



ANNA

E S T E P O N A

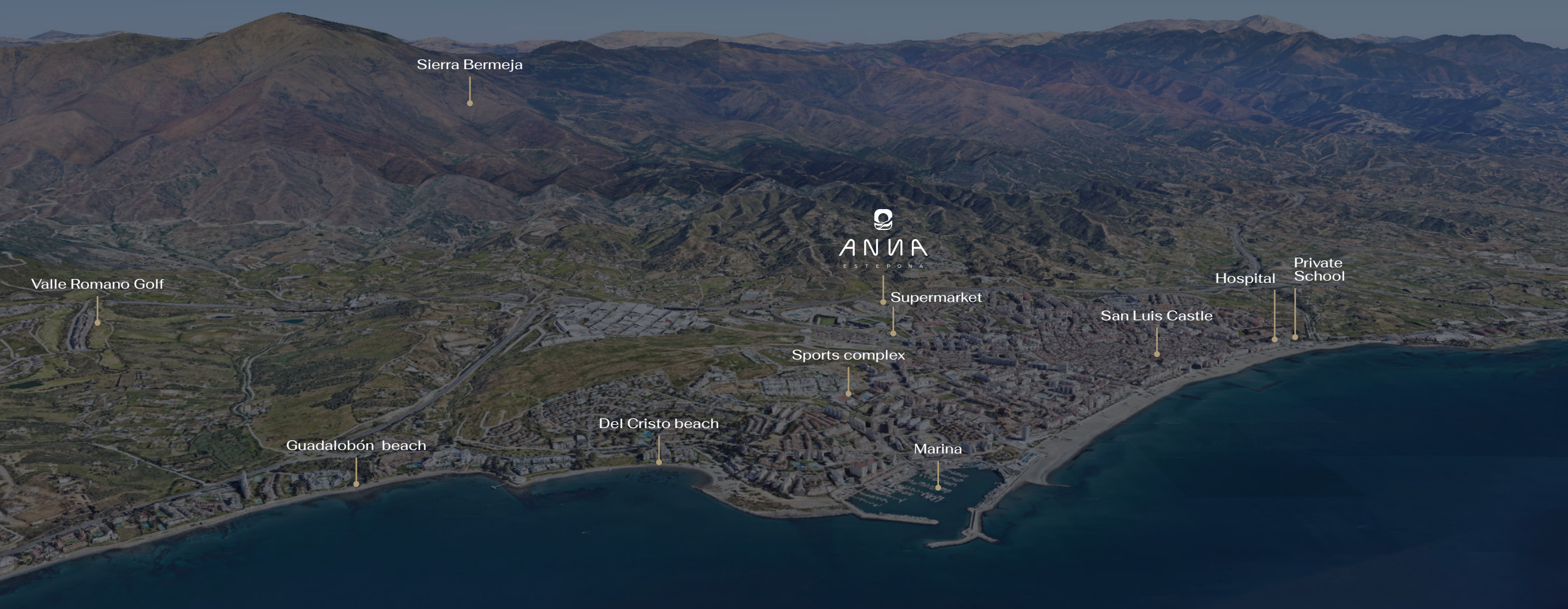


INDEX

Location.....	5
The Project.....	8
Outdoors.....	10
Masterplan.....	14
Interiors.....	15
Typologies.....	18



DESIGNED FOR LIVING
Inspired by the coast



MALAGA AIRPORT

50 min

GOLF COURSES

10 min

MOTORWAY

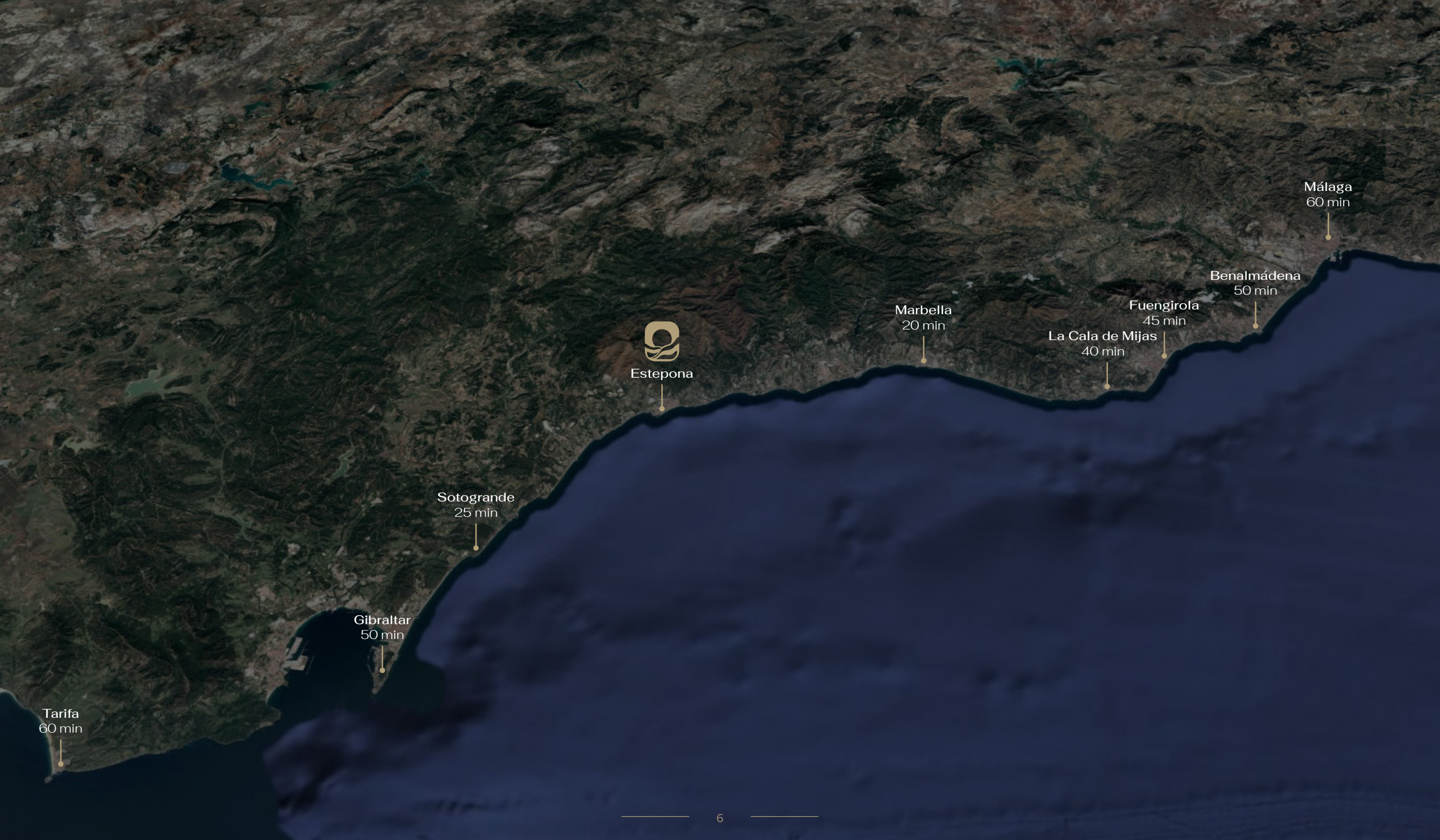
3 min

BEACHES

5 min

Nestled between the Mediterranean Sea and the Sierra Bermeja mountains, Estepona has become one of the most sought-after destinations in southern Europe. Just 20 minutes from Marbella and under an hour from Málaga International Airport, its prime location blends Andalusian charm, comfort, and a truly Mediterranean way of life.

Entre el Mediterráneo y la Sierra Bermeja, Estepona se consolida como uno de los destinos más codiciados del sur de Europa. A tan solo 20 minutos de Marbella y a menos de una hora del aeropuerto internacional de Málaga, esta ubicación estratégica combina autenticidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo.



THIS IS THE START OF A NEW WAY TO *Experience time*

AQUÍ COMIENZA UNA NUEVA FORMA
DE VIVIR EL TIEMPO





ANNA
ESTEPONA

An exclusive collection of 87 residences, blending stylish apartments with refined townhouses. Spread across two apartment buildings and a separate block of 13 townhouses, each home includes private parking and storage.

Una exclusiva colección de 87 viviendas que combina apartamentos modernos y elegantes adosados. Distribuidos en dos bloques de apartamentos y un conjunto de 13 adosadas, todos los hogares cuentan con plaza de garaje y trastero incluidos.

WHERE THE LIFE YOU IMAGINED *Begins*

DONDE EMPIEZA LA VIDA QUE
IMAGINABAS

The 2- and 3-bedroom apartments range from 77 m² to 155 m² of interior space, with terraces of up to 55 m².

The townhouses, all with 4 bedrooms, offer over 160 m² indoors and generous outdoor areas including a private rooftop solarium.

Every residence is designed to offer space, comfort, and seamless indoor-outdoor living.

Los apartamentos, de 2 y 3 dormitorios, cuentan con superficies interiores desde 77 m² hasta 155 m², con terrazas de hasta 55 m².

Las adosadas, todas con 4 dormitorios, ofrecen más de 160 m² interiores y amplias zonas exteriores, que incluyen solárium privado.

Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer amplitud, confort y conexión con el exterior.



UNFORGETTABLE *Sunsets*

ATARDECERES INOLVIDABLES

With open views and predominantly south, southeast and southwest orientations, most homes enjoy exceptional natural light and unforgettable sunsets.

Con vistas abiertas al entorno y predominancia de orientaciones sur, sureste y suroeste, la mayoría de las viviendas disfrutan de una luminosidad excepcional y de puestas de sol inolvidables.



DESIGNED FOR REST *Made for connection*

DISEÑADO PARA EL DESCANSO, PENSADO PARA EL ENCUENTRO

An outdoor pool surrounded by lush gardens, spaces to unwind, and an atmosphere made to enjoy the mild climate all year round. It's more than just a place to live — it's a place to feel.

Piscina exterior rodeada de jardines, rincones para desconectar, y una atmósfera que invita a disfrutar del clima durante todo el año. Un espacio que no solo se vive, sino que se siente.





COMFORT AND *Convenience*

COMODIDAD Y CONVENIENCIA

Each residence includes a parking space and private storage unit in a two-level underground garage, offering direct access to both apartment blocks and townhouses.

Security, practicality, and privacy.

Todos los hogares incluyen plaza de garaje y trastero en un aparcamiento subterráneo distribuido en dos niveles, que conecta cómodamente los bloques de apartamentos y adosados.

Seguridad, practicidad y privacidad.





Communal
swimming pool

74 apartments

two-level
underground garage

13 townhouses





Every corner is designed for comfort, flow and connection – spaces that feel as good as they look. Crafted with high-quality finishes and meticulous attention to detail, these homes are more than beautiful – they are built for life.

Cada espacio está pensado para ofrecer confort, armonía y conexión, con ambientes que se disfrutan tanto como se admiran. Con acabados de alta calidad y una cuidada atención al detalle, estas viviendas no solo destacan por su belleza, sino por estar diseñadas para vivirse cada día.



THE PLACE TO *Pause*

UN ESPACIO PARA DESCANSAR

Here, the rhythm slows, the light softens, and a sense of calm takes over. Designed for well-being and privacy, every bedroom offers generous proportions and built-in wardrobes.

Large windows invite natural light to gently fill the room, creating an atmosphere that soothes the senses and invites relaxation — day or night.

Aquí el ritmo se ralentiza, la luz se suaviza y todo transmite una profunda sensación de calma. Cada dormitorio ha sido diseñado pensando en el bienestar y la privacidad, con espacios amplios y armarios empotrados que aportan funcionalidad y orden.

Las amplias ventanas permiten que la luz natural inunde suavemente la estancia, creando un ambiente que reconforta los sentidos e invita al descanso, de día o de noche.



APARTMENT

APARTAMENTO



GROUND FLOOR
2 BEDROOMS

PLANTA BAJA
2 HABITACIONES



APARTMENT

APARTAMENTO



MIDDLE FLOOR
2 BEDROOMS

PLANTA INTERMEDIA
2 HABITACIONES



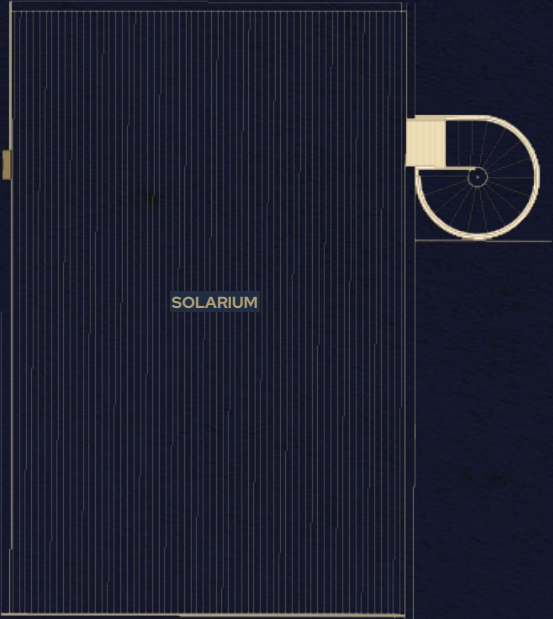
APARTMENT

APARTAMENTO



PENTHOUSE
2 BEDROOMS

ÁTICO
2 DORMITORIOS



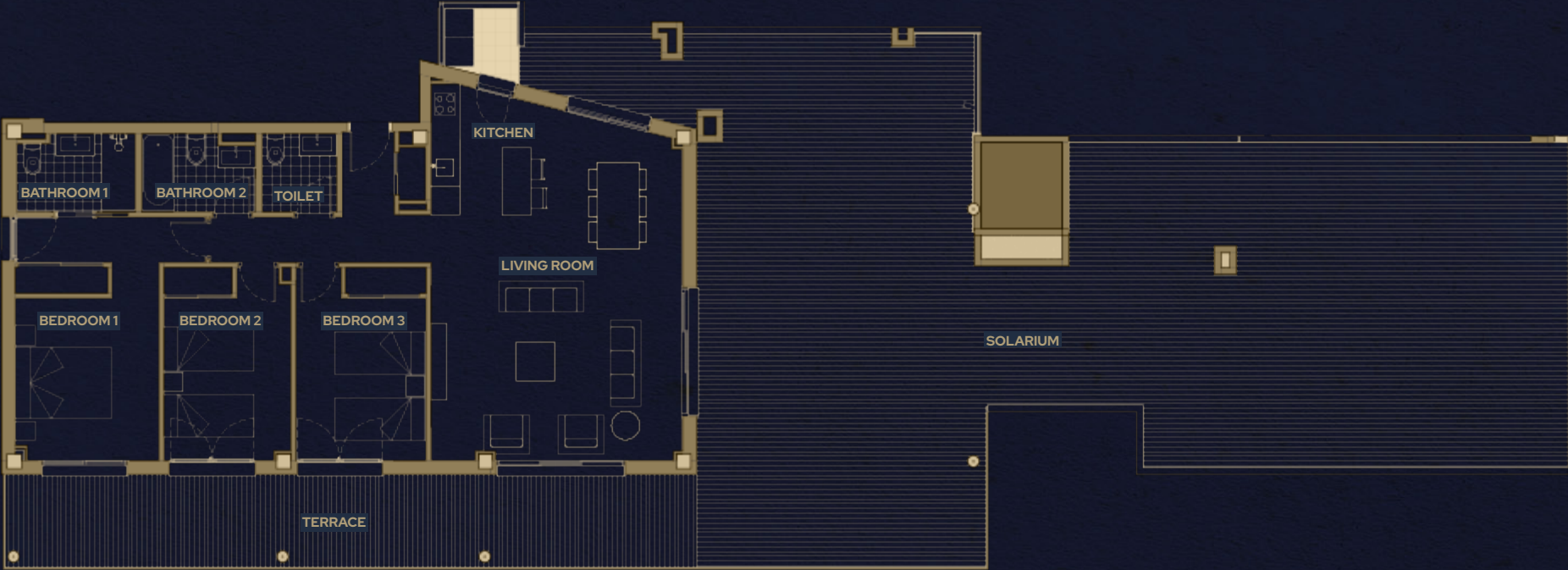
APARTMENT

APARTAMENTO



PENTHOUSE
3 BEDROOMS

ÁTICO
3 DORMITORIOS



TOWNHOUSE

ADOSADO

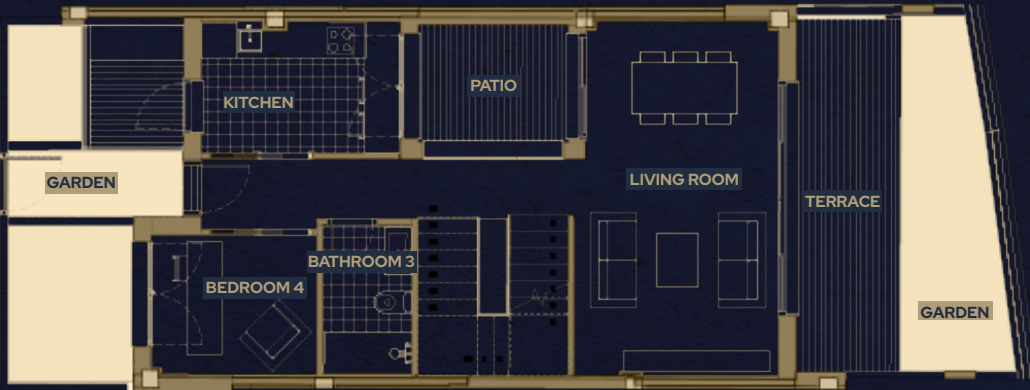


TOWNHOUSE
4 BEDROOMS

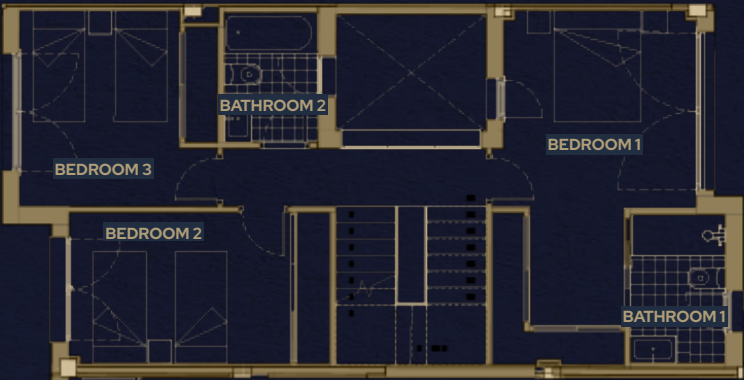
ADOSADO
4 DORMITORIOS



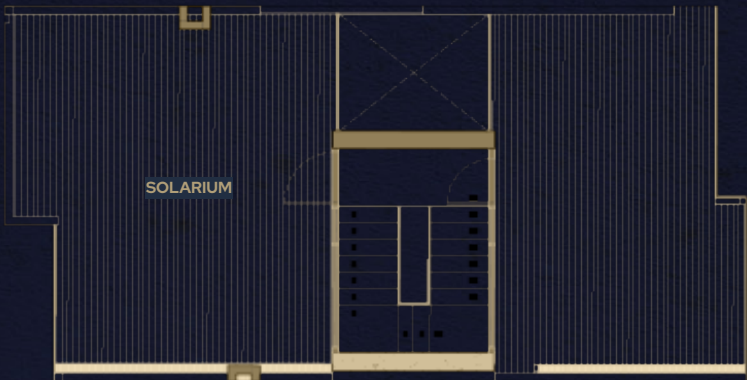
BASEMENT FLOOR



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SOLARIUM



TOWNHOUSE

ADOSADO



TOWNHOUSE
4 BEDROOMS

ADOSADO
4 DORMITORIOS



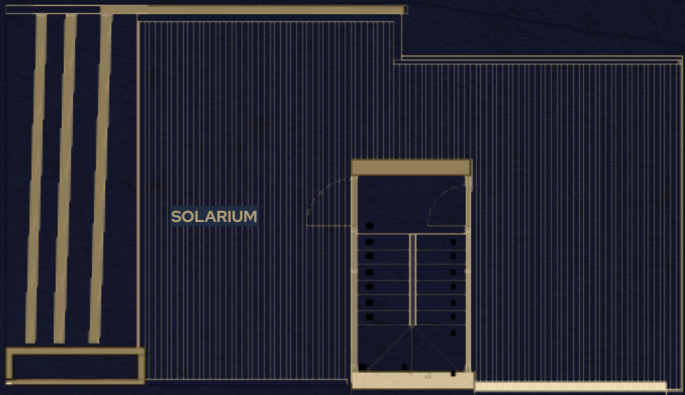
BASEMENT FLOOR



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SOLARIUM



ANNA

E S T E P O N A

