elysea
SUITES

MEMORIA DE CALIDADES



Prime
Invest

Foundations / Cimentación

In accordance with Spanish CTE and EHE (Spanish Construction and Concrete standards), the excavations, foundations and basement walls will be made following the recommendations from the Geotechnical Survey and specifications in the Building Plans. Using reinforced concrete with resistance characteristics according to EHE (Structural Concrete Standards), cement suited to the aggressiveness of the ground and steel according to calculations, complying at all times with regulations in force and CTE-SE and SE-AE standards referring to Structural Safety and Actions in Construction.

Siguiendo la normativa española de construcción CTE y EHE, las excavaciones, cimentaciones y muros de sótano se realizarán de acuerdo con las recomendaciones del Estudio Geotécnico y con las especificaciones del Proyecto de Ejecución. Empleando hormigón armado de resistencia y características adecuadas según EHE, cementos adecuados a la agresividad de los terrenos y acero según cálculo, cumpliendo en todo momento la normativa en vigor y el CTE-SE y SE-AE referente a la Seguridad Estructural y Acciones de la Edificación.

Structure / Estructura

Reinforced concrete structure in compliance with Spanish building CTE standard.

Estructura en hormigón armado de acuerdo con la normativa española de construcción CTE.

Façade / Fachada

Outside walls made of perforated brick, cavity air chamber and internal insulation using rock wool and backed by laminated plaster panels on a galvanised steel framework on the interior of the homes, in compliance with the Technical Building Code and Acoustic DB-HE (Energy Saving), DB- HR (Noise Insulation) and DB- HS (Health) Standards.

Cerramiento exterior formado por ladrillo perforado, cámara de aire con aislamiento interior con lana de roca, y trasdosada con yeso laminado, sobre estructura de acero galvanizado, por el interior de las viviendas, en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y acústico DB-HE (Ahorro Energético) DB- HR (Protección frente al ruido) y DB- HS (Salubridad).

Roofing, insulation and waterproofing/ Cubierta, aislamiento e impermeabilizaciones

Accessible roofs have non-slip stoneware tiled floor where necessary, and gravel on other roof areas.

Exterior rendered with cement mortar.

Cubiertas transitables con suelo de gres antideslizante donde lo requiera y grava en el resto.

Enfoscados exteriores de mortero de cemento.



La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Painting / Pintura

Acrylic paint for exteriors on façades, two colours.

Smooth plastic paint on inside walls and interiors.

OPTIONAL. In interior painting: choice of 3 colours for the client to choose, within the deadline, always within the deadline that will be communicated by the developer.

Pintura exterior acrílica en fachada, dos colores.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

OPCIONAL. En pintura interior: 3 colores a elegir por el cliente, siempre dentro de la fecha límite que será comunicada por la promotora.

1 **White** / Blanco

2 **Beige** / Beige

3 **Gray** / Gris

Interior partitions / Divisiones interiores

Partition walls between rooms made of plaster panels on a galvanized steel structure, with rock wool insulation for greater soundproofing.

Separación entre habitaciones compuesta por placas de yeso sobre estructura de acero galvanizado, con aislamiento de lana de roca para optimizar la insonorización.

Ceilings / Techos

Water resistant (WR) plasterboard ceilings and false beams with painted plasterboard drawers imitating wood.

Techos de placas de cartón yeso resistentes al agua (WR) y falsas vigas con cajones de placas de cartón yeso pintadas imitación madera.



La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Flooring and cladding / Solados y aplacados

Large-size Acron Ivory Mate tiles of the same colour inside and outside.

Throughout the apartment: Large-size Acron Ivory Mate tiles.

Terraces with the same floor as the apartment: Acron Ivory Mate with skirting of the same material (class 3 Non-slip as per CTE).

Wall tiles: in master bathroom, Large-size Emporio Calacatta tiles from floor to ceiling in showers. Acron Ivory in second bathrooms.

All other bathroom walls will have anti-mould plastic paint in the same style as the rest of the apartment.

En interior y exterior, porcelánico Acron Ivory Mate de gran formato y del mismo color.

En toda la vivienda: Acron Ivory Mate de gran formato.

Terrazas con el mismo pavimento que la vivienda: Acron Ivory Mate con rodapié del mismo material (clase 3 Antideslizante CTE).

Alicatados: **en baño principal**, Emporio Calacatta de gran formato de suelo a techo en zona de duchas. En baño secundario Acron Ivory.

El resto de las paredes de los baños serán tratadas con pintura plástica anti-moho del mismo estilo que el resto de la vivienda.



Acron Ivory Mate
90x90 Sl Rc N-plus

Acron Ivory Mate
90x90 Rc 20mm Antislip

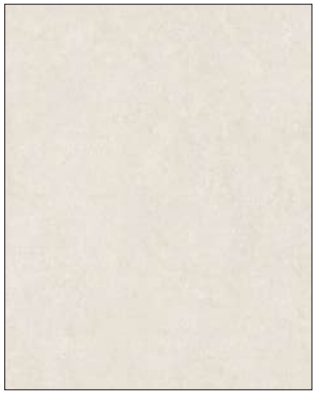
Master bathroom
Baño principal



Emporio calacatta wall tiles /
Alicatado emporio

60x120

Secondary bathroom
Baño secundario



Acron Ivory wall tiles /
Alicatado Acron Ivory

60x120

La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Aluminum exterior carpentry / Carpintería exterior aluminio

Aluminium window and door frames lacquered in a colour to be defined by the Architect, with thermal bridge break and heat and sound insulated double glazing.

On the main façade of the apartment: Sliding window and door frames leading to the terraces of lounge and bedrooms set into the floor with safety glass.

All other windows will be sliding or hinged according to project design.

Carpintería de aluminio lacado en color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termo-acústico.

En fachada principal de la vivienda: carpinterías de acceso a las terrazas en salón y dormitorios correderas embutidas en suelo con cristales de seguridad.

El resto de las ventanas serán correderas o abatibles según diseño del proyecto.



Metal window and door frames / Carpintería



Handle / Manilla



Interior door / Puerta interior

Interior wood carpentry / Carpintería interior madera

Z3 armoured security front door.

Interior doors with chrome-plated or matt-finished fittings and with wooden top panel with concealed hinge.

Modular wardrobes, lined with melamine according to architect's design.

Puerta de entrada de seguridad a la vivienda Z3 blindada.

Puertas de paso interiores con herrajes cromados o mate) y con montaje superior de madera igual a la puerta y con visagra oculta.

Armarios modulares forrados de melamina, según diseño de arquitecto.

La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Lights / Iluminación

LED lighting throughout the apartment according to architect's project.

Outside light fittings in common areas and terraces with spot-lighting.

Iluminación LED en vivienda según proyecto del arquitecto.

Luminarias en exteriores de las zonas comunes y terrazas con iluminación de luz puntual.



Electricity / Electricidad

Complete basic electricity system installed with top-brand switches and plug sockets, and main and secondary breaker panels, in compliance with the REBT (Low Voltage Electricity Regulations).

Colour video door-entry system.

TV and data connection points in all main rooms.

Preinstallation for automatic blinds in main rooms.

Plug sockets with USB points in main rooms.

Instalación básica completa de electricidad con interruptores y bases de enchufe de primeras marcas, y cuadros principales y secundarios, en cumplimiento con el reglamento electrotécnico REBT.

Instalación de video portero en color.

Puntos de conexión a TV y datos en todas las estancias principales.

Preinstalación para estores motorizados en estancias principales.

Enchufes con USB integrados en estancias principales.





Telecommunications / Telecomunicaciones

TV, telephone and internet sockets in lounge, kitchen and bedrooms.

TV socket on terraces.

Tomas de TV, teléfono e internet en salón, cocina y dormitorios.

Toma de TV en terrazas.



Home automation / Domótica

Installation of domotic controls for lights and air conditioning.

Instalación de control domótico para luces y aire acondicionado.

La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Heating and air conditioning / Calefacción y aire acondicionado

Air renewal and ventilation system throughout the apartment, in compliance with the DB-HS Technical Code.

Hot air conditioning using aerothemal system.

Individual temperature regulation system in each room, by Daikin, Mitsubishi or similar.

Domestic hot water using aerothemal system and air conditioning using separate aerothemal systems.

Under-floor heating with PVC pipes and hot water. With water heated from the aerothemal system.

Energy efficiency using aerothermics.

Sistema de ventilación y renovación de aire en toda la vivienda de acuerdo con el código técnico DB-HS.

Climatización de calor mediante sistema de aerotermia.

Sistema de regulación de temperatura individual por habitación. Daikin, Mitsubishi o similar.

Agua caliente sanitaria por aerotermia y climatización por sistemas independientes de la aerotermia.

Suelo radiante instalado con tuberías de pvc con agua caliente. Alimentado desde el sistema aerotermia.

Eficiencia energética mediante aerotermia.





Plumbing / Fontanería

Hot/cold water shut-off valves at the entrance to the apartment and in each wet room.

Installation of water softener at communal level for the whole complex.

Automatic water shut-off by leak control alarm system (sensor).

Llaves de corte (AF/AC) a la entrada de la vivienda y en cada núcleo húmedo.

Instalación de sistema de descalcificación de agua común para la urbanización.

Sistema de corte automático de agua por aviso (sensor) de inundación.





La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Bathrooms / Baños

Wall-hung toilet with built-in cistern and soft-close system, in master bathroom and guest toilet.

Countertop with integrated washbasin and vanity unit in master bathroom. Regular washbasin with shelves in other bathrooms.

Mirror with LED illumination in the bathroom of the master bedroom.

Taps will be brushed steel .

All showers with taps, single-lever mixer taps in the bathrooms.

Rainfall shower head with single-lever control in master bathroom and other bathrooms.

Partition shower screens.

Air renewal system and adjustable mechanical extract ventilation.

Inodoro suspendido con cisterna empotrada y amortiguador de cierre, en baño principal y aseo de cortesía.

Encimera con seno integrado y mueble bajo en baño principal. Lavabo simple con baldas en el resto de los baños.

Espejo con iluminación de LED en el baño del dormitorio principal.

Griferías en acero cepillado.

Griferías en todas las duchas y monomando en los baños.

Rociador efecto lluvia con monomando en el baño principal y en el resto de los baños.

Mamparas divisorias en duchas.

Sistema de renovación de aire y ventilación mediante extracción motorizada regulable.







Oak wood / Madera de roble



Backlit mirror / Espejo retroiluminado

La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Furniture / Mobiliario

German-made **Nolte Küchen** kitchens (3 combination options) Europe's largest producer.

- Soft Lack finish (Matt Lacquer) combined with Artwood/ Manhattan (Laminate).
- Handles MatrixArt bronze colour (Handleless).
- Premiumline Box drawers.

Ascale by Tau worktops:

- Vagli Gold Natural finish, single edge (12mm).
- Panelling between units in the same material.
- Sink under worktop

Cocinas de fabricación alemana **Nolte Küchen** (3 opciones de combinación), de los mayores productores europeos.

- Acabado Soft Lack (Laca Mate) combinado con Artwood/Manhattan (Laminado).
- Tiradores MatrixArt color bronce (Handleless).
- Cajones Premiumline Box.

Encimeras marca **Ascale by Tau**:

- Acabado Vagli Gold Natural, canto simple (12mm).
- Aplacado entre muebles en el mismo material
- Fregadero bajo encimera

Option 1 / Opción 1

Magnolia



Natural oak / Roble Natural

Option 2 / Opción 2

Sahara



Holm oak / Encina

Option 3 / Opción 3



Lava



Walnut Cuba / Nogal cuba

Interior & exterior design / Diseño interior y exterior

With No additional charge:

- Soft Lack front. High-quality door with matt lacquer finish (colour of choice).
- Material combination with laminate, wood finish.
- High-density carcass (colour of choice) with rubber seals in same carcass finish.
- PremiumLine drawers. Full-extension with brake and self-closing. Load up to 80kg.
- Drawers with non-slip mat (black).
- Premium wooden cutlery tray.

Other customizations are available (Mijas & Marbella) in shop at an additional cost to be paid by the customer.

Sin ningún cargo adicional:

- Frente Soft Lack. Puerta de gran calidad acabado laca mate (color a elegir).
- Combinación de materiales con laminado, acabado en madera.
- Carcasa de alta densidad (color a elegir) con burletes de goma en el mismo acabado de carcasa.
- Cajones PremiumLine. Extracción total con freno y autocierre. Carga hasta 80kg.
- Cajones con esterilla antideslizante (color negro).
- Cubertero Premium en madera.

Personalizaciones disponibles en tienda (Mijas y Marbella) con un coste adicional a cargo del cliente.



PremiumLine drawers / Cajones PremiumLine



Rubber seals / Burlete goma



Wooden cutlery tray / Cubertero de madera

La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Siemens appliances / Electrodomésticos Siemens

Siemens appliances of the highest quality:

- Oven
- Microwave
- Induction hob with built-in cooker hood
- Dishwasher
- Integrated washing machine
- No-Frost Combi refrigerator

Customizations are available (Mijas & Marbella) in shop at an additional cost to be paid by the customer.

Other brands available: StudioLine, Gaggenau, Miele, Liebherr, etc...

Electrodomésticos Siemens de la más alta calidad:

- Horno
- Microondas
- Placa de inducción con campana extractora incorporada
- Lavavajillas
- Lavadora integrada
- No-Frost Frigorífico Combinado

Personalización disponible en tienda (Mijas y Marbella) con un coste adicional a cargo del cliente.

Otras marcas disponibles: StudioLine, Gaggenau, Miele, Liebherr, etc...



Oven / Horno
SIEMENS



Microwave / Microondas
SIEMENS



Induction-extractor / Inducción-extractor
SIEMENS



Dishwasher / Lavavajillas
SIEMENS



Free Installation Washing Machine / Lavavajillas Libre Instalación
SIEMENS



Integrated Washing Machine / Lavavajillas integrada
SIEMENS



Combi Refrigerator / Frigorífico Combi
SIEMENS

La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Hansgrohe Sanitaries / Sanitarios Hansgrohe

High-quality Hansgrohe sanitary ware:

- Sink
- Sink (Type 5)
- Taps

Customizations are available (Mijas & Marbella) in shop at an additional cost to be paid by the customer.

Quooker available.

Other brands available: Gessi, Franke, Schock...

Sanitarios Hansgrohe de alta calidad:

- Fregadero
- Fregadero (Tipo 5)
- Grifería

Personalización disponible en tienda (Mijas y Marbella) con un coste adicional a cargo del cliente.

Quooker disponible.

Otras marcas disponibles: Gessi, Franke, Schock...



Sink / Fregadero
HANSGROHE



Sink (Type 5) / Fregadero (Tipo 5)
HANSGROHE



Taps / Grifería
HANSGROHE

Ascale worktop / Encimera Ascale

Ascale worktop in Vagli Gold finish.

Customizations are available (Mijas & Marbella) in shop at an additional cost to be paid by the customer.

Encimera marca Ascale en acabado Vagli Gold.

Personalización disponible en tienda (Mijas y Marbella) con un coste adicional a cargo del cliente.



Worktop / Encimera
ASCALE — Vagli Gold Finish

La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Typology of kitchens / Tipologías de cocinas

TIPO	PORTAL	PLANTA	LETRA	LINEAL	ISLA	LAVADO	FREGADERO
1	1	0	A	410	220	L	80
3	1	0	B	320	220	I	80
2	2	0	A	320	220	L	80
2	2	0	B	320	200	L	80
3	3	0	A	320	220	I	80
1	3	0	B	410	220	L	80
5	1	1	A	685	200	L	60
4	1	1	B	400	200	I	80
4	2	1	A	390	200	I	80
4	2	1	B	390	200	I	80
4	3	1	A	400	200	I	80
5	3	1	B	385	200	L	60
5	1	2	A	385	200	L	80
4	1	2	B	400	200	I	80
4	2	2	A	390	200	I	80
4	2	2	B	390	200	I	80
4	3	2	A	400	200	I	60
5	3	2	B	385	200	L	80
4	1	3	A	395	200	I	80
4	2	3	A	390	200	I	80
4	2	3	B	390	200	I	80
4	3	3	A	395	200	I	80

UNIDADES POR TIPOLOGÍA	
TIPO 1	2
TIPO 2	2
TIPO 3	2
TIPO 4	12
TIPO 5	4
TOTAL	22

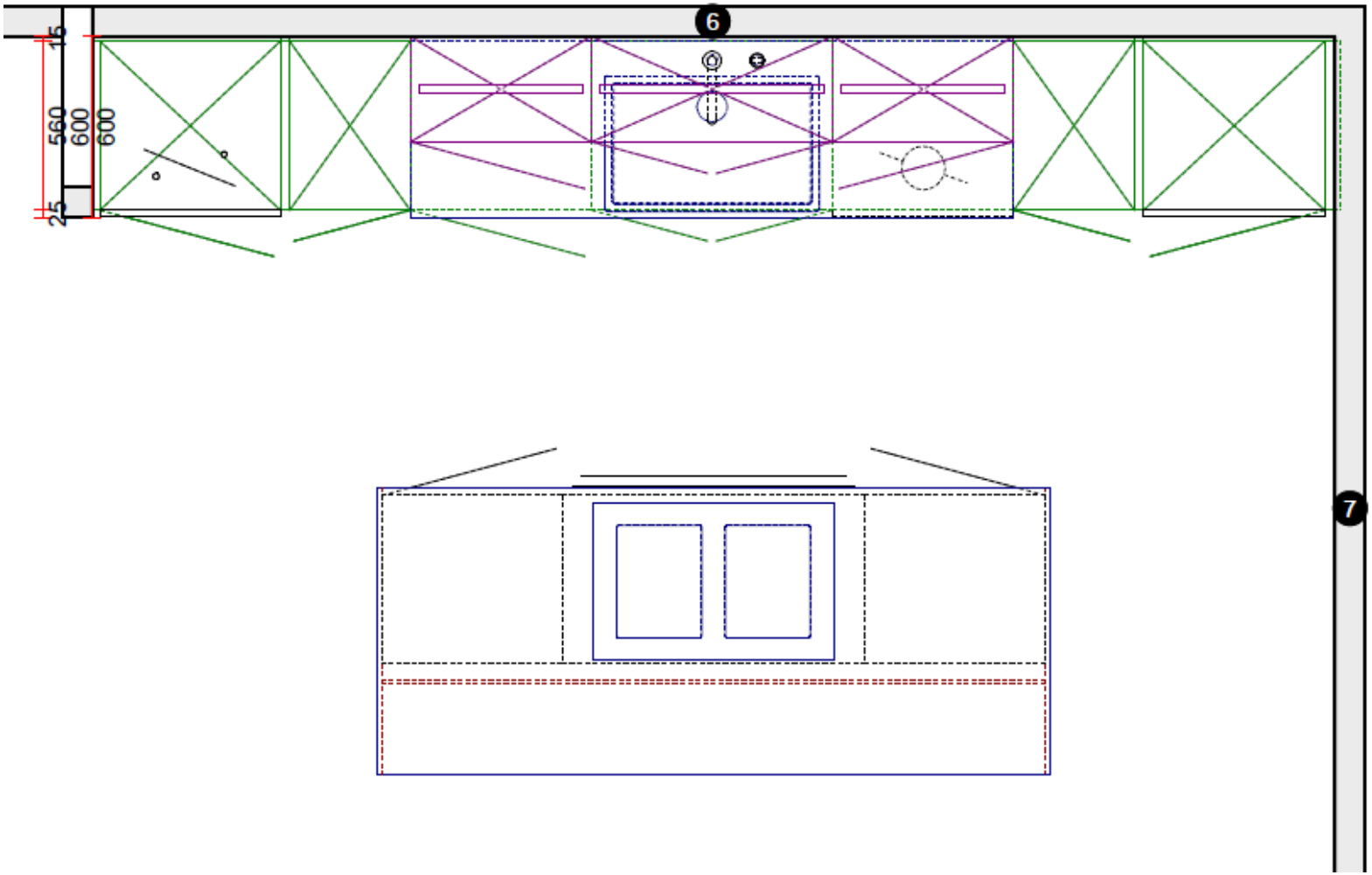






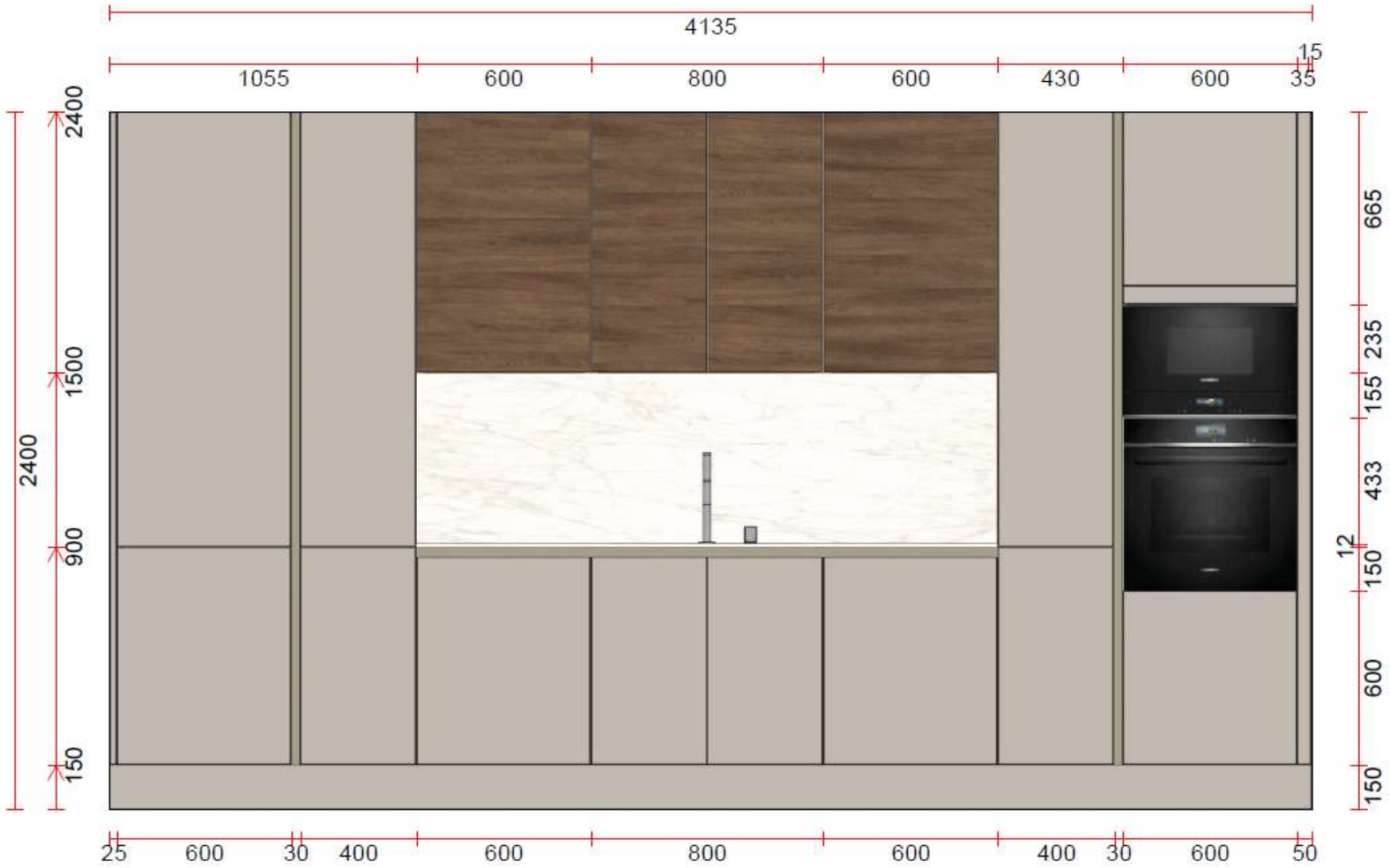
La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Planta / Floor



La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Top view / Alzado



La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Kitchen island / Isla de cocina



La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Parking / Parking

Garage entry using remote control.
Preinstallation of recharging points for electric vehicles.
Lift for access to basement floor.

Acceso al garaje privado mediante mando a distancia.
Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.
Ascensor de acceso desde planta sótano.

Inner roads and Plot Enclosure / Caminos interiores y Cerramiento Parcela

Non-slip paving on floor.
Perimeter enclosure according to project design.

Pavimento peatonal antideslizante.
Cerramiento perimetral según diseño del proyecto

Private Gardens / Jardines Privativos

Natural plants as planned for part of the perimeter with automatic watering system managed from the community watering system.
Private pool with saline chlorination, exterior shower and artificial grass.
Water connection point.
TV connection point.
Outside chill out area.

Plantas naturales en parte del perímetro según plano, con sistema de riego automático gestionado desde el sistema de riego comunitario.
Piscina privada con cloración salina y área de ducha exterior y césped artificial.
Punto de agua.
Punto de TV.
Zona chill out exterior.

Comunal Gardens / Jardines Comunes

With trees and plants according to the 'Friends of the Malaga Botanical Garden Association' project.
Outside lighting.
Automatic watering through drip sprinklers.
Rainwater harvesting irrigation system.

Con árboles y flores según proyecto de la Asociación de Amigos del Jardín Botánico de Málaga.
Iluminación exterior.
Sistema de riego automático por aspersores y goteo.
Sistema de riego por recuperación de agua pluvial.



La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

Security / Seguridad

Gated complex with video surveillance at entrances, on perimeter and in common areas.

Recinto cerrado con sistema de vídeo vigilancia en accesos, perímetro y zonas comunes.



Amenities / Equipamientos

Sun loungers area and communal infinity pool with green tiles.

Indoor Pool.

Turkish bath, sauna and relaxation zone in SPA.

Men's and women's changing rooms with showers and toilets.

Zona de tumbonas y piscina infinity comunitaria con gresite verde.

Piscina interior.

Baño turco, sauna y área de relajación en SPA.

Vestuarios femeninos y masculinos con duchas e inodoros.

Gym / Gimnasio

Equipped with various machines ideal for multiple strength and functional exercises.

Equipado con diversas máquinas ideales para realizar múltiples ejercicios de fuerza y funcionales.



Multipurpose room / Sala Multiusos

Multipurpose space for coworking, study, events, and meetings.

Espacio multiusos para coworking, estudio, eventos y reuniones.

La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.
These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

elysea
SUITES

MEMORIA DE CALIDADES



Developed by

SUEL CAPITAL

Commercialised by

Prime Invest