



QUALITY SPECIFICATIONS
MEMORIA DE CALIDADES



FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Reinforced concrete walls in basement, complying with Technical Building Code. DB-SE-C "Foundations".

Flat wane slab in accordance with CTE DB-SE "Structural Safety". Reinforced concrete flat slab in the formation of ramps.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Muros de hormigón armado en sótano, cumpliendo Código Técnico de la Edificación. DB-SE-C "Cimentaciones".

Forjado reticular plano según CTE DB-SE "Seguridad Estructural". Forjado plano de hormigón armado en formación de rampas.



BUILDING FAÇADE & WALLS

Thermal and acoustic insulation in external enclosure.

External double enclosure (capuchina), with solid perforated brick on the outer leaf and self-supporting lining -dry partition system- on the inner leaf, with thermal insulation, according to CTE DB-HE "Energy Saving".

House units separation with ½ foot of solid perforated brick and double self-supporting lining -dry partitioning- and acoustic insulation, according to CTE DB-HR "Noise Protection". Interior division of rooms inside the houses by means of self-supporting dry partitioning.

FACHADA Y MUROS DEL EDIFICIO

Aislamiento térmico y acústico en cerramiento exterior.

Doble cerramiento exterior (capuchina), con ladrillo macizo perforado en hoja exterior y forro autoportante -sistema de tabiquería seca- en hoja interior, con aislamiento térmico, según CTE DB-HE "Ahorro Energético".

Separación de viviendas con ½ pie de ladrillo macizo perforado y doble trasdosado autoportante -sistema de tabiquería seca- y aislamiento acústico, según CTE DB-HR "Protección frente al ruido". División interior de estancias en el interior de las viviendas mediante tabiquería seca autoportante.



INSULATION

Roofs and terraces waterproofed according to CTE DB-HS.

Acoustic insulation between different floors, by means of anti-impact sheeting.

AISLAMIENTO

Cubiertas y terrazas impermeabilizadas según CTE DB-HS.

Aislamiento acústico entre distintas plantas, mediante láminas anti-impacto.



KITCHEN

Fitted kitchen with high and low furniture, equipped with refrigerator, dishwasher, microwave, oven, induction cooktop, extractor group, sink and washing machine.

COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, equipada con frigorífico, lavavajillas, microondas, horno, placa de inducción, grupo extractor, fregadero y lavadora.



ROOFS AND TERRACES

Non transitory flat roof with gravel.

Porches and terraces, flat with anti-slippery ceramic pavement, complying with Technical Building Code, DB-SU "Safety of Use".

Thermal and acoustic insulation in external enclosure.

Acoustic insulation between different floors, by means of anti-impact sheeting under the floor of the dwelling.

CUBIERTAS Y TERRAZAS:

Cubierta plana no transitable con grava.

Porches y terrazas, planos con pavimento cerámico antideslizante, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación, DB-SU "Seguridad de Utilización".

Aislamiento térmico y acústico en cerramiento exterior.

Aislamiento acústico entre distintas plantas, mediante láminas anti-impacto bajo el suelo de la vivienda.



WALL COVERINGS & SUSPENDED CEILINGS

Suspended ceilings in all the house.

Cement mortar plastering on external walls.

Tiled bathrooms and toilets.

Garnishing and plastering of interior common masonry of the building.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Falsos techos en toda la vivienda.

Enlucido de mortero de cemento en paredes exteriores.

Alicatado de baños y aseos.

Guarnecido y enlucido de yeso "a buena vista" en paramentos interiores comunes.



FLOORING

Interior common areas flooring inside the house with rectified porcelain stoneware tiles (large format) and skirting board. Bedroom area with floating vinyl floor.

Terraces tiled with non-slip porcelain stoneware.

Flooring in car park and store-rooms with continuous polished concrete paving.

SUELOS

Pavimento interior en zonas comunes de la vivienda con gres porcelánico rectificado (gran formato) y rodapié. Zona dormitorio con tarima vinílica.

Pavimento de terrazas con gres porcelánico antideslizante.

Pavimento en parking y trasteros con solado continuo de hormigón pulido.



INTERIOR WOODWORK

Security front door with three-point lock and anti-lever hinges.

Interior doors white finishings. Built-in wardrobes, lined inside in melamine board, with intermediate shelf and hanging rail, and drawers.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad con cerradura de tres puntos y bisagras antipalanca.

Puertas interiores con acabados blanco. Armarios modulares, forrados interiormente en tablero melamínico, con balda intermedia y barra de colgar.



EXTERIOR CARPENTRY

Exterior carpentry made with colour defined by the developer lacquered aluminium frames thermal bridge break, complying with CTE DB-HE "Energy Saving" and DB-HR "Noise Protection".

Double glazing, thermo-acoustic insulated glass in all living areas.

On the main facade of the house, carpentry for access to terraces in the living room and bedrooms, sliding doors embedded in the floor.

Automatic lacquered aluminium slat blinds in bedrooms.

PLUMBING

Interior installation of hot and cold water with copper or reticulated polyethylene piping, according to CTE DB-HS "Health".

Hot water supplied by Aerothermal equipment, according to DB-HE "Energy Saving".

Vitrified porcelain sanitary ware, black mixer taps.

Water and drainage connections for washing machine and dishwasher.

Underfloor heating.

ELECTRICITY

Interior electrical installation, in accordance with current

Ministry of Industry standards.

Television and telephone sockets in kitchen, living room and bedrooms.

Necessary equipment for access to cable television services.

A screen-video answerphone installation.

Sockets with integrated USB ports in main rooms.

LED lights inside the house based on architects design



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior realizada con marcos de aluminio color a definir por la Dirección Facultativa con rotura de puente térmico, cumpliendo CTE DB-HE "Ahorro Energético" y DB-HR "Protección Acústica".

Doble acristalamiento, vidrio aislante termoacústico en todas las zonas de estar.

Fachada principal de la vivienda con carpintería de acceso a terrazas en salón y dormitorios correderas embutidas en suelo.

Persianas automáticas de lamas de aluminio lacado en los dormitorios.

FONTANERÍA

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de cobre o polietileno reticulado, según CTE DB-HS "Salubridad".

Suministro de agua caliente mediante equipo Aerotermia, según DB-HE "Ahorro Energético".

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, grifería monomando negra.

Conexiones de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Suelo Radiante.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica interior, según normativa vigente del Ministerio de Industria.

Tomas de televisión y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

Equipamiento necesario para el acceso a los servicios de televisión por cable.

Instalación de videoportero con pantalla.

Enchufes con USB integrados en estancias principales.

Iluminación LED en el interior de la vivienda según diseño de arquitecto.



AIR CONDITIONING AND VENTILATION

Installation of air conditioning by means of conducts inside the suspended ceilings in living room and bedrooms, according to DB-HE "Energy Saving", connected to aerothermal system.

Inside the houses, ventilation will be by means of a mechanical ventilation system, complying with CTE DB-HS "Health".

AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN

Instalación de climatización mediante conductos en el interior de los falsos techos en salón y dormitorios, según DB-HE "Ahorro Energético", conectados a sistema de aerotermia.

En el interior de las viviendas, la ventilación se realizará mediante sistema de ventilación mecánica, cumpliendo CTE DB-HS "Salubridad".



PAINTING

On interior walls, plastic paint will be applied on vertical and horizontal surfaces.

White plastic paint will be applied on plaster ceilings.

Stone paint based on acrylic polymerization for exterior surfaces.

PINTURA

En paredes interiores, se aplicará pintura plástica en superficies verticales y horizontales.

En techos de escayola se aplicará pintura plástica blanca.

Pintura pétreo a base de polimerización acrílica en parámetros exteriores



EXTERIORS & MISCELLANEOUS

Automated opening garage door.

Large automated irrigated common gardens.

Communal interior and exterior swimming pool with gym and sauna.

Glass shower panels in bathrooms.

EXTERIORES Y MISCELÁNEOS

Puerta de garaje de apertura automática.

Amplios jardines comunes con riego automático.

Piscina comunitaria interior y exterior con gimnasio y sauna

Mamparas de cristal en baños.

