del Sol, Atalaya Golf & Country Club, está a menos de un minuto de Seven Diamonds by TM.

Sin duda, es un lugar exclusivo con gran riqueza sociocultural, ocio de calidad y servicios a tu alcance. Además, a menos de 10 minutos, está Puerto Banús; uno de los puertos deportivos más conocidos y lujosos de Europa.

Desde el solárium de las villas, podrás ver en el horizonte el mar Mediterráneo y, además, la playa del Saladillo y la playa de Guadalmansa son perfectas para tomar un cóctel en sus chiringuitos.





Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

Seven Diamonds by TM is in the heart of the Atalaya area, in the Golden Triangle made up of Marbella, Estepona and Benahavís.

If you are a golf fan, then this is the place for you given the 10 golf courses in the area around this complex. One of the well-regarded clubs on the Costa del Sol, Atalaya Golf & Country Club, is less than a minute away from Seven Diamonds by TM.

Without a doubt, this is an exclusive location offering a great social and cultural life as well as high quality leisure options and services. What's more, you are less than 10 minutes away from Puerto Banús, one of the most famous and luxurious marinas in Europe.

From the solarium of the villas, you can see the Mediterranean Sea on the horizon and, in addition, the Saladillo beach and Guadalmansa beach are perfect for a cocktail in their beach bars.



EL RESIDENCIAL
THE RESIDENTIAL COMPLEX

Seven Diamonds by TM son siete villas únicas, cada una es distinta a las demás, ubicadas en Atalaya. Siete diamantes en bruto para tallar tu esencia de vida.

Un residencial con villas independientes de 3 y 4 dormitorios con amplios jardines y piscina infinity individual. El espacio exterior de estas villas está en consonancia con el entorno natural y el paisaje malagueño para que vivas cada instante en tu hogar.

Seven Diamonds by TM aterriza para lucir su diseño cuidado, mimetizándose con las zonas verdes y los azules de la piscina y el cielo.





Imagen virtual de valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

Seven Diamonds by TM are seven unique villas, each one different from the others, located in Atalaya. Seven diamonds in the rough to cut the essence of your life.

The complex has villas with 3 or 4 bedrooms, each with a large garden and private infinity swimming pool. The outdoor area for each of the villas fits in with the natural surroundings and the Málaga countryside so you can enjoy every moment in your home.

Seven Diamonds by TM boasts a meticulous design, blending in with the green areas and the blue hues of the swimming pool and the sky.

VIVIENDAS
PROPERTIES

El proyecto ofrece dos tipologías de viviendas, todas independientes y con orientación sur:

- Dos villas de 4 dormitorios y 5 baños en parcelas de cerca de 800 m².
- Cinco villas de 3 dormitorios y 3 baños en parcelas de más de 500 m².

Haciendo gala de su singularidad, cada villa tiene su propio toque, 6 de ellas cuentan con espacio en sótano para dos coches, y una de ellas, para un coche en sótano y otro en exterior junto a la vivienda, con pérgola.





Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

En el jardín con césped natural de cada villa está la piscina individual infinity con iluminación interior y preinstalación para climatización. En el gran porche exterior, podrás cocinar con la barbacoa de gas integrada para disfrutar de reuniones familiares y de amigos.

Descube qué las hace diferentes: las villas tienen planta baja con dormitorio principal, planta primera y solárium, zona de doble altura en salón, vestidor en dormitorio principal y preinstalación de ascensor.

Con amplias balconeras tanto en planta baja como en planta primera, te enamorarás de las vistas a tu jardín con el aroma de las plantas y la vegetación.

The project offers two property types, all detached and south facing:

- Two villas with 4 bedrooms and 5 bathrooms on plots of around 800 m².
- Five villas with 3 bedrooms and 3 bathrooms on plots of around 500 m².

To emphasise its uniqueness, each villa has its own distinctive touch. Six of them have underground parking for two cars and one of them has underground parking for one car and another parking space in a covered outside area next to the property.

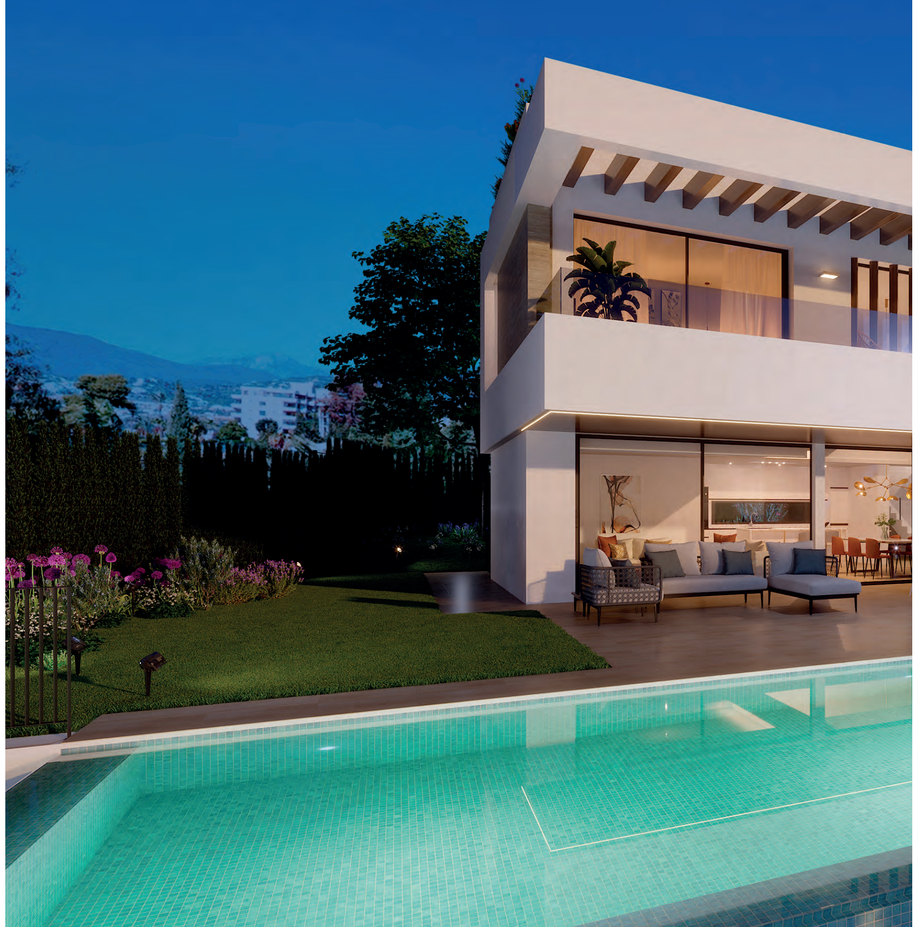




Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

In the garden with natural grass of each villa is the individual infinity pool with interior lighting and pre-installation for air conditioning. On the large outdoor porch, you can cook on the built-in gas barbecue for family and friends' gatherings.

Find out what makes them different: the villas have a ground floor with main bedroom, first floor and solarium, a double-height lounge area, dressing room in the main bedroom and fittings for a lift.

With large balcony doors on both the ground and first floors, you will fall in love with the views of the garden and the scent of the plants and vegetation.

Desde el solárium, podrás ver en el horizonte el mar Mediterráneo, y, gracias al jardín privado con su piscina y al solárium con preinstalación de jacuzzi, podrás disfrutar de un baño, relajarte y disfrutar. Todo cuidando hasta el más mínimo detalle para ti.

From the solarium, you can see the Mediterranean Sea on the horizon and, thanks to the private garden with its swimming pool and the solarium with hot tub, you can take a dip, relax and enjoy yourself. We have taken care of every last detail for you, no matter how small.

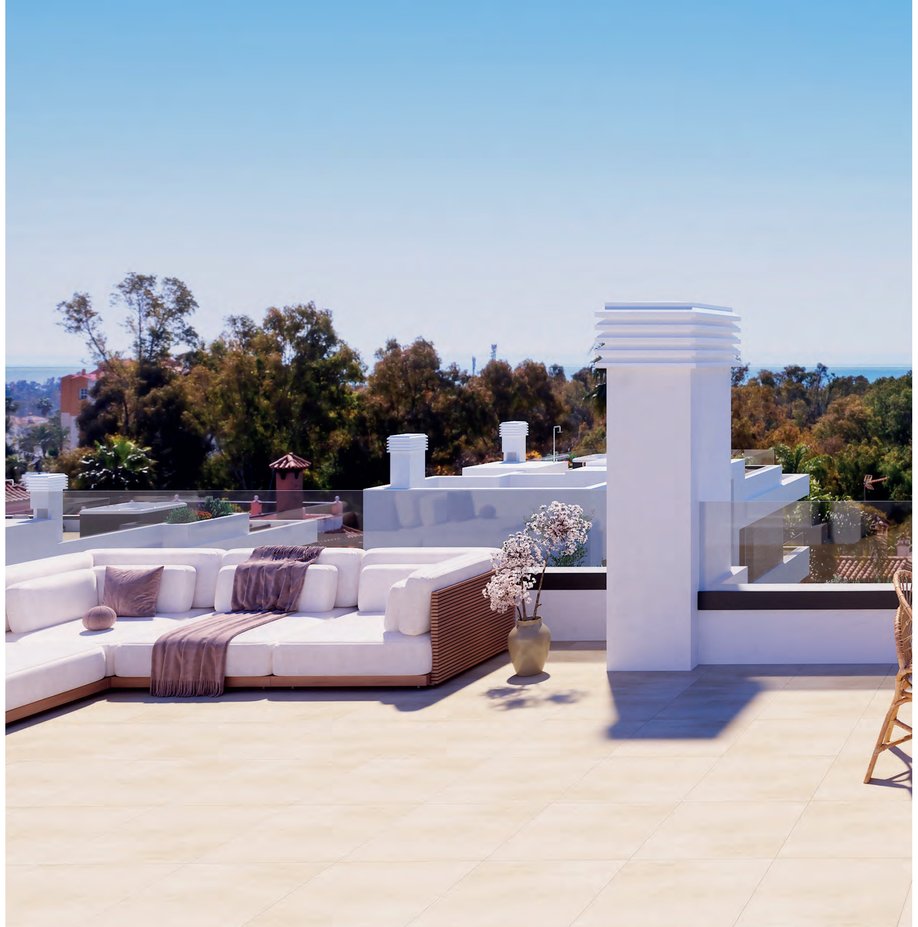




Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.





Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.





Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



COMODIDAD
COMFORT

Cada rincón de tu hogar brillará con tu luz propia. Nuestro equipo de expertos te ayudará a que elijas los materiales y los muebles que más se adapten a tu estilo. Tu villa es un diamante en bruto para que plasmes tu esencia.

Every corner of your home with be a reflection of you. Our team of experts will help you to choose the materials and furniture that best suit your style. Your villa is a diamond in the rough that you can cut and shape to your liking.

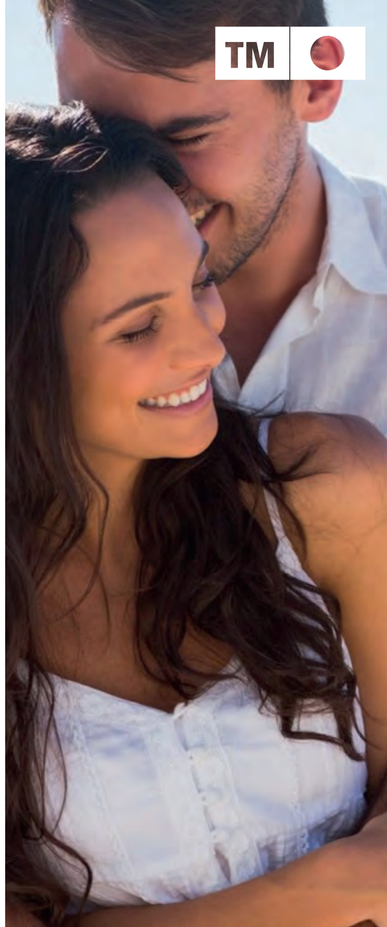




Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE

Relájate y déjate llevar por la vida tranquila en la zona de Atalaya. Practica el golf. Descansa desde la comodidad de tu hogar.

Date un chapuzón en la piscina. Disfruta de los mejores atardeceres desde el jacuzzi en el solárium. Puerto Banús te espera a menos de 10 minutos para que disfrutes de su puerto deportivo, la Milla de Oro y los restaurantes exclusivos con estrellas Michelin.

Vive en Seven Diamonds by TM el estilo de vida que tú decidas. Todo es posible en este lugar.

Relax and let yourself be carried away by a life of peace and quiet in the Atalaya area. Play golf. Rest in the comfort of your own home.

Take a dip in the pool. Enjoy the best sunsets from your hot tub on the solarium. You will find Puerto Banús just less than 10 minutes away so that you can enjoy its marina, the exclusive shops on the Golden Mile and, the top-end restaurants with their Michelin stars.

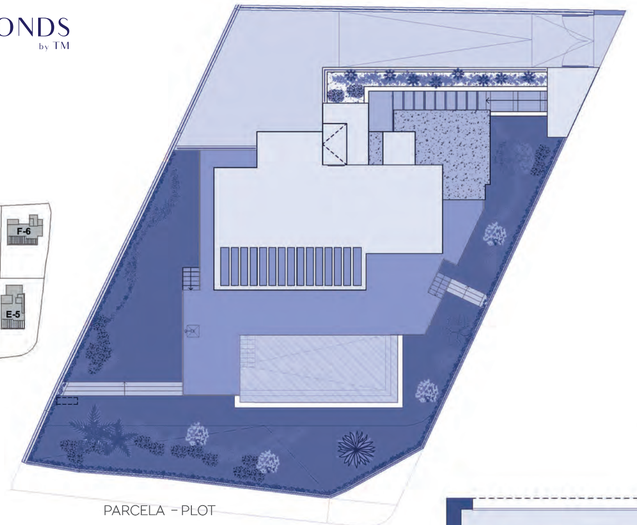
At Seven Diamonds by TM, you can live the lifestyle that you want. Everything is possible there.



SEVEN ◆ DIAMONDS
by TM



N



PARCELA – PLOT

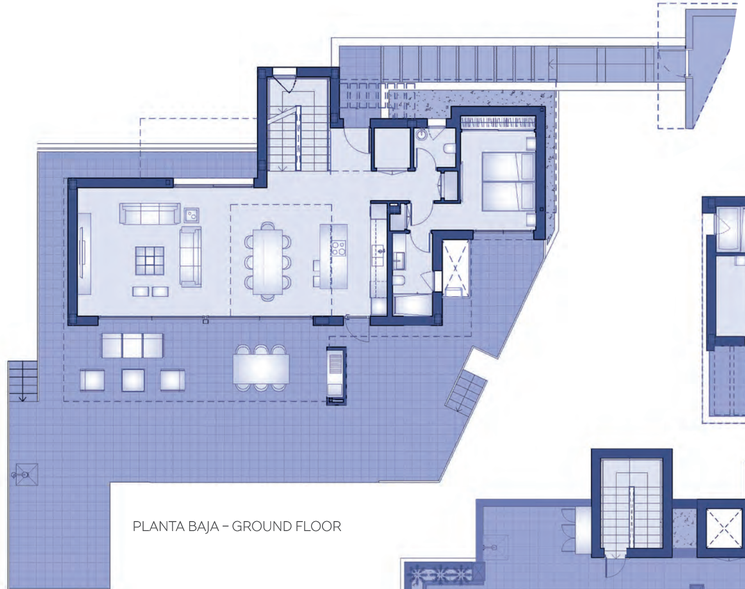


SÓTANO – BASEMENT

Villa – Tipo B – 4 Dormitorios – 5 Baños – Jardín – Solárium
Villa – B Type – 4 Bedroom – 5 Bathroom – Garden – Solarium Floor

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de indóle técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

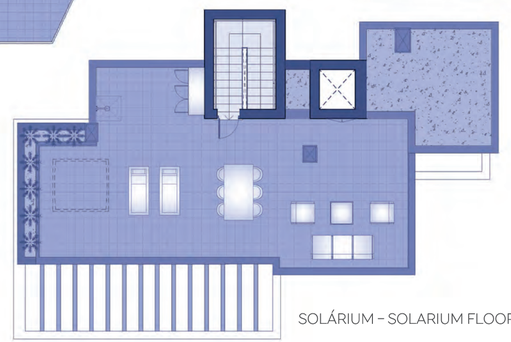
TM



PLANTA BAJA – GROUND FLOOR



PRIMERA PLANTA – FIRST FLOOR

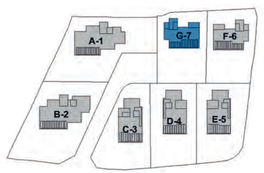


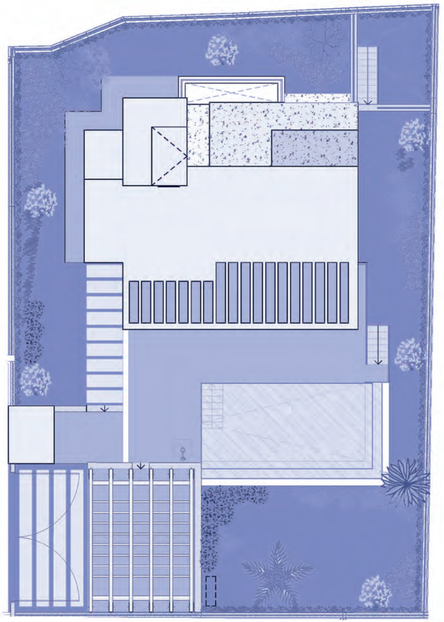
SOLÁRIUM – SOLARIUM FLOOR

Villa – Tipo B – 4 Dormitorios – 5 Baños – Jardín – Solárium
Villa – B Type – 4 Bedroom – 5 Bathroom – Garden – Solarium Floor

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de indóle técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

SEVEN ◆ DIAMONDS
by TM





PARCELA – PLOT



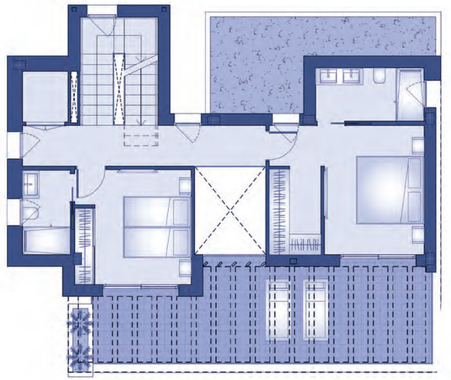
SÓTANO – BASEMENT

Villa – Tipo G – 3 Dormitorios – 3 Baños – Jardín – Solárium
Villa – G Type – 3 Bedroom – 3 Bathroom – Garden – Solarium Floor

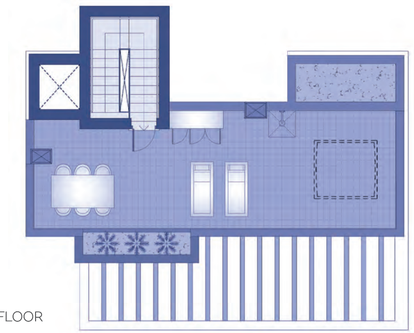
Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de indóle técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



PLANTA BAJA – GROUND FLOOR



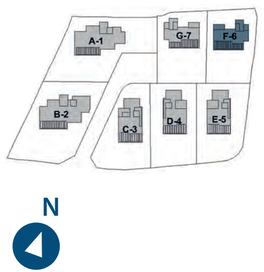
PRIMERA PLANTA – FIRST FLOOR

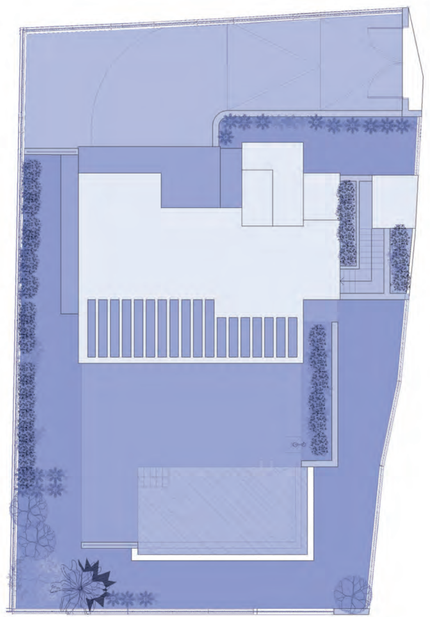


SOLÁRIUM – SOLARIUM FLOOR

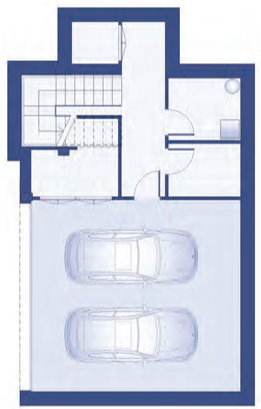
Villa – Tipo G – 3 Dormitorios – 3 Baños – Jardín – Solárium
Villa – G Type – 3 Bedroom – 3 Bathroom – Garden – Solarium Floor

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de indóle técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

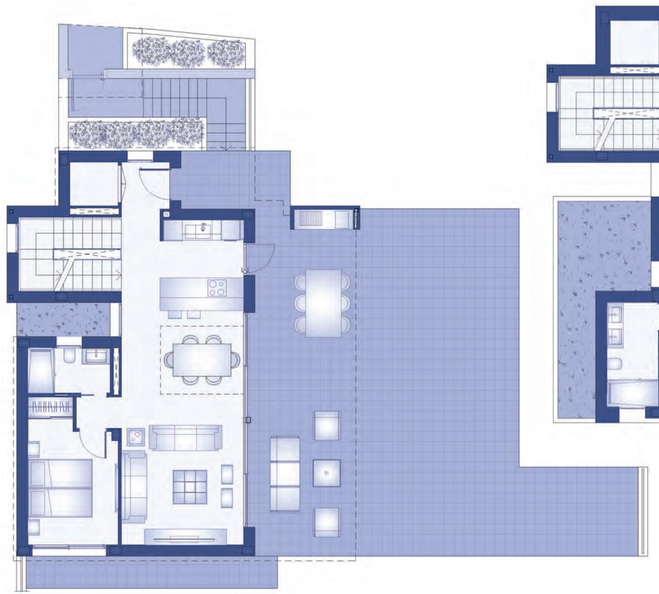




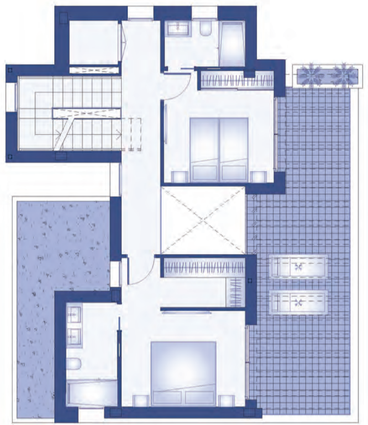
PARCELA – PLOT



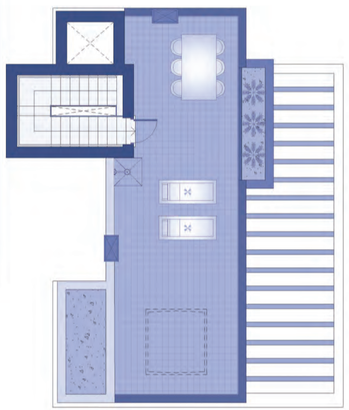
SÓTANO – BASEMENT



PLANTA BAJA – GROUND FLOOR



PRIMERA PLANTA – FIRST FLOOR



SOLÁRIUM – SOLARIUM FLOOR

Villa – Tipo F – 3 Dormitorios – 3 Baños – Jardín – Solárium
Villa – F Type – 3 Bedroom – 3 Bathroom – Garden – Solarium Floor

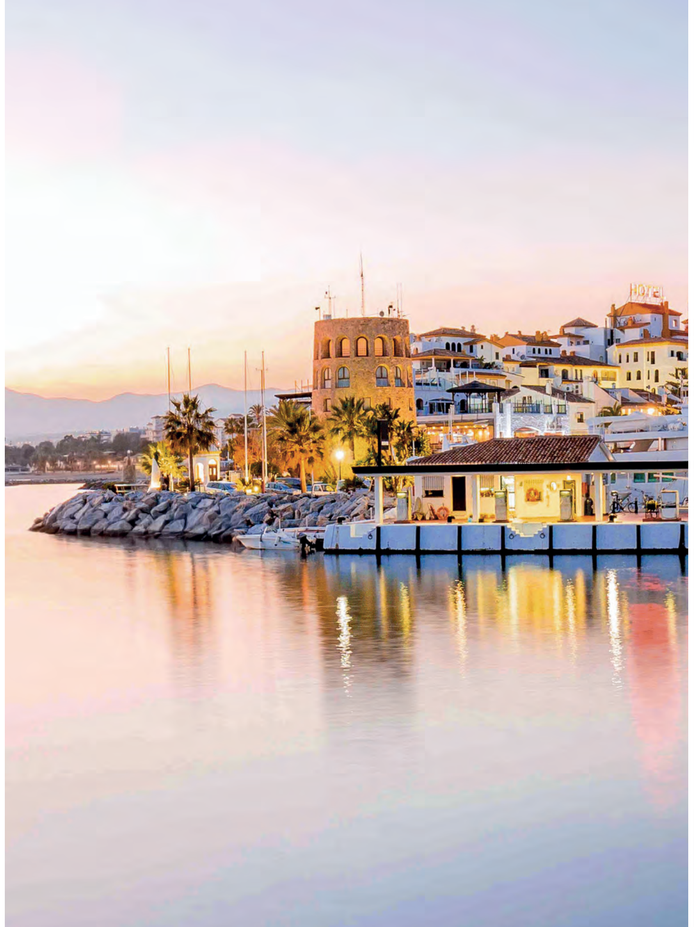
Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de indóle técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Villa – Tipo F – 3 Dormitorios – 3 Baños – Jardín – Solárium
Villa – F Type – 3 Bedroom – 3 Bathroom – Garden – Solarium Floor

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de indóle técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Por qué TM | Why TM

- ATENCIÓN COMERCIAL
  Commercial attention
- +50 AÑOS CONSTRUYENDO
  Years building
- SERVICIO POST VENTA
  After sales service
- CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
  Deadlines
- PERSONALIZACIÓN
  Customization
- CLUB TM
  TM Club
- HAPPY HOMES





TM Grupo Inmobiliario

2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe

2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer

2016
Premio Especial a la Mejor Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional Real Estate Career

2014 - 2015 Sea Senses
2016 - 2017 Sunset Drive
2016 - 2017 Mar de Pulpí
2017 - 2018 Mar de Pulpí
2021 - 2022 Sunset Waves
2022 - 2023 Flamenca Village
2022 - 2023 Sunset Cliffs
2024 - 2025 Sunset Sailors
2024 - 2025 Lagoons Village

2019
Generalitat Valenciana
Award Alicante
Family Business Association

2022
Governance Award awarded by Levante-EMV and Banco Sabadell

Porque queremos que recibas una respuesta integral a tus necesidades, también tras la entrega de llaves, te acercamos desde nuestras oficinas SAC una amplia variedad de servicios en colaboración con Mar Holidays, la empresa que forma parte del grupo, especializada en alquileres vacacionales y servicios relacionados con la vivienda.

Because we want to offer a comprehensive answer to your needs, including after we have handed over the keys, our customer service offices can provide you a wide range of services in collaboration with Mar Holidays, a company that is part of our group and specialises in holiday rentals and property-related services.

SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES / KEY HOLDING SERVICE

Si acabas de tomar la posesión de una vivienda TM, formaliza nuestro servicio de custodia de llaves por un año, y podrás disfrutar de una gestión más rápida de tus incidencias.
If you have just bought a TM property, take advantage of our key holding service for one year and you can enjoy faster management of your incidents.

SERVICIO DE LIMPIEZA / CLEANING SERVICES

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!
Our cleaning service will ensure that your home is in perfect condition the minute you arrive for your holiday. We want you to only worry about relaxing!

MANTENIMIENTO DEL HOGAR / PROPERTY MAINTENANCE

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estas. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.
We will take care of your home when you are not there. Our team will be responsible for making regular checks to ensure that it is always in perfect condition.

CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA / POOL & GARDEN MAINTENANCE

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.
Make sure your plants look just as beautiful as they did the first day they were planted with our professional gardening service. And, if you have a pool, we take care of its maintenance throughout the entire year.

CONEXIÓN A INTERNET / INTERNET CONNECTION

Gestionamos la conexión a internet en su nuevo hogar, a través de la fibra óptica más fiable y con las mejores velocidades, con planes de tarifas inmejorables especificamente diseñadas para nuestros clientes.
We manage the internet connection in your new home, through the most reliable fibre optics and with the best speeds, with unbeatable rate plans specifically designed for our clients.

INSTALACIÓN DE ALARMA / ALARM INSTALLATION

Gestionamos la instalación de la alarma en su hogar, que te brindara la tranquilidad de saber que tu hogar está protegido en todo momento, incluso cuando estás lejos.
We manage the installation of the alarm in your home, which will give you the peace of mind of knowing that your home is protected at all times, even when you are away.

MUDANZA Y ORGANIZACIÓN DE ENSERES / MOVING AND ORGANISATION OF YOUR BELONGINGS

1.1 El servicio de mudanza implica la planificación, gestión de trámites aduaneros, embalaje y transporte como la recepción y descarga en el nuevo hogar.
1.2. Si la situación del cliente requiere realizar la mudanza antes de que su nueva casa esta lista para habitar, ofrecemos el servicio de custodiar la mudanza hasta que sea posible depositar está en el nuevo hogar.
1.3 El servicio de orden, organización y colocación de enseres en su nueva vivienda implica la disposición meticulosa de todos los enceres, tras la mudanza o en cualquier momento del uso de la vivienda para maximizar el espacio y la funcionalidad, asegurando un ambiente ordenado y armonioso a las necesidades y preferencial del cliente.

1.1 The moving service involves planning, customs clearance, packing and transportation as well as reception and unloading at the new home.
1.2. If the client's situation requires the removal to be carried out before the new home is ready for occupancy, we offer the service of guarding the removal until it is possible to deposit it in the new home.
1.3 The service of order, organization and placement of belongings in your new home involves the meticulous arrangement of all the belongings, after the move or at any time of use of the house to maximize space and functionality, ensuring an orderly and harmonious environment to the needs and preferences of the client.

*Este servicio se puede contratar integro o por separado. / *This service can be contracted as a whole or separately.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

Nuestra memoria de RC.
Our RC memory.

La información que contiene este catálogo cumple con la normativa de entrega del D.I.A. (Documento Informativo Abreviado), conforme al Decreto 218/2005 , por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamientos de viviendas en Andalucía

PROMOTOR VILLAVIÑAS, S.L.U., con C.I.F.: B03457462, sociedad constituida ante el Notario de Torrevieja, Dª María Jesús Lacruz Pérez, de fecha 16 de Agosto de 1989, y número de protocolo 2.352.

100% Pleno dominio. Libre de cargas y gravámenes. Fincas urbanas siguientes, Vivienda Nº 7: 70.175, Vivienda Nº 6: 70.173 , Vivienda Nº 5: 70.171, Vivienda Nº 4: 70.169, Vivienda Nº 3: 70.167, Vivienda Nº 2: 70.165 y Vivienda Nº 1: 70.163 según escritura de reparcelación firmada ante el notario D. Jorge Mínguez Balaguer el 25 de abril de 2024 con nº de protocolo 1.655/2024, inscrito en el Registro de la Propiedad nº 2 de Estepona (Málaga).
Las cantidades entregadas serán avaladas por la parte compradora, en cumplimiento de lo dispuesto en la ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
Arquitectos Redactores Proyecto y Arquitectos Directores de Obra: Fernando Gómez Huete y Gustavo Gómez Huete
Fecha Obtención Licencia : 20/08/24 y Nº Expediente Licencia: 25568/2023

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información especifica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico: comercial@tmgrupoinmobiliario.com TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email: comercial@tmgrupoinmobiliario.com . TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

TM Grupo Inmobiliario

OFICINA VENTAS TM GRUPO INMOBILIARIO

C/ del Rubí, 2
29688 Estepona, Málaga
+34 951 81 99 57
marbella@tmgrupoinmobiliario.com

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM